



SOTTO OFFERTA - Pace e Prosperità nel Parc Saint Roman

Vendita 4 350 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze |
| <i>Edificio</i> Parc Saint Roman | <i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Superficie abitabile</i> 79 m² | <i>Superficie terrazza</i> 16 m² |
| <i>Superficie totale</i> 95 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagni</i> 2 | <i>Cantina</i> 1 |
| <i>Livello</i> Middle | <i>Condizione</i> Buono stato |
| <i>Data di liberazione</i> Now | <i>Rif.</i> CO-SWSNP- OLDS_3 |

Grazioso appartamento con 1 camera da letto con la possibilità di creare una seconda camera da letto. Questa bella unità dispone di 2 bagni con doccia, una cucina e un soggiorno / zona pranzo. La vista è verso il mare con una vista in continua evoluzione di alcuni degli yacht più prestigiosi del mondo. Questa casa recentemente ristrutturata è disponibile da subito.

Il Parc Saint Roman è una delle torri residenziali più alte di Monaco, con un'altezza di circa 108 metri e 33 piani. Il complesso comprende 390 unità abitative di dimensioni variabili, dai monolocali agli attici, alcune delle quali superano i 500 metri. Molti degli appartamenti offrono una splendida vista sul mare dalla Riviera italiana a est, attraverso Monaco, fino a Cap Ferrat a ovest, oltre a una vista sulla città e sulle montagne.

Il Parc Saint Roman offre un centro fitness, una piscina molto grande, una sauna e uno snack bar per i residenti, mentre gli altri servizi includono servizi di portineria e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, tra cui telecamere a circuito chiuso.



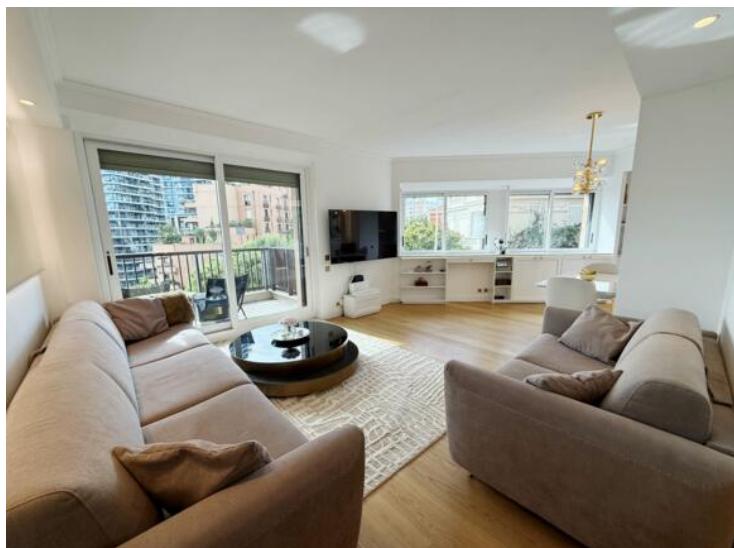
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS_3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il quartiere di La Rousse - Saint Roman si trova all'estremità nord-orientale di Monaco, vicino al confine con la Francia. La posizione è serena e tranquilla e nelle immediate vicinanze della spiaggia del Larvotto, del Monte Carlo Beach Club, dei negozi e dei ristoranti, a circa venti minuti a piedi dal centro e dieci minuti in auto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS_3



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS_3

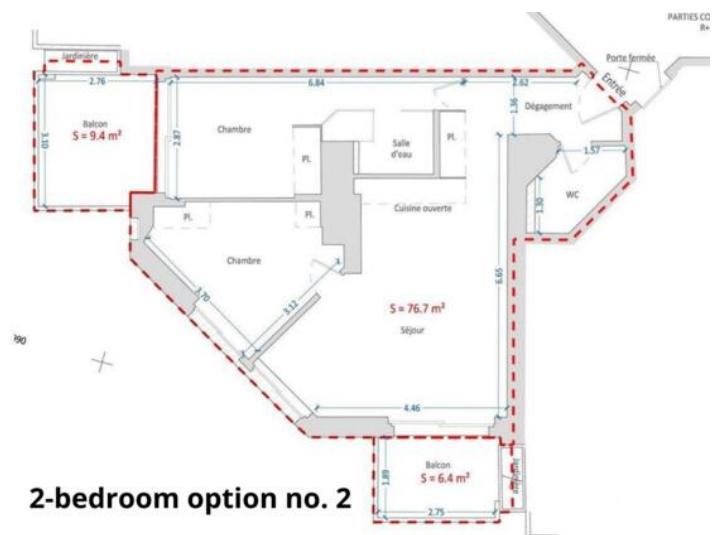
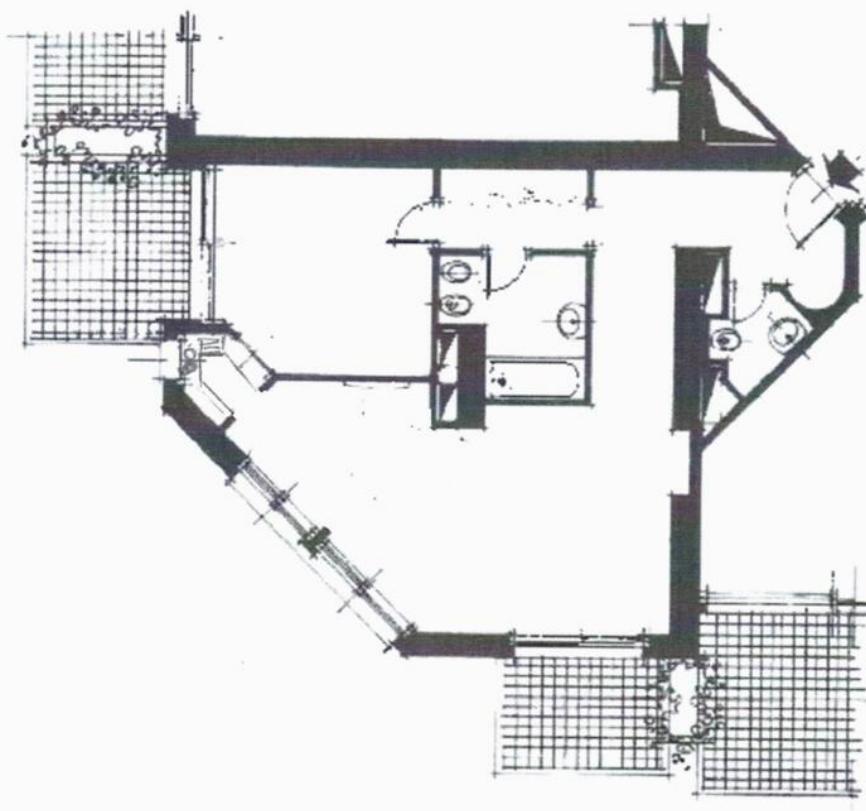


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS_3



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : CO-SWSNP-OLDS_3