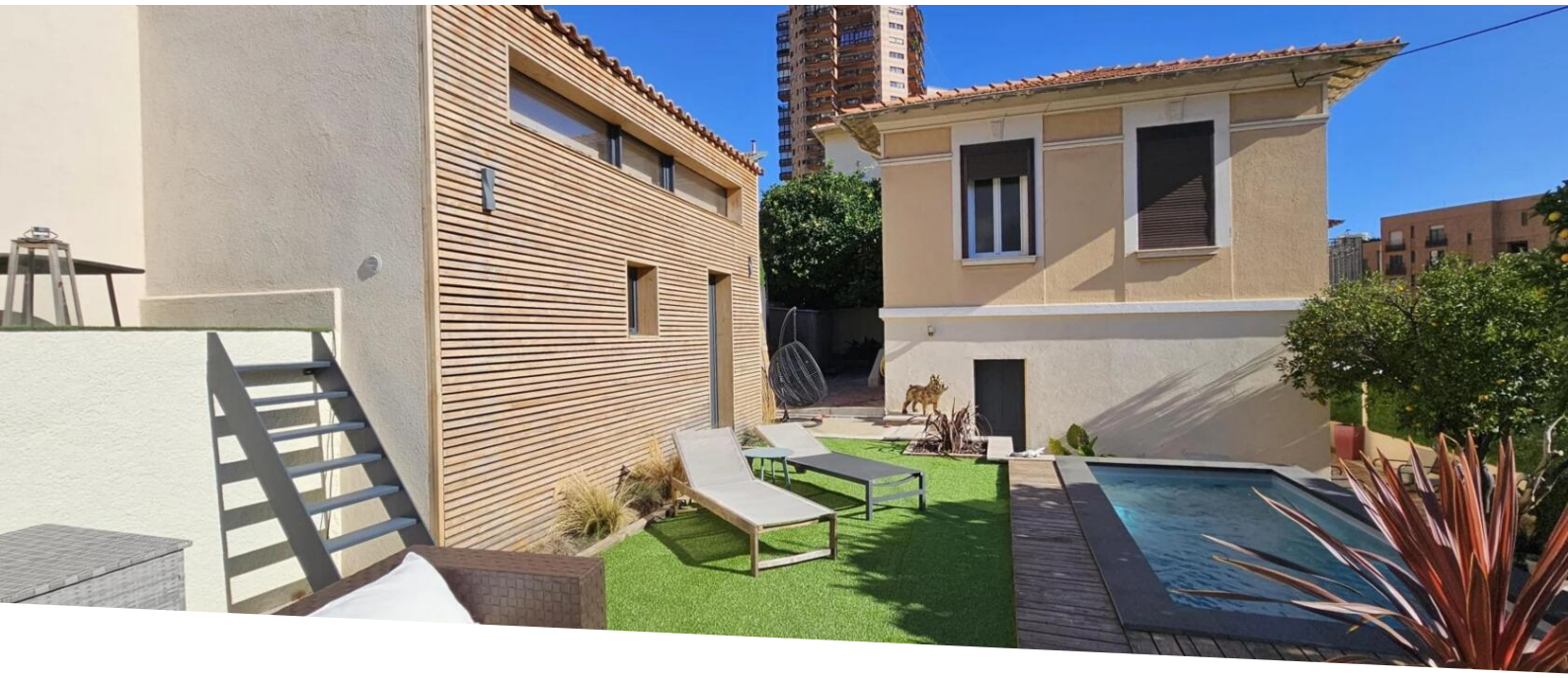
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



# VILLA VICINO A MONACO CON MONOLOCALE

## Vendita

## 1 680 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Casa** | *Stanze*<br>**4 stanze** | *Città*<br>**Beausoleil** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**115 m²** | *Camere*<br>**3** | *Bagni*<br>**2** | *Box*<br>**1** |
| *Vista*<br>**Vista libera** | *Exposition*<br>**Sud** | *Rif.*<br>**PPMIV02113** | |

Magnifica villa di 4 locali su due livelli, più studio indipendente, in ottime condizioni, con accesso diretto in auto, con vista sulla città e sul mare, in una zona tranquilla a 1 minuto da Monaco.

La villa offre circa 115 m² di spazio abitativo, composto da: un ingresso, uno studio/ripostiglio, un soggiorno, una grande cucina contemporanea completamente attrezzata, tre camere da letto, tra cui una camera da letto principale con bagno privato con doccia e spogliatoio, un bagno e una toilette separata.

Costruita su un terreno di 370 m² con diverse terrazze, tra cui una cucina estiva con barbecue, un giardino, una piscina e un appartamento per gli ospiti.

La proprietà gode di un accesso diretto in auto attraverso un cancello privato e di un ampio garage per due auto.

È inoltre presente un percorso pedonale che consente di raggiungere Monaco in modo rapido e sicuro per i bambini.

Un'oasi di pace a due passi dal Principato di Monaco.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una casa ideale per la famiglia!

Spese a carico del venditore. Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: georisques.gouv.fr

Questo annuncio immobiliare è stato redatto sotto la responsabilità editoriale di Mme Liveus, agente immobiliare, iscritta al R.S.A.C. di NIZZA con il numero 534 282 058.









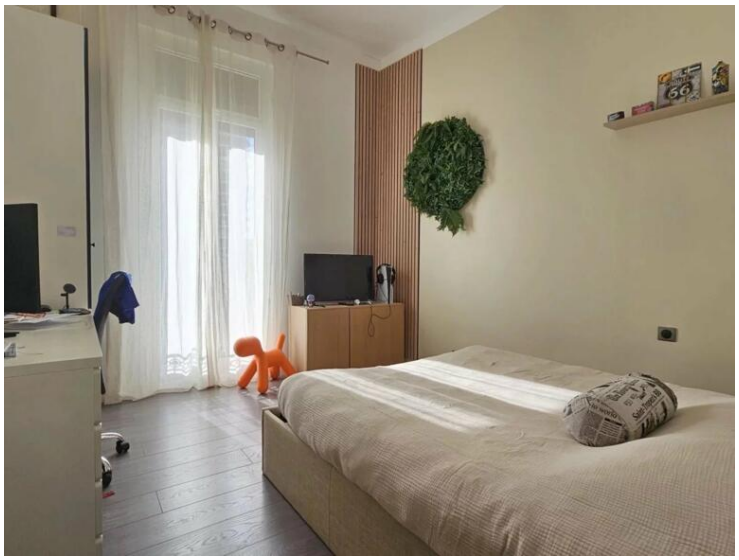


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



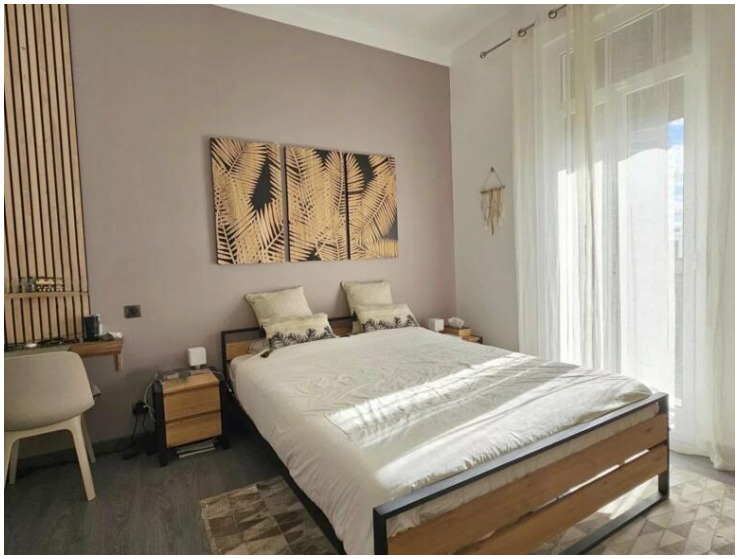


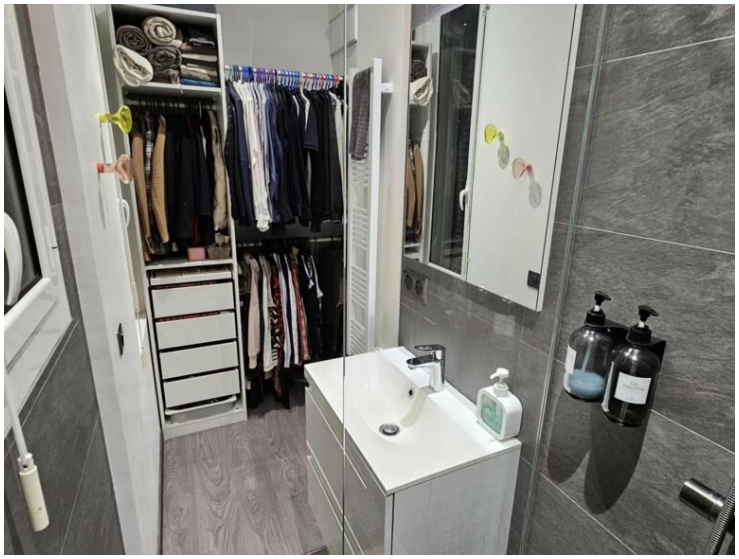



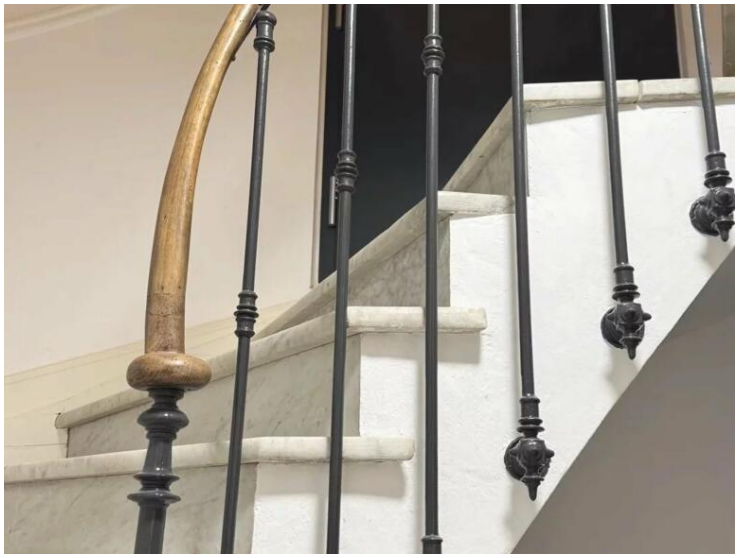


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com













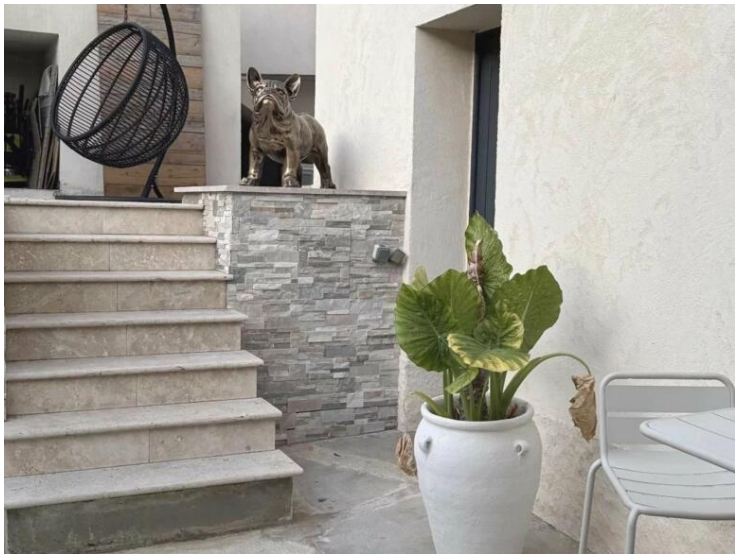


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

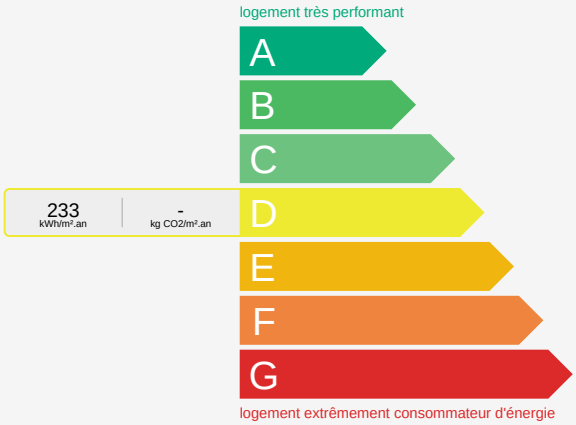


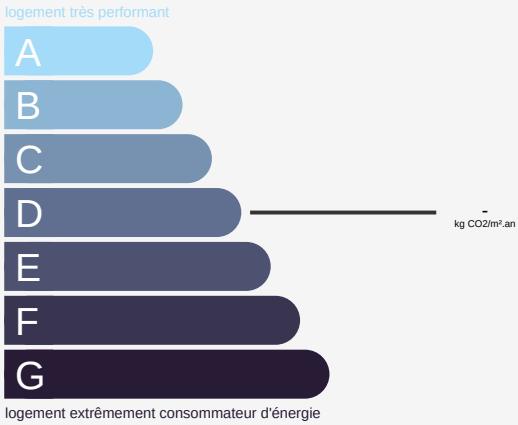






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.