



Appartamento d'Eccezione con Ampia Terrazza e Vista Mare – Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vendita

3 295 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 129 m²	<i>Superficie terrazza</i> 50 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Affittato</i> Si	<i>Vista</i> Vue mer	<i>Rif.</i> VFO-1125-ST	

In uno degli indirizzi più prestigiosi della Costa Azzurra, a soli due minuti a piedi dal porto di Saint-Jean-Cap-Ferrat e dalle spiagge, questo appartamento d'eccezione offre uno stile di vita unico in un contesto esclusivo.

Situato in una residenza di lusso perfettamente mantenuta, con piscina e ascensore, questo raro immobile di 129 m² colpisce per i suoi ampi spazi, la luminosità e le finiture di alto livello.

Distribuzione:

Un elegante ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, inondato di luce naturale. Due camere lussuose, entrambe con bagno privato, e una cucina indipendente completamente attrezzata con lavanderia adiacente completano la proprietà.

Tutti gli ambienti — tranne la cucina — si aprono su una splendida terrazza di 47 m², esposta a sud-ovest, senza vis-à-vis, con vista parziale sul Mar Mediterraneo e sulle colline circostanti.



Caratteristiche principali:

Aria condizionata reversibile, pavimenti in marmo e parquet massello, domotica di ultima generazione, sistema d'allarme, aspirazione centralizzata, numerosi armadi su misura, posto auto in garage e cantina.

Residenza ideale, primaria o secondaria, a pochi passi da ristoranti gourmet, boutique di lusso, il porto turistico e le spiagge.

Informazioni aggiuntive:

- Condominio - Nessuna procedura in corso
- Spese condominiali: €450/mese
- Tassa di proprietà: €1.628
- Classe energetica: B (55 kWhEP/m²/anno) - Gas serra: A (1 kg CO₂/m²/anno)
- Costo energetico annuale stimato: €457







