Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Casa indipendente – Les Hauts de Monte-Carlo, La Turbie

Vendita 1 985 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **La Turbie**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **178,78 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Vista **Inespugnabile da La Turbie agli orizzonti di Cannes**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **MIM271125**	

Situata nella molto ambita zona residenziale degli Hauts de Monte-Carlo a La Turbie, questa casa indipendente gode di un'atmosfera tranquilla, una splendida vista sulle montagne e sul mare, oltre a una posizione dominante che offre un ambiente piacevole e privilegiato.

La casa offre uno spazio abitativo molto piacevole, con il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina aperte sulla grande terrazza e sulla piscina, creando una vera continuità tra interni ed esterni.
La piscina beneficia di una splendida area paesaggistica con cucina estiva e doccia all'aperto, ideale per ricevere ospiti.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Le stanze principali e la camera da letto padronale godono di una vista libera sul mare e sulle montagne.
Un appartamento indipendente può ospitare un adolescente, uno staff o una persona cara in cerca di autonomia.
La proprietà dispone anche di un doppio garage e una cantina, un vero conforto in questa zona popolare.
L'intero è in perfette condizioni, curato con cura e pronto per essere abitato.

La casa comprende, al piano terra, un atrio d'ingresso, corridoio, bagno per gli ospiti, una camera da letto con camerino, un bagno con bagno, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, tutti aperti su una grande terrazza estesa dalla piscina.
Al piano superiore, un corridoio conduce a due camere da letto, un camerino, una doccia e un bagno.
La camera matrimoniale beneficia di una terrazza con bagno privato con vista sulla piscina, sulle montagne e sul mare.
La proprietà dispone anche di un appartamento indipendente composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno, un bagno e una terrazza.
Gli annessi includono un doppio garage, una cantina, una piscina con sala biliardo, una doccia, una cucina estiva, ecc.
La casa è in condizioni perfette e molto ben tenuta.

Superficie privata totale - 178,78 m2

Superficie totale non privata - 13,26 m2

Superficie totale non documentata di annessi e annessi - 80,74 m2





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Marsan Immobilier Monaco
Tel : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.