Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



LE GRAND GRANDE / 2-3 CAMERE / CANTINA / PARCHEGGIO NON INCLUSI

Vendita

3 840 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Le Grand Large**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **45 m²**	*Superficie terrazza* **17 m²**	*Superficie totale* **62 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Parking* **1**	*Cantina* **1**	*Costi annuali* **6 000 €**
Condizione **Nuovo**	*Uso misto* **Si**	*Vista* **Vue dégagée**	*Rif.* **VMC-2025-GL**

Nel quartiere di Fontvieille, un appartamento ristrutturato è composto come segue:

Un ingresso con deposito e lavanderia integrata, una cucina americana completamente attrezzata, un soggiorno e sala da pranzo, una doccia con WC e una camera da letto con camerino, bagno con bagno privato.

Una cantina.

Un parcheggio oltre a 350.000 €.

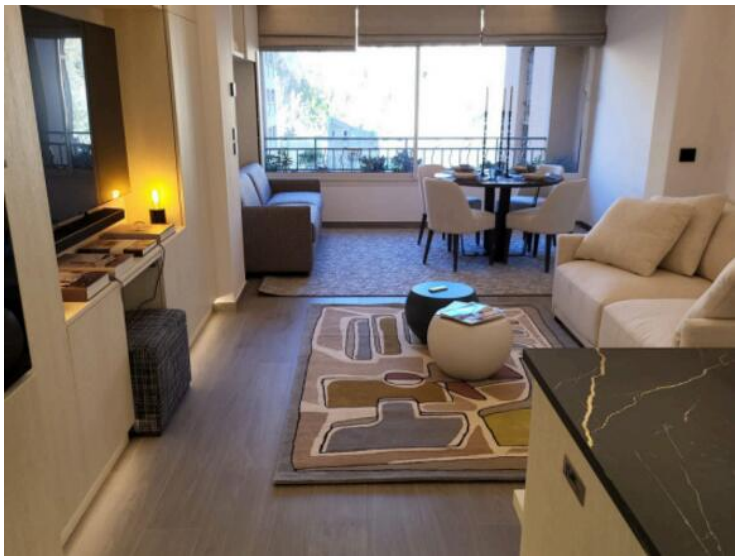
Aria condizionata reversibile.
Molto spazio di stoccaggio su misura.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

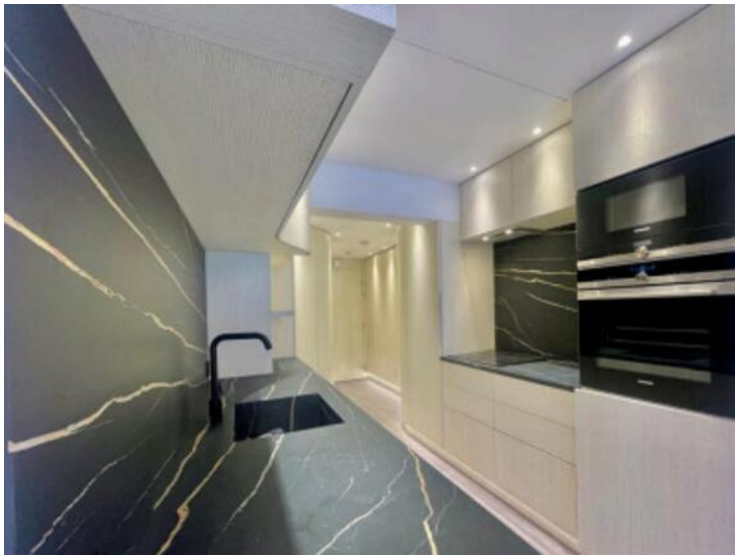
Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

L'appartamento offre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera da letto e quindi beneficiare di una propria doccia con WC.

Attualmente in affitto per un periodo di un anno, rinnovabile dal 30 novembre 2026. Tuttavia, è stato concordato che è possibile terminarlo con un preavviso di 3 mesi in qualsiasi momento.









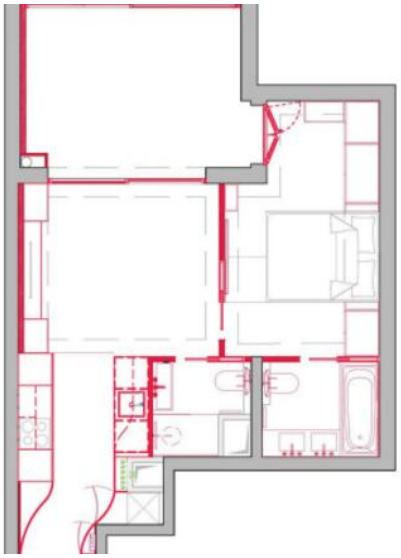
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.