



Agence des Ambassadeurs

1/5, avenue de Grande Bretagne  
98000 Monaco

Tel : +377 93 50 79 59

Fax : +377 93 15 94 22

info@ambassadeursimmo.mc



## appartamento a 3 stanze con viste mozzafiato sul porto e sul Mar Mediterraneo - Herakleia

Vendita

5 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Herakleia</b>	<b>Quartiere</b> <b>Moneghetti</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parcheggi</b> <b>2</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Costi annuali</b> <b>4 100 €</b>
<b>Condizione</b> <b>Ristrutturato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>
<b>Rif.</b> <b>Herakleia3pSa</b>	

Con vista sul quartiere Moneghetti di Monaco, al 2 boulevard du Jardin Exotique, si trova la residenza Herakleia. Il suo principale punto di forza è la spettacolare vista panoramica su Port Hercule, un vero quadro vivente del dinamismo marittimo del Principato e della maestosità degli yacht di lusso ormati lì. I residenti beneficiano dei servizi di concierge in loco, che offrono un comfort di vita ottimale e senza sforzo.

L'Herakleia gode anche di una posizione strategica, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Monaco, che facilita la navigazione nel Principato e oltre. E per un facile accesso ai vivaci quartieri di La Condamine e Le Port, un ascensore pubblico è a pochi passi, che ti dà accesso diretto al cuore dell'attività di Monaco.

Appartamento molto luminoso a 3 stanze, completamente ristrutturato con finiture di alta gamma e dotato di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

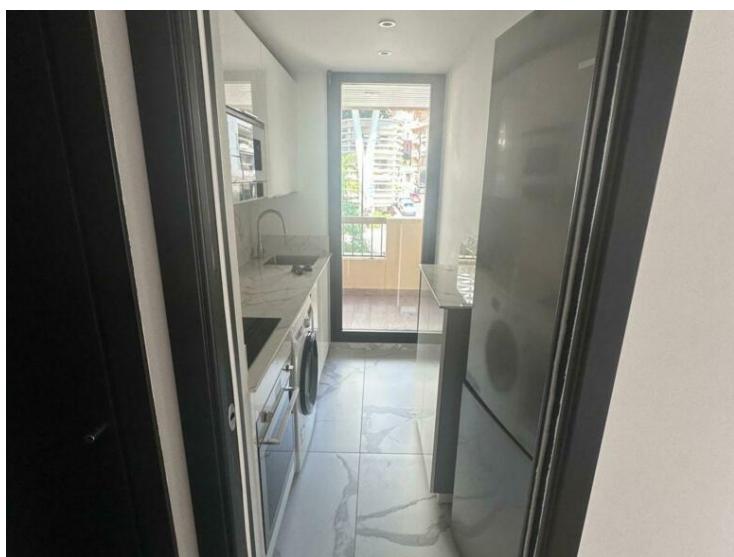
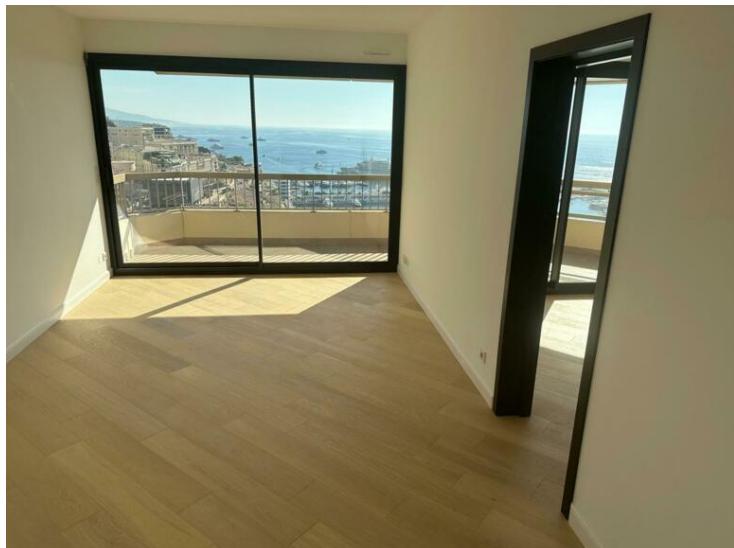
Rif. : Herakleia3pSa

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

aria condizionata. Offre una vista panoramica a 180° sul Principato, sul Porto Hercule, sul mare e sulla Rocca, con accesso diretto al Porto di Monaco tramite ascensore.

È composta da un ingresso, un soggiorno che si apre su una grande terrazza, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno o doccia, oltre a una cucina separata e completamente attrezzata. Una cantina completa il set.

Due posti auto nell'edificio possono essere acquistati a un costo aggiuntivo.



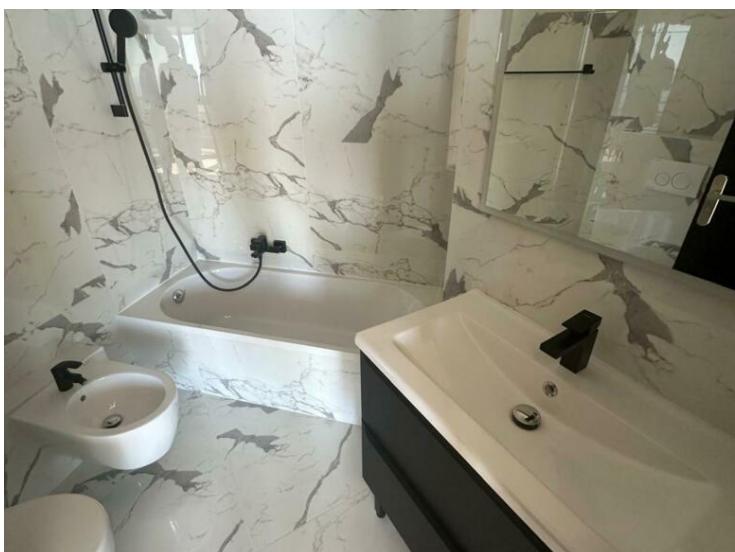
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : Herakleia3pSa



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

3/3

Rif. : Herakleia3pSa

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.