



MONACO CARRÉ D'OR 2 CAMERE MISTO CON CANTINA PARCHEGGIO

Vendita

Esclusività

4 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Les Acanthes	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 58 m²	<i>Superficie terrazza</i> 14 m²
<i>Superficie totale</i> 72 m²	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 6
<i>Costi annuali</i> 8 400 €	<i>Ammobiliato</i> Sì
<i>Uso misto</i> Sì	<i>Rif.</i> ACANTHES 2P 6B

Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita su rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zefferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. Un vantaggio raro: l'uso misto dell'edificio offre flessibilità per uso residenziale o uffici.

L'appartamento di 2 locali, molto funzionale, ha un ingresso con armadi, un soggiorno, una cucina attrezzata indipendente, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato con doccia e un ampio balcone accessibile da entrambe le stanze. Le finiture meticolose includono pavimenti in marmo, pavimenti in parquet sul balcone e porte in legno. Un sacco di spazio di archiviazione è incorporato. Ristrutturato e arredato, pronto



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

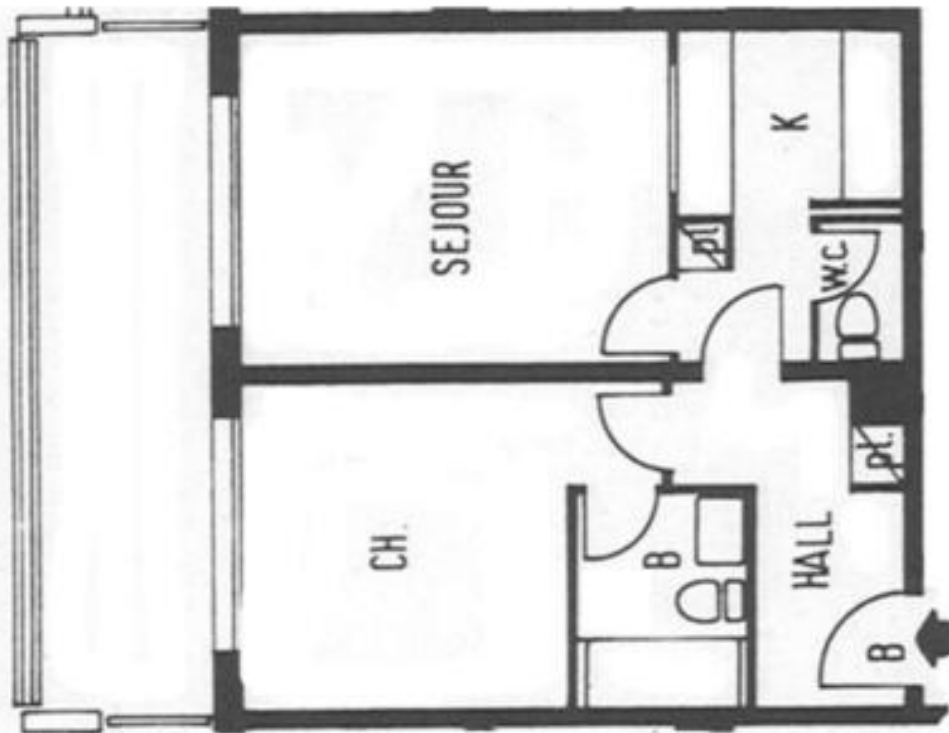
Réf. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per essere abitato. Completa la proprietà anche una cantina numero 251 al secondo piano seminterrato e un parcheggio numero 114 al primo piano interrato. Non perdetes questa opportunità unica nel cuore di Monaco.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Réf. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.