



## BELLISSIMO UFFICIO CENTRALE IN VENDITA - MONTE-CARLO

Vendita

3 250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<b>Les Lierres</b>	<i>Quartiere</i>	<b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<b>75 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i>	<b>1</b>
<i>Livello</i>	<b>2</b>	<i>Condizione</i>	<b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i>	<b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i>	<b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i>	<b>PEV845</b>		

Situato in un edificio borghese nel centro di Monaco, questo ufficio in ottime condizioni offre un ambiente di lavoro ottimale e raffinato. Attualmente configurato come ufficio quadrilocale, questo immobile offre la possibilità di essere trasformato in un trilocale. Dotato di un ingresso con un'ampia reception, un grande ufficio che può ospitare da 5 a 6 persone, due scrivanie standard, numerosi armadi a muro e una toilette separata, questo luogo è ideale per un'azienda che cerca di coniugare comfort ed efficienza. L'aria condizionata reversibile assicura un ambiente piacevole in tutte le stagioni.

### BELLISSIMO UFFICIO CENTRALE IN VENDITA QUARTIERE LES LIERRES MONTE CARLO

Situato in un prestigioso edificio borghese nel centro di Monaco, questo ufficio di 75 m<sup>2</sup> in ottime condizioni è un'opportunità rara. Situato nell'ambito quartiere Carré d'Or, a pochi passi dalla famosa Avenue Saint Charles e accanto a Nike, beneficia di un'esposizione a sud che assicura una luce ottimale durante tutto l'arco della giornata.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/5

Rif. : PEV845

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

## Composizione:

- **Entrata:** Spaziosa con un ampio **bancone della reception**, ideale per ricevere i visitatori.
- **Ampio ufficio:** Progettato per ospitare comodamente da 3 a 4 persone, perfetto per un team di lavoro dinamico.
- **Due uffici standard:** Ben proporzionate, offrono uno spazio di lavoro privato e funzionale.
- **Immagazzinamento:** Ampi armadi a muro per ottimizzare lo stoccaggio di documenti e materiali.
- **Salute:** Servizi igienici che garantiscono comfort e praticità per tutti.

L'edificio "Les Lierres" è dotato di ascensore, che facilita l'accesso al secondo piano. Le spese mensili sono di soli 100 euro, il che rende questa scrivania economica e pratica. L'aria condizionata reversibile garantisce un ambiente di lavoro piacevole, indipendentemente dalla stagione.

Disponibile da subito, questo studio è pronto ad ospitare le vostre attività professionali in un ambiente prestigioso e funzionale.



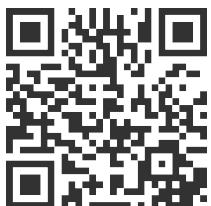
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/5

Rif. : PEV845

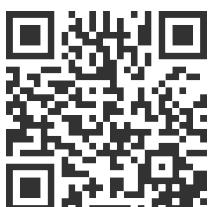


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/5**

Rif. : PEV845



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : PEV845



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

5/5

Rif. : PEV845