



MAGNIFICO DUPLEX A UN MONTE-CARLO E1

Affitto

160 000 € / mese

| <i>Tipo di proprietà</i> Duplex | <i>Stanze</i> 6 | <i>Edificio</i> One Monte-Carlo | <i>Quartiere</i> Carré d'Or |
|---|--|--|--|
| <i>Superficie abitabile</i> 480 m² | <i>Superficie terrazza</i> 117 m² | <i>Superficie totale</i> 597 m² | <i>Camere</i> 5 |
| <i>Parcheggi</i> 3 | <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 4 & 5 | <i>Data di liberazione</i> 1/06/26 |
| <i>Rif.</i> LOCONEE1 | | | |

Questo magnifico duplex nell'Edificio C offre **410 m² di spazio abitativo** e dispone **di balconi avvolgenti** con viste eccezionali sul **Place Casino e sul mare**.

Disposizione

Livello principale:

- Atrio d'ingresso che conduce a un grande soggiorno
- Elegante sala da pranzo
- Cucina completamente attrezzata
- Camera matrimoniale con bagno privato, **due camerini** e ulteriore deposito



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/2

Rif. : LOCONEE1

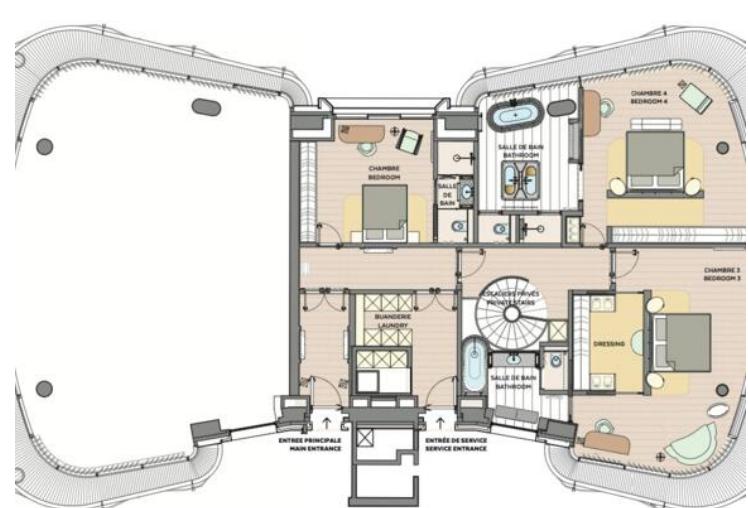
- Seconda camera da letto con bagno privato e camerino
- Ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata
- Gabinetto degli ospiti

Livello Superiore:

- Tre camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato
- Seconda lavanderia completamente attrezzata

Dettagli aggiuntivi

- **Disponibilità:** Giugno 2026
- **Condizione:** Affittato senza mobili
- **Affitto mensile: €160.000**, costi inclusi
 - (Elettricità, acqua, aria condizionata, portineria e parcheggio 24/7)
- **Inclusi:** 3 posti auto + 1 cantina
- **Aggiustamento annuale dell'affitto:** Indicizzato a BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno
- **Servizi aggiuntivi (costo aggiuntivo):** Servizio in camera, pulizie, lavanderia



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : LOCONEE1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.