



## SOTTO OFFERTA - Pace e Prosperità nel Parc Saint Roman

### Vendita 4 350 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>79 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>95 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Middle</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Now</b>	<i>Rif.</i> <b>CO-SWSNP- OLDS_3</b>

Grazioso appartamento con 1 camera da letto con la possibilità di creare una seconda camera da letto. Questa bella unità dispone di 2 bagni con doccia, una cucina e un soggiorno / zona pranzo. La vista è verso il mare con una vista in continua evoluzione di alcuni degli yacht più prestigiosi del mondo. Questa casa recentemente ristrutturata è disponibile da subito.

Il Parc Saint Roman è una delle torri residenziali più alte di Monaco, con un'altezza di circa 108 metri e 33 piani. Il complesso comprende 390 unità abitative di dimensioni variabili, dai monolocali agli attici, alcune delle quali superano i 500 metri. Molti degli appartamenti offrono una splendida vista sul mare dalla Riviera italiana a est, attraverso Monaco, fino a Cap Ferrat a ovest, oltre a una vista sulla città e sulle montagne.

Il Parc Saint Roman offre un centro fitness, una piscina molto grande, una sauna e uno snack bar per i residenti, mentre gli altri servizi includono servizi di portineria e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, tra cui telecamere a circuito chiuso.



Il quartiere di La Rousse - Saint Roman si trova all'estremità nord-orientale di Monaco, vicino al confine con la Francia. La posizione è serena e tranquilla e nelle immediate vicinanze della spiaggia del Larvotto, del Monte Carlo Beach Club, dei negozi e dei ristoranti, a circa venti minuti a piedi dal centro e dieci minuti in auto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/5

Rif. : CO-SWSNP- OLDS\_3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









