

## Vendita professionale

600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Cessione di affitto o attività</b>		<b>Le Coronado</b>	<b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Parcheggi</i>	<i>Livello</i>	<i>Condizione</i>
<b>253 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>RDC et Sous Sol</b>	<b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>		
<b>Rapidement</b>	<b>SBFD01</b>		

Scopri questo **spazioso locale commerciale di 253 m<sup>2</sup>**, idealmente situato a **Fontvieille**, beneficiando di una **splendida finestra** che offre la massima visibilità.

La proprietà è composta da:

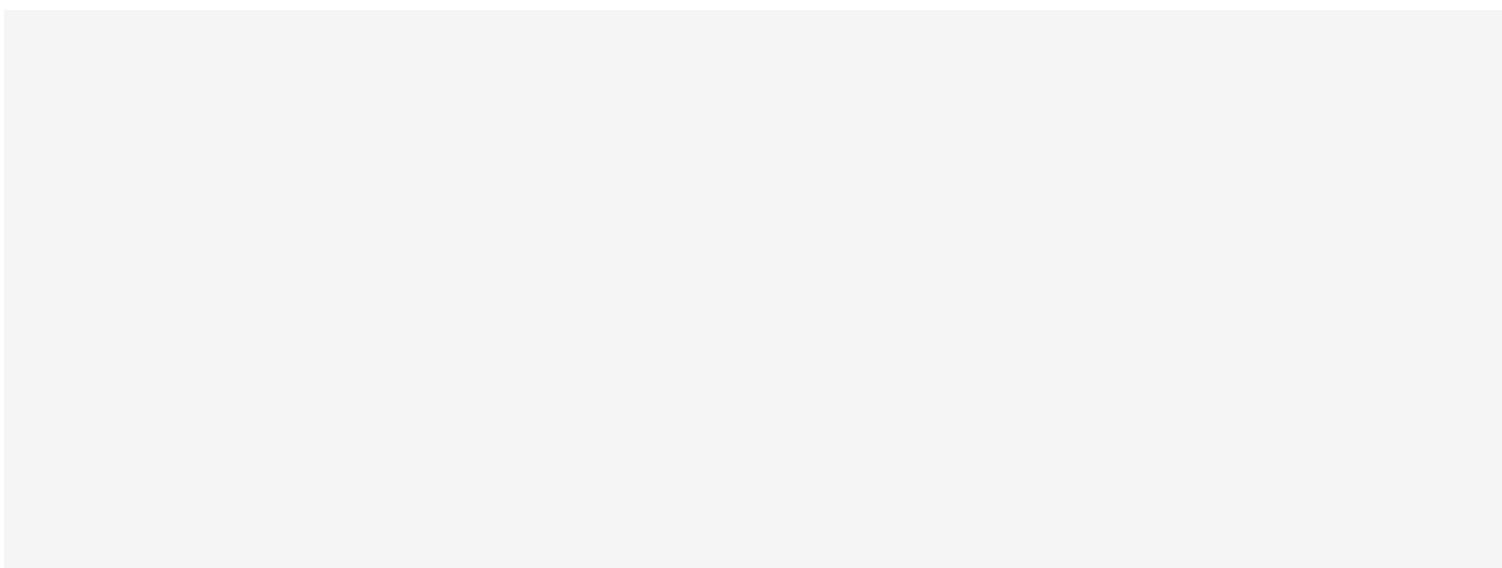
- Uno **spazio principale ampio e luminoso**, perfetto per ospitare attività commerciali o professionali.
- Uno **spazio bellissimo nel seminterrato**, ideale per lo stoccaggio, un laboratorio o uno spazio di lavoro complementare.

Attualmente occupati da una **tipografia**, i locali sono gestiti con un **contratto di locazione commerciale di 3 anni**, garantendo la sicurezza dell'affitto per un investitore.

**Prezzo di vendita: 800.000 €**

**Affitto attuale: 8.500 € al mese**

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità rara** per un investitore o un professionista alla ricerca di una posizione strategica a Fontvieille.



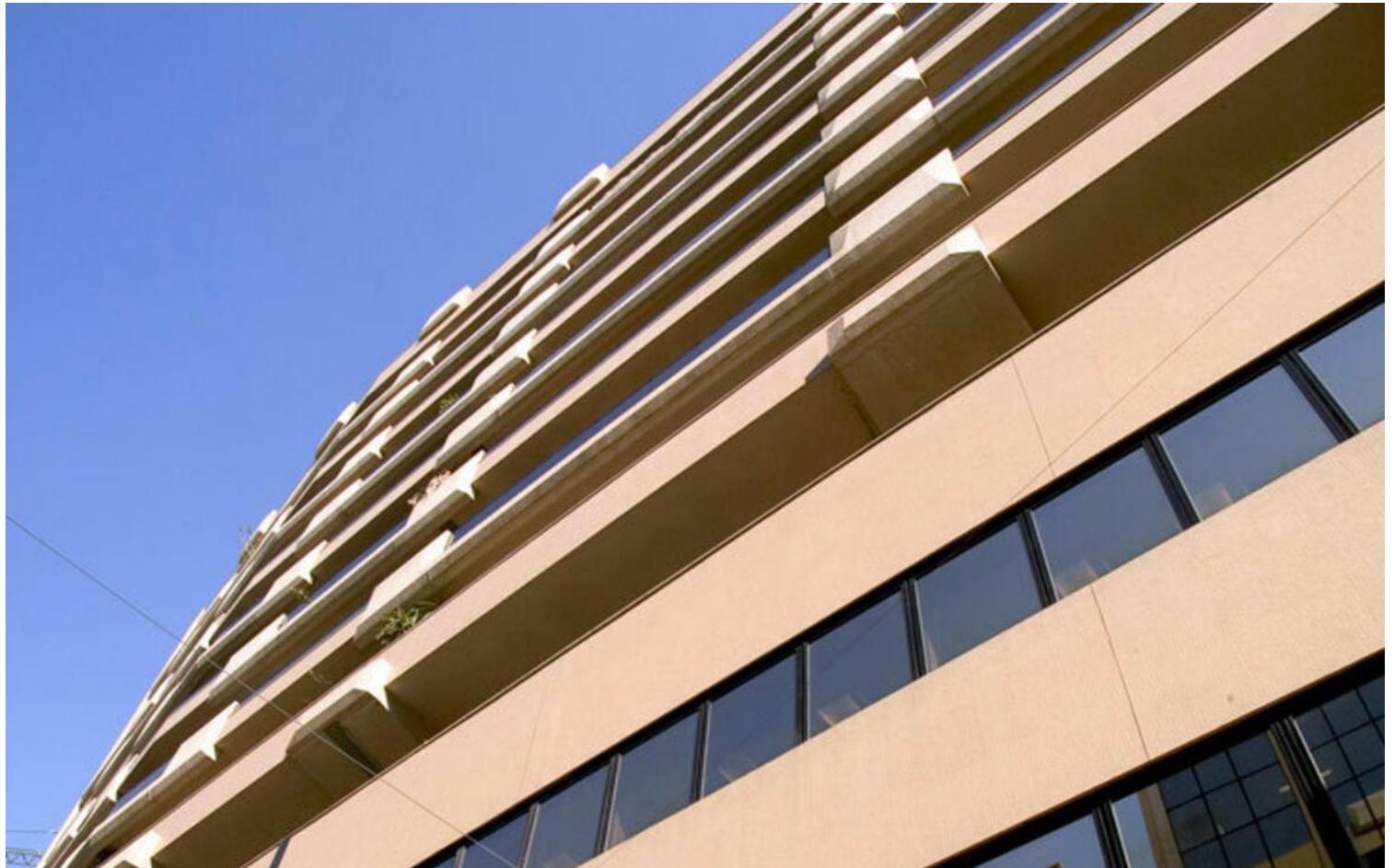
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : SBFD01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/2

Rif. : SBFD01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.