



## MAGNIFICO DUPLEX A ONE MONTE-CARLO

Affitto

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>527 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1/02/26</b>	<i>Rif.</i> <b>LOCONEC3</b>

Questo magnifico duplex, situato nell'Edificio C, offre 410 m<sup>2</sup> di spazio abitativo e dispone di balconi circostanti con splendide viste sulla Place du Casino e sul mare.

### Disposizione:

#### • Livello principale

- Atrio d'ingresso che conduce a un grande soggiorno con vista sul casinò e sul mare
- Sala da pranzo
- Cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e camerino, con vista sull'Hôtel Hermitage
- Ingresso separato per il personale con lavanderia completamente attrezzata
- Bagno degli ospiti

#### • Livello inferiore

- Interamente dedicata alla suite matrimoniale, con bagno privato e due camerini accessibili

L'appartamento sarà disponibile **da febbraio 2026** ed è **affittato senza mobili**.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : LOCONEC3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'affitto mensile è **di €170.000**, costi inclusi (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24/7 e parcheggio valet).

L'affitto comprende **tre posti auto e un magazzino**.

L'affitto è soggetto a **un aumento annuale** basato sull'indice BT01, con un **incremento minimo del 5% all'anno**.

Servizi aggiuntivi disponibili a pagamento: **servizio in camera, pulizie, lavanderia**, ecc.

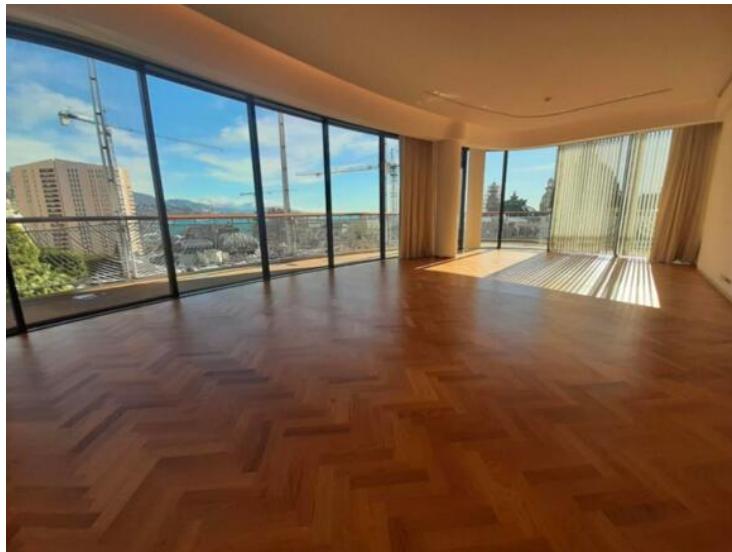


MonteCarlo-RealEstate.com

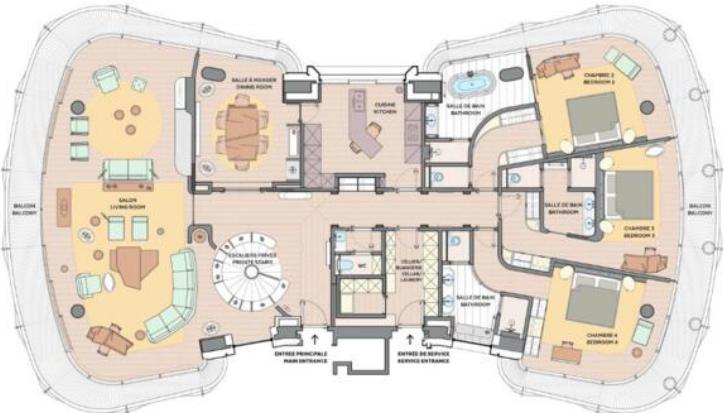
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

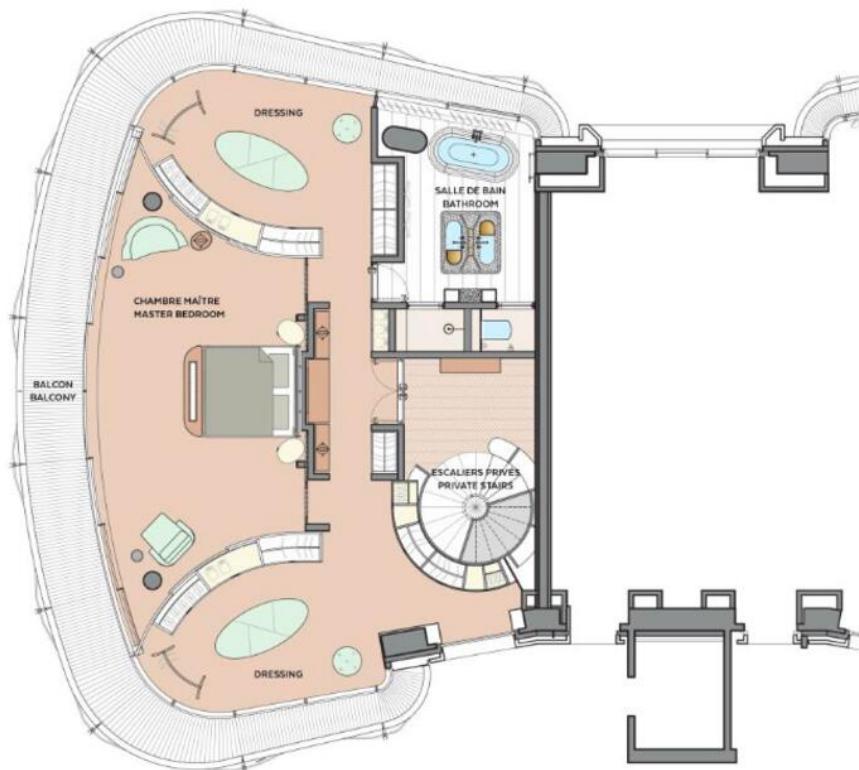
Rif. : LOCONEC3



n floor:



Master bedroom floor :



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : LOCONEC3