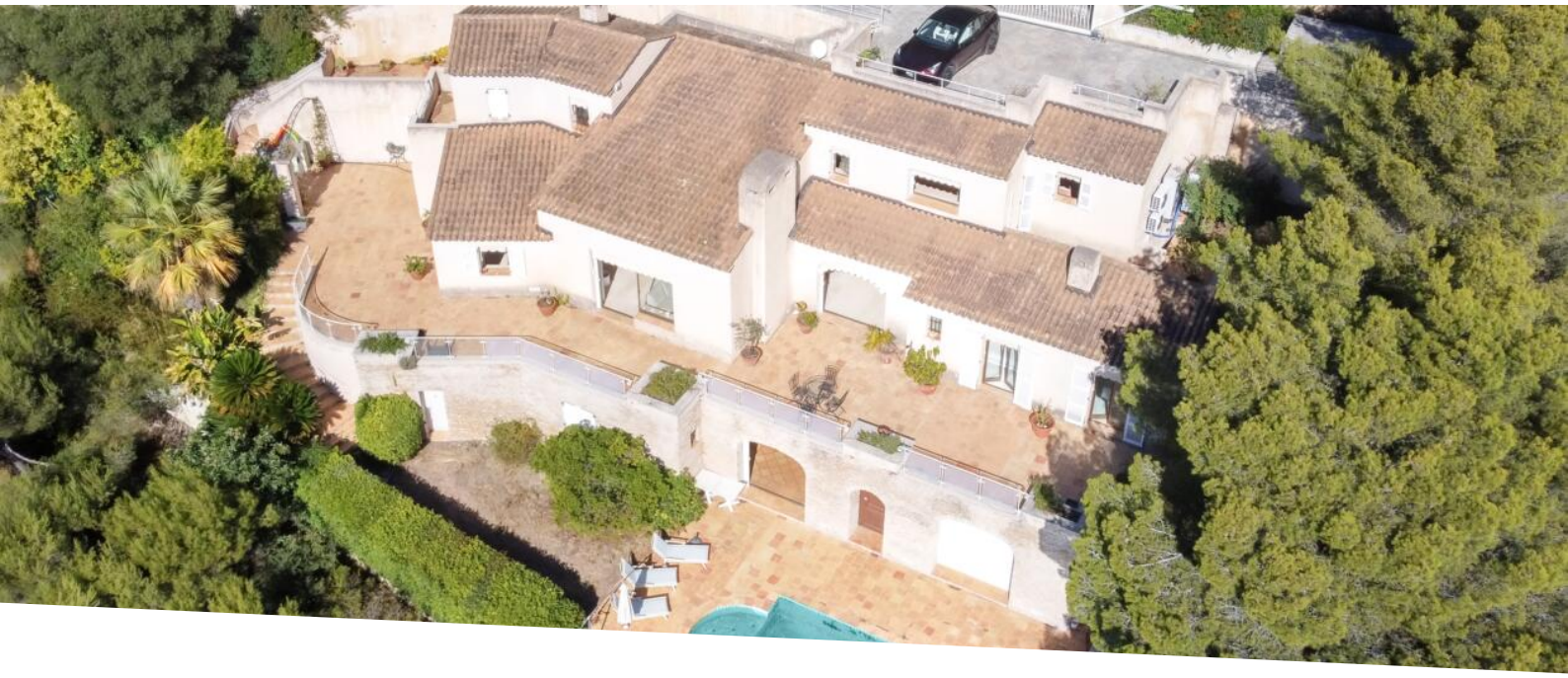
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 070 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **400 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **MARE - MONTAGNA - PANORAMICO**	*Exposition* **A sud**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1581**

A Roquebrune-Cap-Martin, superba villa provenzale di 400 m² su un terreno di 2.065 m², che offre calma, luminosità e vista panoramica sul mare e su Monaco, a soli 15 minuti dal Principato.

A Roquebrune-Cap-Martin, in una posizione privilegiata che domina il mare e il Principato di Monaco. Situata sulle alture, questa elegante villa provenzale gode di una calma assoluta, senza edifici di fronte, e di una luminosità eccezionale durante tutto il giorno.

Costruita su un terreno paesaggistico di circa 2.065 m², la proprietà offre una superficie abitabile di circa 400 m² distribuiti su tre livelli. L'ampio soggiorno si apre su splendide terrazze che offrono una vista panoramica sul mare. La sala da pranzo adiacente e la cucina indipendente completamente attrezzata consentono di godere di uno spazio abitativo conviviale e funzionale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

La villa comprende anche un salotto con camino, cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, uno studio, una lavanderia e numerosi spazi di stoccaggio. Gli esterni sono disposti intorno a una piscina e a un giardino.

Un posto auto coperto e cinque posti auto completano questa proprietà rara. Esposta a sud e situata a soli quindici minuti da Monaco, questa proprietà offre un ambiente di vita eccezionale tra mare e montagna.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











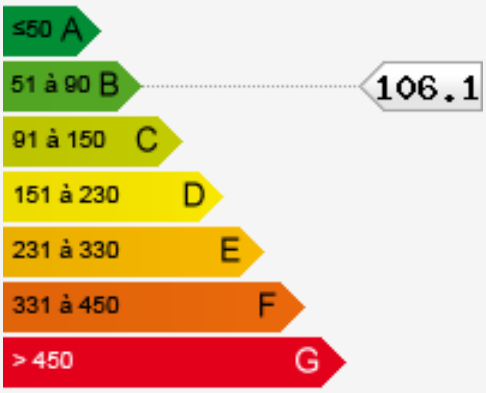


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

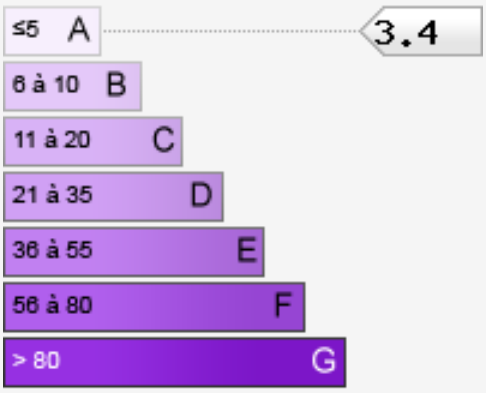
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.