



MONACO CARRÉ D'OR 2 CAMERE MISTO CON CANTINA PARCHEGGIO

Vendita

Esclusività

4 400 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Edificio Les Acanthes	Quartiere Carré d'Or
Superficie abitabile 58 m²	Superficie terrazza 14 m²
Superficie totale 72 m²	Parking 1
Cantina 1	Livello 6
Costi annuali 8 400 €	Ammobiliato Si
Uso misto Si	Rif. ACANTHES 2P 6B

Les Acanthes è una residenza di lusso situata nel Carré d'Or di Monaco. Due accessi permettono di raggiungere le spiagge del Larvotto o la Place du Casino (Amazonico, Café de Paris, Hotel de Paris), a piedi in pochi minuti. Su un lato dell'edificio si trova il suo ingresso principale, dotato di una reception con portineria, situato a pochi passi dal Centro Commerciale Metropole. Per quanto riguarda l'uscita su rue du Portier, ci troviamo tra i famosi ristoranti (Cipriani, Robuchon, Piazza, Zafferino, Pulcinella, Trinity). L'edificio beneficia di aria condizionata reversibile, riscaldamento. Un vantaggio raro: l'uso misto dell'edificio offre flessibilità per uso residenziale o uffici.

L'appartamento di 2 locali, molto funzionale, ha un ingresso con armadi, un soggiorno, una cucina attrezzata indipendente, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato con doccia e un ampio balcone accessibile da entrambe le stanze. Le finiture meticolose includono pavimenti in marmo, pavimenti in parquet sul balcone e porte in legno. Un sacco di spazio di archiviazione è incorporato. Ristrutturato e arredato, pronto



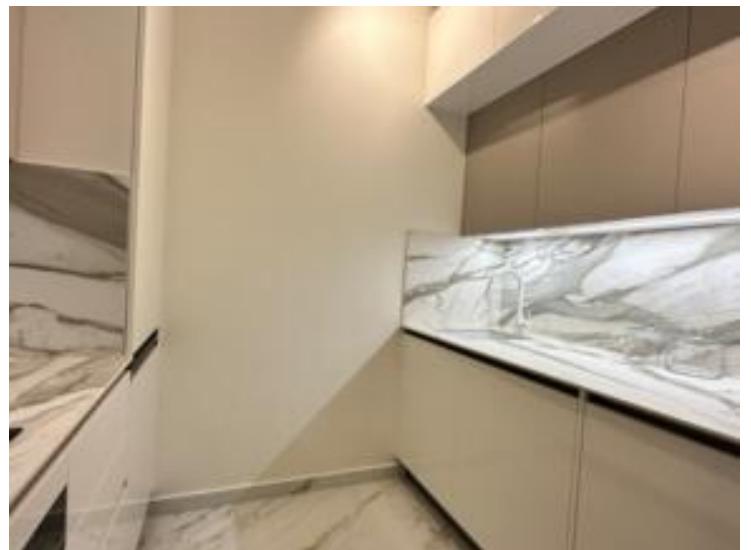
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

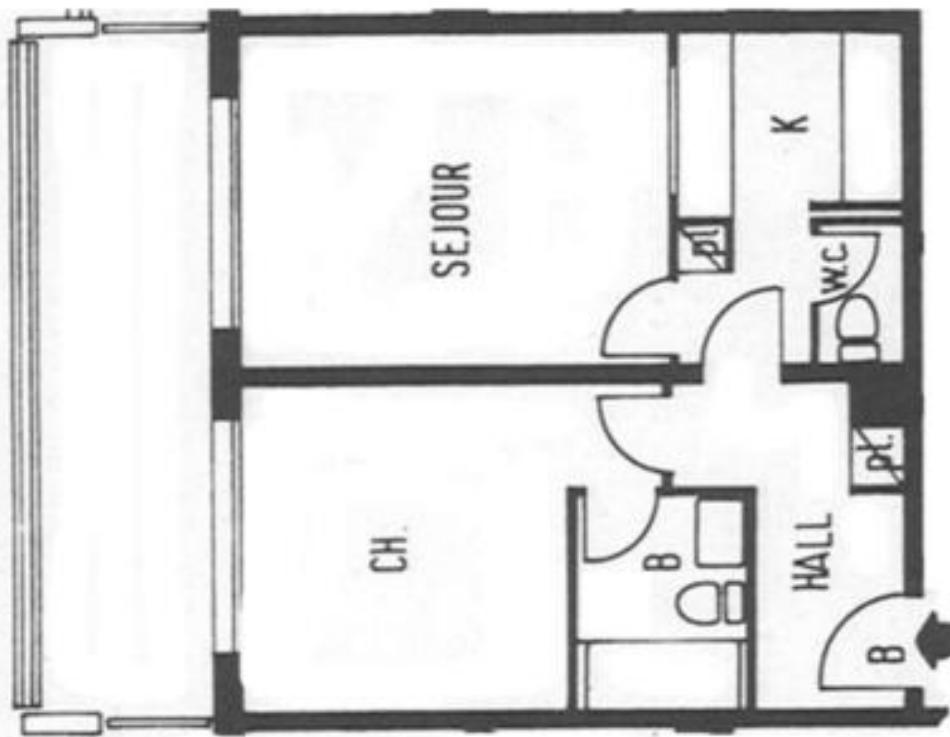
per essere abitato. Completa la proprietà anche una cantina numero 251 al secondo piano seminterrato e un parcheggio numero 114 al primo piano interrato. Non perdete questa opportunità unica nel cuore di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.comPagina
3/5

Rif. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

[MonteCarlo-RealEstate.com](#)Pagina
4/5

Rif. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MonteCarlo-RealEstate.comPagina
5/5

Rif. : ACANTHES 2P 6B

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.