



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## Attico con Rooftop – Grande Lusso

**Vendita**

**26 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ambassador</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>236,20 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>238,40 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>474,60 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>13</b>	<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC_2210</b>	

Abbiamo il privilegio di presentarvi questo magnifico attico situato nel cuore di Monaco, sul prestigioso Boulevard des Moulins. Questa location d'eccezione offre un accesso immediato alle migliori comodità e ai ristoranti più rinomati del Principato.

Questo appartamento padronale, completamente ristrutturato con estrema cura, si distingue per la scelta di materiali di altissima qualità, che riflettono un lusso raffinato. Il soggiorno ampio e la zona pranzo sono inondati di luce naturale. Questo elegante spazio abitativo si estende a una cucina aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di marchi prestigiosi, e a due ampie terrazze, ideali per godersi momenti di tranquillità e relax.

L'attico comprende inoltre una sontuosa suite padronale con bagno e doccia eccezionali, che offrono un comfort senza pari. Due ulteriori camere spaziose, ciascuna con il proprio bagno



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : VMC\_2210

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

privato, completano la residenza. Al piano superiore potrete godere di un rooftop con una splendida pergola che offre una vista panoramica mozzafiato, una rarità a Monaco.

Questa proprietà d'eccezione integra le ultime innovazioni tecnologiche sia nel design che nel sistema audio. Non perdetevi questa rara occasione di diventare proprietari di una residenza esclusiva in uno degli indirizzi più prestigiosi di Monaco.

Questo appartamento è composto da: un magnifico ingresso, un doppio soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza, una cucina americana completamente arredata e attrezzata con finiture di pregio, una camera padronale con doccia e vasca da bagno, 2 camere da letto con bagno privato, 2 ampie e profonde terrazze e un terrazzo sul tetto completamente arredato con pergola.

Due posti auto sono venduti insieme all'appartamento in un edificio adiacente.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/6**

Rif. : VMC\_2210

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**5/6**

Rif. : VMC\_2210

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

