



## Roquebrune Cap Martin - Magnifica villa contemporanea - vista sul mare

Vendita

4 650 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>5 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie giardino</b> <b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>400 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b> <b>4</b>	<b>Bagni</b> <b>3</b>
<b>Parking</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>
<b>Rif.</b> <b>SP-LA-86484606</b>	

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in una delle zone più ambite e a soli 5 minuti da Monaco, questa superba villa contemporanea completamente ristrutturata offre un ambiente abitativo eccezionale, sublimato da una vista sul mare mozzafiato.

Con una superficie abitativa di circa 200 m<sup>2</sup>, la proprietà è composta come segue:

Al piano terra: un ingresso elegante, un ampio e luminoso soggiorno che si apre sul panorama, una cucina moderna, un bagno per gli ospiti.

Al piano del giardino: quattro camere da letto, tre bagni, una lavanderia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/8

Rif. : SP-LA-86484606

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'esterno, vero rifugio di pace, beneficia di un giardino boscoso, assolutamente tranquillo e privo di alcun riguardo. Scoprirai anche una spettacolare area relax composta da 200 m<sup>2</sup> di piscina sulla spiaggia che circonda una piscina a spigolo riscaldata, ideale per godere apprezzo del sole onnipresente durante tutta la giornata.

La villa offre anche il massimo comfort grazie all'aria condizionata regolabile in ogni spazio.

Un parcheggio che può ospitare fino a 4 veicoli completa questa eccezionale proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/8

Rif. : SP-LA-86484606

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/8

Rif. : SP-LA-86484606









