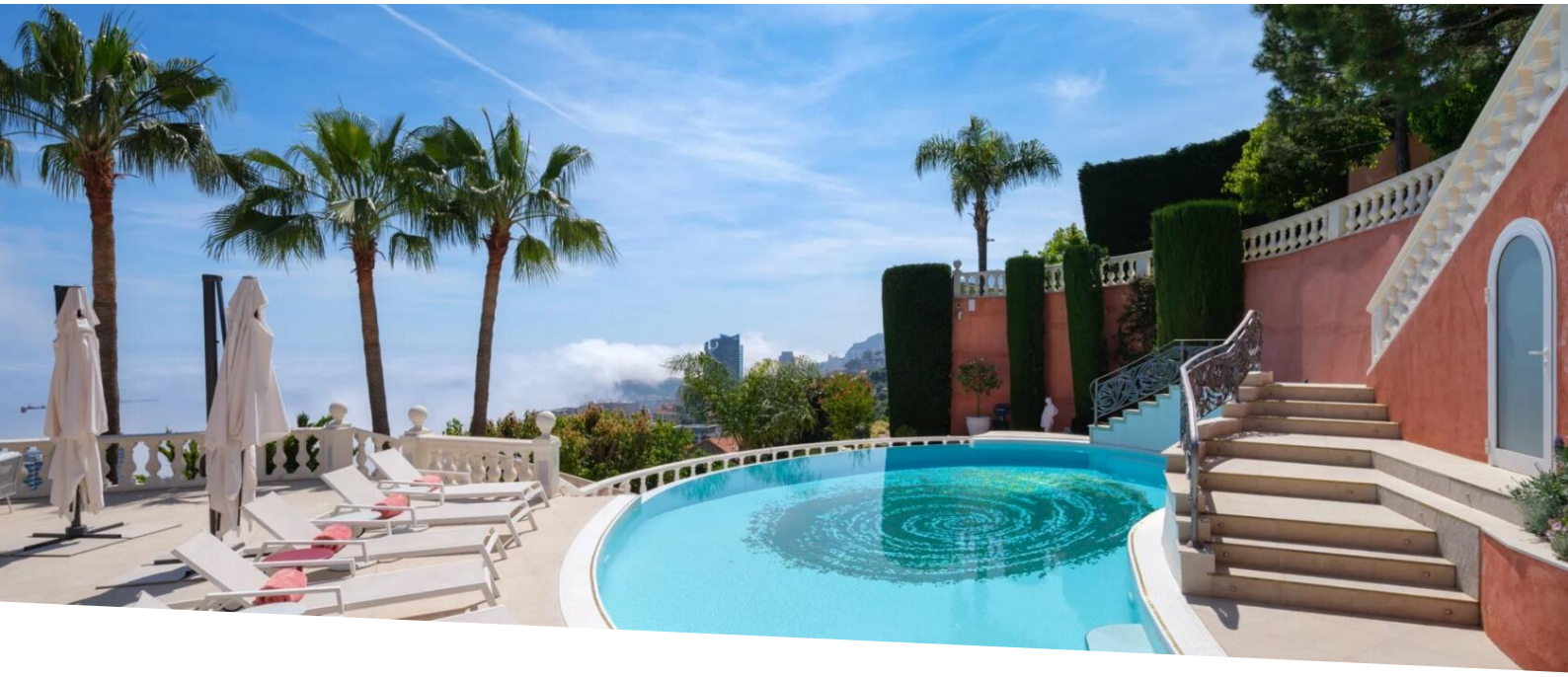
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Sontuosa villa in stile Art Déco sulle alture di Monaco

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **786 m²**	*Superficie terreno* **3 870 m²**	*Camere* **5**	*Bagni* **5**
Box **6**	*Condizione* **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**	*Vista* **Vista libera**
Exposition **Sud**	*Rif.* **86469808**		

Costruita su un terreno di 3.870 m² esposto a sud, questa proprietà eccezionale offre una vista mozzafiato sul Principato di Monaco e sul Mar Mediterraneo.

Questa residenza di prestigio gode di una posizione ideale, con accesso agevole, totale privacy, tranquillità assoluta ed è situata a soli 10 minuti da Monaco.

Desiderate trascorrere una vacanza da sogno? Questa villa è fatta per voi.

La villa è composta come segue:

un doppio soggiorno,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una sala da pranzo,

una cucina completamente attrezzata,

cinque camere da letto con il proprio bagno e WC giapponese; la camera padronale dispone inoltre di un ufficio privato, una jacuzzi e una sauna,

una sala giochi,

una palestra,

una sala massaggi,

un hammam.

La villa può ospitare fino a 13 persone.

Gli spazi esterni offrono un ampio giardino, numerose terrazze, una cucina estiva e una magnifica piscina di 68 m².

Il terreno dispone di un ampio parcheggio e di un garage spazioso per sei auto.

Un ascensore collega ogni livello della villa.

L’importo indicato corrisponde a un mese di affitto con un impegno annuale.

I seguenti servizi sono inclusi esclusivamente nell’ambito di una locazione stagionale:

Chef: Uno chef privato disponibile per tutte le vostre esigenze per la colazione, il pranzo e la cena, sette giorni su sette.

Autista: Un autista dedicato disponibile otto ore al giorno, cinque giorni a settimana, per accompagnarvi da e verso Monte-Carlo.

Servizio di pulizia: Servizio di pulizie quotidiano, discreto, incluso il servizio di riassetto serale. Biancheria da letto, asciugamani e similari sono inclusi nel vostro pacchetto di affitto. Sono disponibili anche servizi di lavanderia e stiratura.

Manutenzione del giardino: Il giardino è curato due volte a settimana da un professionista.

Sicurezza: Servizio di sicurezza presente in loco 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Transfer aeroportuale: Un servizio navetta per il vostro arrivo e la vostra partenza dall’aeroporto di Nizza è incluso nel vostro pacchetto di affitto.

Wi-Fi: Connessione Internet stabile e affidabile.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

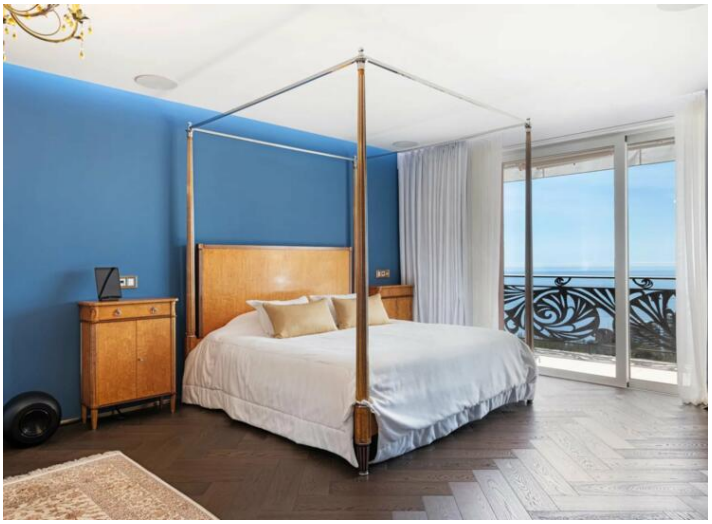












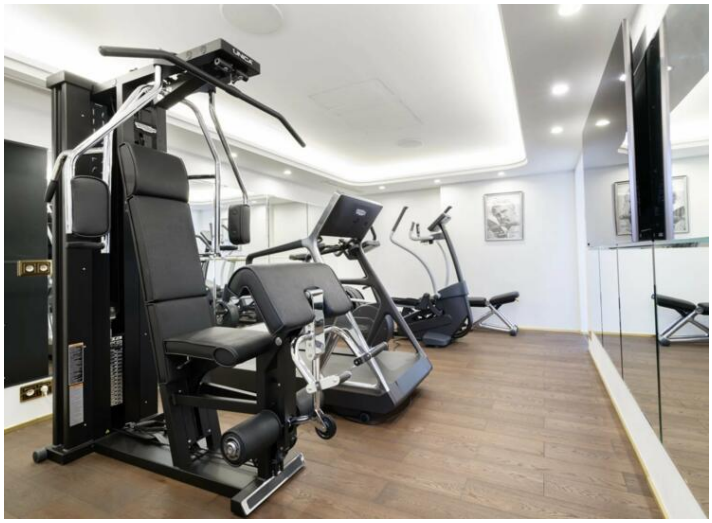
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.