



## SPLENDIDO BILOCALE CENTRALE

Vendita

2 850 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Roqueville</b>	<b>Quartiere</b> <b>Monte-Carlo</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>RDJ</b>
<b>Condizione</b> <b>Servizi lussuosi</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Da concordare</b>
<b>Rif.</b> <b>VM-15-25</b>	

Il Roqueville è un immobile situato nel cuore del prestigioso quartiere di Monte-Carlo a Monaco, dotato del più grande parco privato del Principato.

Vicino al Carré d'Or, gode di una posizione ideale a pochi passi dal Casinò, dai Giardini del Casinò e dal Café de Paris. Questo quartiere emblematico è rinomato per le sue boutique di lusso, i suoi ristoranti raffinati e il suo stile di vita elegante. Ben collegato e ricco di servizi, Monte-Carlo offre un ambiente di vita privilegiato, che combina comfort, prestigio e un'immediata accessibilità alle principali attrazioni del Principato.

L'appartamento si apre su un ingresso che, sulla sinistra, conduce a un'elegante sala da bagno dotata di WC, lavabo e una moderna doccia all'italiana.

La camera da letto, provvista di armadio a muro, offre uno spazio confortevole e funzionale.

Il soggiorno, luminoso e accogliente, ospita una cucina a vista completamente nuova, creando un ambiente piacevole e perfettamente ottimizzato.

Una ristrutturazione completa valorizza ulteriormente la proprietà: impianti idraulici ed elettrici, attrezature, falegnameria, finiture... tutto è stato rifatto a nuovo, garantendo un comfort ottimale e un'abitabilità totalmente "chiavi in mano".



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/4

Rif. : VM-15-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un appartamento ideale come pied-à-terre, investimento locativo o prima acquisizione in uno dei quartieri più ricercati del Principato di Monaco.

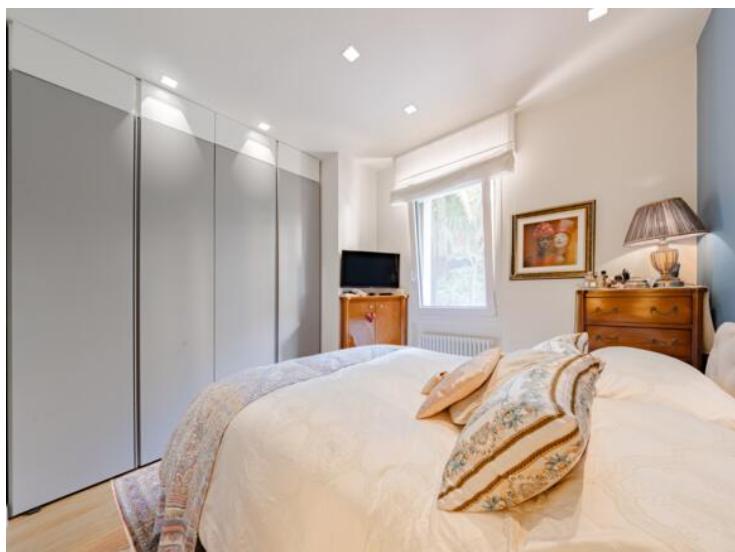


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**2/4**

Rif. : VM-15-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

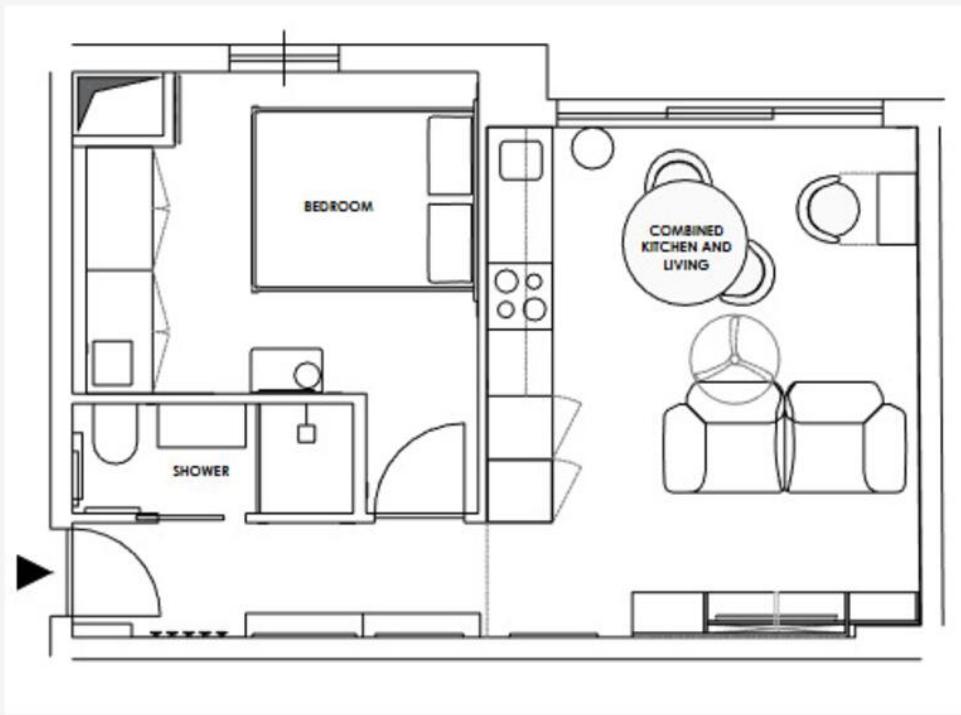


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : VM-15-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : VM-15-25

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.