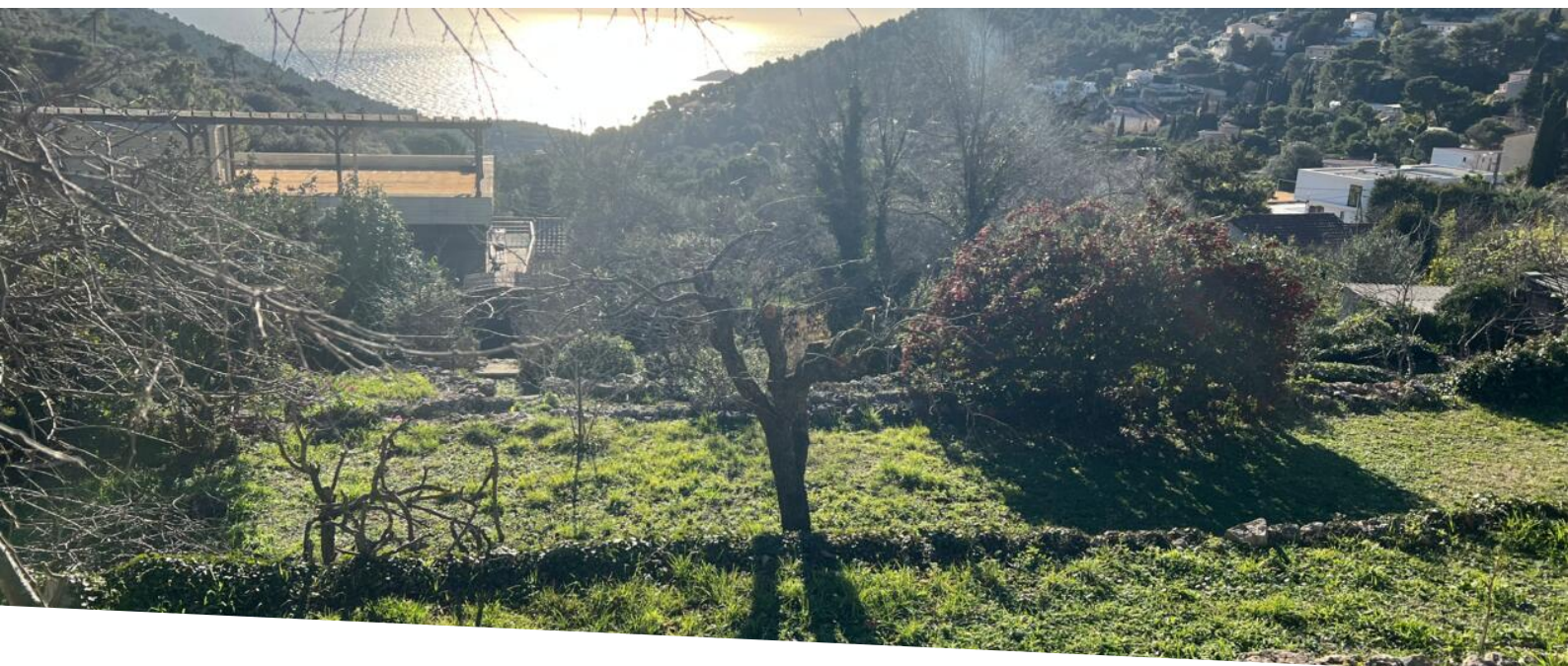




## LA TURBIE - Villa 110 m<sup>2</sup> con vista eccezionale sul mare, terrazze e forte potenziale di terreno

Vendita

Co-Esclusiva

1 180 000 €

|                                                   |                                                  |                                                 |                                   |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Tipo di proprietà<br><b>Terrain constructible</b> | Stanze<br><b>4 stanze</b>                        | Città<br><b>La Turbie</b>                       | Paese<br><b>Francia</b>           |
| Superficie abitabile<br><b>110 m<sup>2</sup></b>  | Superficie terreno<br><b>3 500 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>3 500 m<sup>2</sup></b> | Camere<br><b>3</b>                |
| Bagni<br><b>2</b>                                 | Parcheggi<br><b>3</b>                            | Livello<br><b>1</b>                             | Condizione<br><b>Da rinnovare</b> |
| Vista<br><b>Vue mer</b>                           | Data di liberazione<br><b>Immédiatement</b>      | Rif.<br><b>EEM-VF-156</b>                       |                                   |

**A soli 5 minuti a piedi dal centro città di La Turbie**, questa villa di **110 m<sup>2</sup>** offre un contesto raro: **silenzio assoluto**, esposizione luminosa e una **vista panoramica sul mare** che letteralmente lascia il fiato.

La proprietà si estende su un terreno di circa **3.500 m<sup>2</sup>**, un bene oggi molto ricercato in città. Il terreno consente — **se desiderato** — la **potenziale costruzione di tre piccole ville**, soggette a autorizzazioni regolatorie (da verificare con il dipartimento di pianificazione urbana: non ho informazioni ufficiali → *non ne so*).

### La villa attuale

- **Superficie abitativa:** 110 m<sup>2</sup>
- **Monete:** Salottino luminoso, **3 camere da letto**, due **bagni** con vista sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : EEM-VF-156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Cucina:** Cucina bellissima e funzionale, che si apre verso l'esterno
- **Scala interna:** L'accesso alle stanze tramite una scala molto **ripida** (non nascondiamo nulla, meglio prevenire che curare)
- **Legno:** Finestre a **doppio vetro**
- **Ambiente:** Perfettamente silenziosa, senza alcun disturbo

## Aree esterne

- **Terrazza principale di 40-50 m<sup>2</sup>**, coperta da un tetto **tipo patio**, ideale per ospitare mentre si gode la vista
- **Vista sul mare spettacolare**, senza ostacoli e permanente
- Appezamento naturale di **2.500 m<sup>2</sup>**, che offre privacy e potenziale di sviluppo

