



Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare - Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vendita

3 295 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat
Paese Francia	Superficie abitabile 129 m²	Superficie terrazza 50 m²	Camere 3
Bagni 2	Parking 1	Cantina 1	Condizione Servizi lussuosi
Affittato Si	Rif. VFO-1125-ST		

In uno degli indirizzi più prestigiosi della Costa Azzurra, a soli due minuti a piedi dal porto di Saint-Jean-Cap-Ferrat e dalle spiagge, questo appartamento d'eccezione offre uno stile di vita unico in un contesto esclusivo.

Situato in una residenza di lusso perfettamente mantenuta, con piscina e ascensore, questo raro immobile di 129 m² colpisce per i suoi ampi spazi, la luminosità e le finiture di alto livello.

Distribuzione:

Un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, inondato di luce naturale. Due camere lussuose, entrambe con bagno privato, e una cucina indipendente completamente attrezzata con lavanderia adiacente completano la proprietà.

Tutti gli ambienti — tranne la cucina — si aprono su una splendida terrazza di 47 m², esposta a sud-ovest, senza vis-à-vis, con vista parziale sul Mar Mediterraneo e sulle colline circostanti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Caratteristiche principali:

Aria condizionata reversibile, pavimenti in marmo e parquet massello, domotica di ultima generazione, sistema d'allarme, aspirazione centralizzata, numerosi armadi su misura, posto auto in garage e cantina.

Residenza ideale, primaria o secondaria, a pochi passi da ristoranti gourmet, boutique di lusso, il porto turistico e le spiagge.

Informazioni aggiuntive:

- Condominio - Nessuna procedura in corso
- Spese condominiali: €450/mese
- Tassa di proprietà: €1.628
- Classe energetica: B (55 kWhEP/m²/anno) - Gas serra: A (1 kg CO₂/m²/anno)
- Costo energetico annuale stimato: €457



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5

Rif. : VFO-1125-ST



MonteCarlo-RealEstate.com

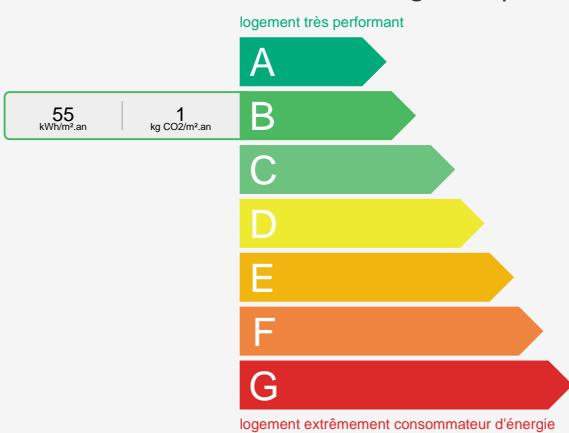
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : VFO-1125-ST



Diagnostique de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VFO-1125-ST

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.