



## Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

Vendita

16 800 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>4 stanze</b>
<b>Quartiere</b>	<b>Città</b>
<b>Carré d'Or</b>	<b>Monaco</b>
<b>Paese</b>	<b>Superficie abitabile</b>
<b>Monaco</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b>	<b>Superficie totale</b>
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>300 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b>	<b>Bagni</b>
<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Cantina</b>	<b>Condizione</b>
<b>1</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<b>Data di liberazione</b>	<b>Rif.</b>
<b>Da concordare</b>	<b>MC - SC - 01 - VSC</b>

Situato ai due ultimi piani di un edificio borghese sul Boulevard des Moulins, questo attico duplex offre una vista diretta sul Mar Mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. La grande terrazza arredata sul tetto e la sua pergola sono ideali per godersi il piacevole clima mediterraneo durante tutto l'anno. È stato rilasciato un permesso edilizio per creare una terza camera da letto e il suo bagno.

L'appartamento è composto, al primo piano:

- Salotto-Sala da pranzo
- Due camere da letto con il proprio bagno

Al piano superiore:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

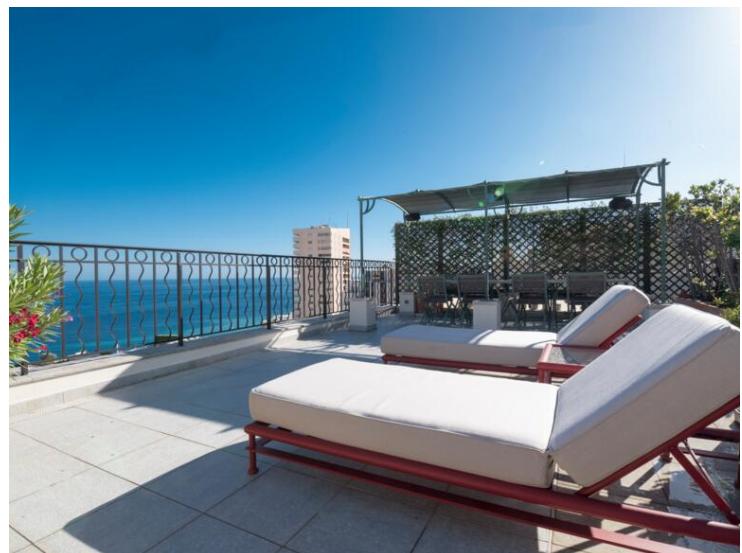
1/3

Rif. : MC - SC - 01 - VSC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- una cucina estiva
- una grande terrazza

L'appartamento viene venduto con il diritto di sopraelevazione, il che offre numerose possibilità di ottimizzazione della terrazza sul tetto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : MC - SC - 01 - VSC



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/3

Rif. : MC - SC - 01 - VSC