

Vendita professionale

600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> 2	<i>Edificio</i> Le Coronado	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 253 m²	<i>Parcheggi</i> 2	<i>Livello</i> RDC et Sous Sol	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> SBFD01		

Scopri questo **spazioso locale commerciale di 253 m²**, idealmente situato a **Fontvieille**, beneficiando di una **splendida finestra** che offre la massima visibilità.

La proprietà è composta da:

- Uno **spazio principale ampio e luminoso**, perfetto per ospitare attività commerciali o professionali.
- Uno **spazio bellissimo nel seminterrato**, ideale per lo stoccaggio, un laboratorio o uno spazio di lavoro complementare.

Attualmente occupati da una **tipografia**, i locali sono gestiti con un **contratto di locazione commerciale di 3 anni**, garantendo la sicurezza dell'affitto per un investitore.

Prezzo di vendita: 800.000 €

Affitto attuale: 8.500 € al mese

Questa proprietà rappresenta **un'opportunità rara** per un investitore o un professionista alla ricerca di una posizione strategica a Fontvieille.



A · I · B · B

real estate

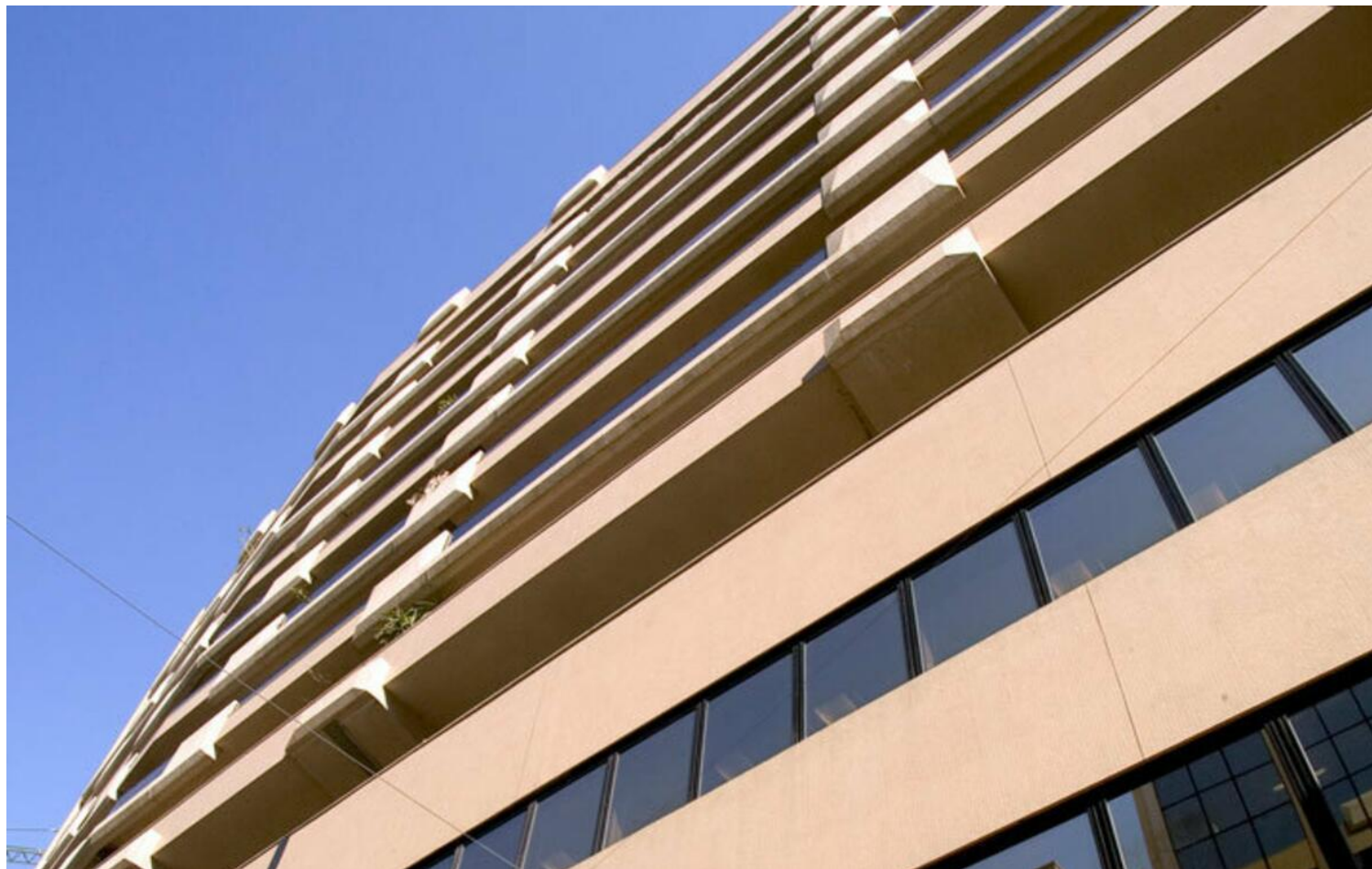
SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : SBFD01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.