A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

Vendita professionale

450 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Le Coronado**	*Quartiere* **Fontvieille**	*Superficie abitabile* **253 m²**
Parcheggi **2**	*Livello* **RDC et Sous Sol**	*Condizione* **Buono stato**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **SBFD01**			

Scopri questo **spazioso locale commerciale di 253 m²** , idealmente situato a **Fontvieille**, beneficiando di una **splendida finestra** che offre la massima visibilità.

La proprietà è composta da:

- Uno **spazio principale ampio e luminoso**, perfetto per ospitare attività commerciali o professionali.
- Uno **spazio bellissimo nel seminterrato**, ideale per lo stoccaggio, un laboratorio o uno spazio di lavoro complementare.

Attualmente occupati da una **tipografia**, i locali sono gestiti con un **contratto di locazione commerciale di 3 anni**, garantendo la sicurezza dell'affitto per un investitore.

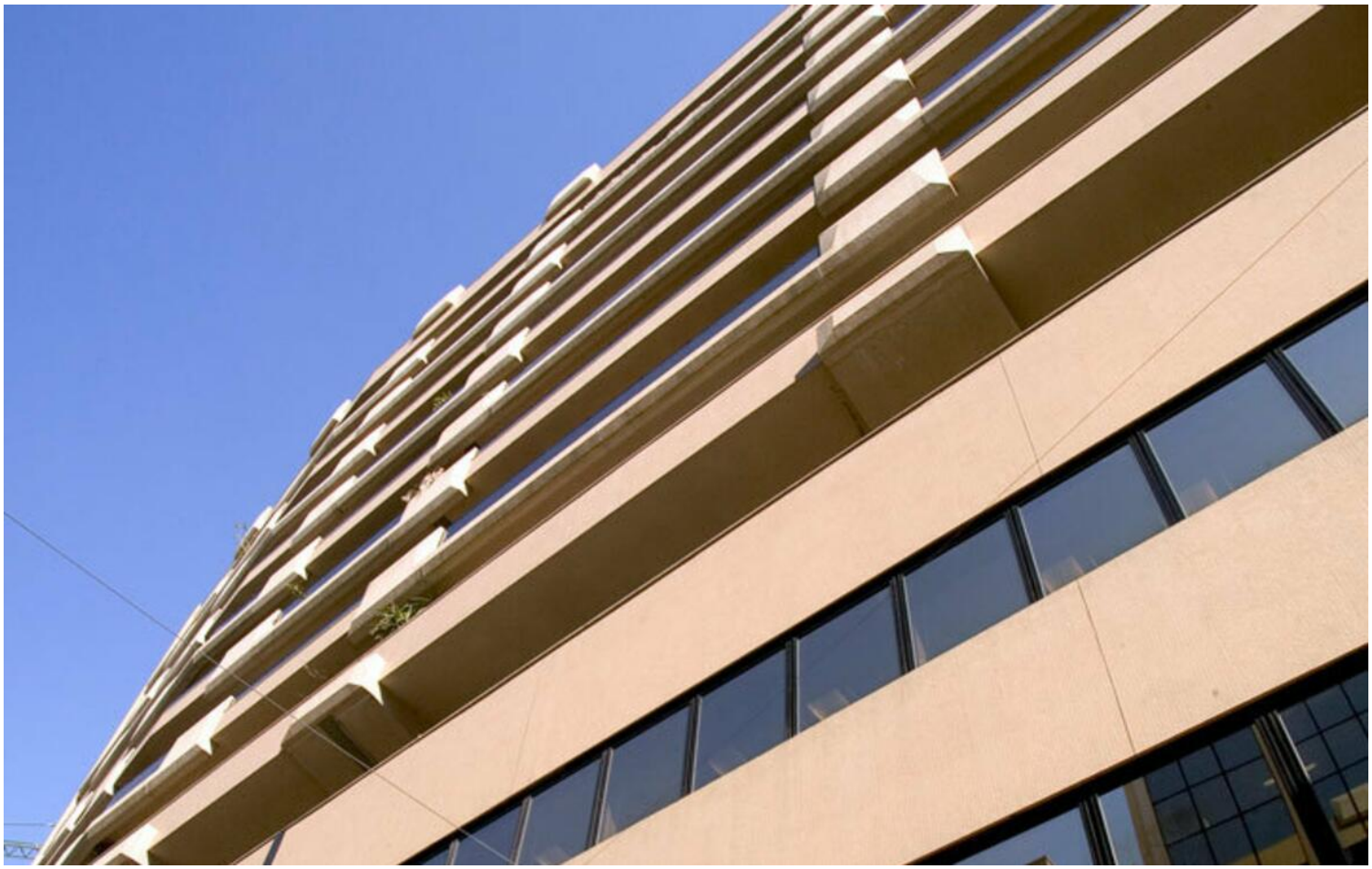
Prezzo di vendita: 450.000 €

Affitto attuale: 10.000 € / mese

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità rara** per un investitore o un professionista alla ricerca di una posizione strategica a Fontvieille.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.