



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Appartamento luminoso e completamente ristrutturato con 3 stanze

Affitto

Esclusività

11 250 € / mese

+ Spese : 400 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Appartamento</b>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Château Perigord II</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>83 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parking</i>
<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Cantina</i>	<i>Livello</i>
<b>1</b>	<b>11</b>
<i>Spese</i>	<i>Condizione</i>
<b>400 €</b>	<b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>décembre 2025</b>	<b>3PL_Ch-Périgord</b>

Situato nell'edificio Château Périgord II, l'appartamento beneficia di un ambiente tranquillo e di un facile accesso ai negozi, alle spiagge e al centro. L'edificio offre un ambiente ordinato, sicurezza continua e un'atmosfera elegante e tranquilla.

Descrizione dell'appartamento



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

1/4

Rif. : 3PL\_Ch-Périgord

Completamente ristrutturato, il luminoso soggiorno comprende una cucina open space ed è ampliato da una loggia che offre vista sul mare e sulla città. Le due camere da letto preservano ciascuna la loro privacy: una ha il proprio bagno privato, l'altra ha una piccola terrazza. Un secondo bagno completa la distribuzione. L'insieme offre volumi armoniosi e una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. Una cantina e uno spazio auto completano la proprietà.

Questo appartamento offre una qualità della vita equilibrata che vale la pena scoprire.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
 2/4

Rif. : 3PL\_Ch-Périgord



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

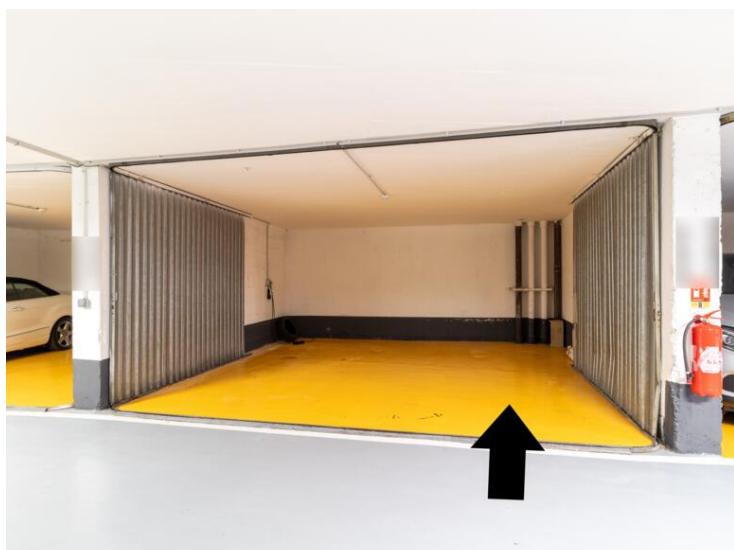
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : 3PL\_Ch-Périgord

