

## Tre bellissimi uffici - vicino al Monaco Country Club

Affitto professionale

Affitto su richiesta

**Tipo di proprietà**  
**Ufficio**

**Quartiere**  
**La Rousse - Saint Roman**

**Paese**  
**Monaco**

**Rif.**  
**MIMBureaux171125**

**Stanze**  
**Openspace**

**Città**  
**Monaco**

**Condizione**  
**Ottimo stato**

Situata sulle alture di Monaco, l'Avenue Saint-Roman offre un ambiente tranquillo e professionale con un'eccellente accessibilità al Larvotto e a Monte-Carlo.

Zona apprezzata per le sue residenze di lusso, assicura un'immagine di prestigio per gli uffici.

La zona gode di un ambiente piacevole, luminoso e vicino alle principali strade e servizi.

Sono disponibili diversi spazi per uffici: 9 m<sup>2</sup> al prezzo di €2.100 tasse escluse con tutte le spese incluse, 18 m<sup>2</sup> a €3.780 tasse escluse e 25 m<sup>2</sup> a €4.950 escluse le tasse, incluse anche le spese.

Un posto auto può essere disponibile come opzione.

Il deposito cauzionale richiesto corrisponde a tre mesi di affitto inclusa l'IVA.

### I servizi includevano:

- Accesso illimitato ai 3 centri (24/7)
- Ricezione di posta e pacchi (dalle 6:00 alle 17:00 senza sosta)
- Ricezione fisica (dalle 8:15 alle 17:00 senza interruzioni)



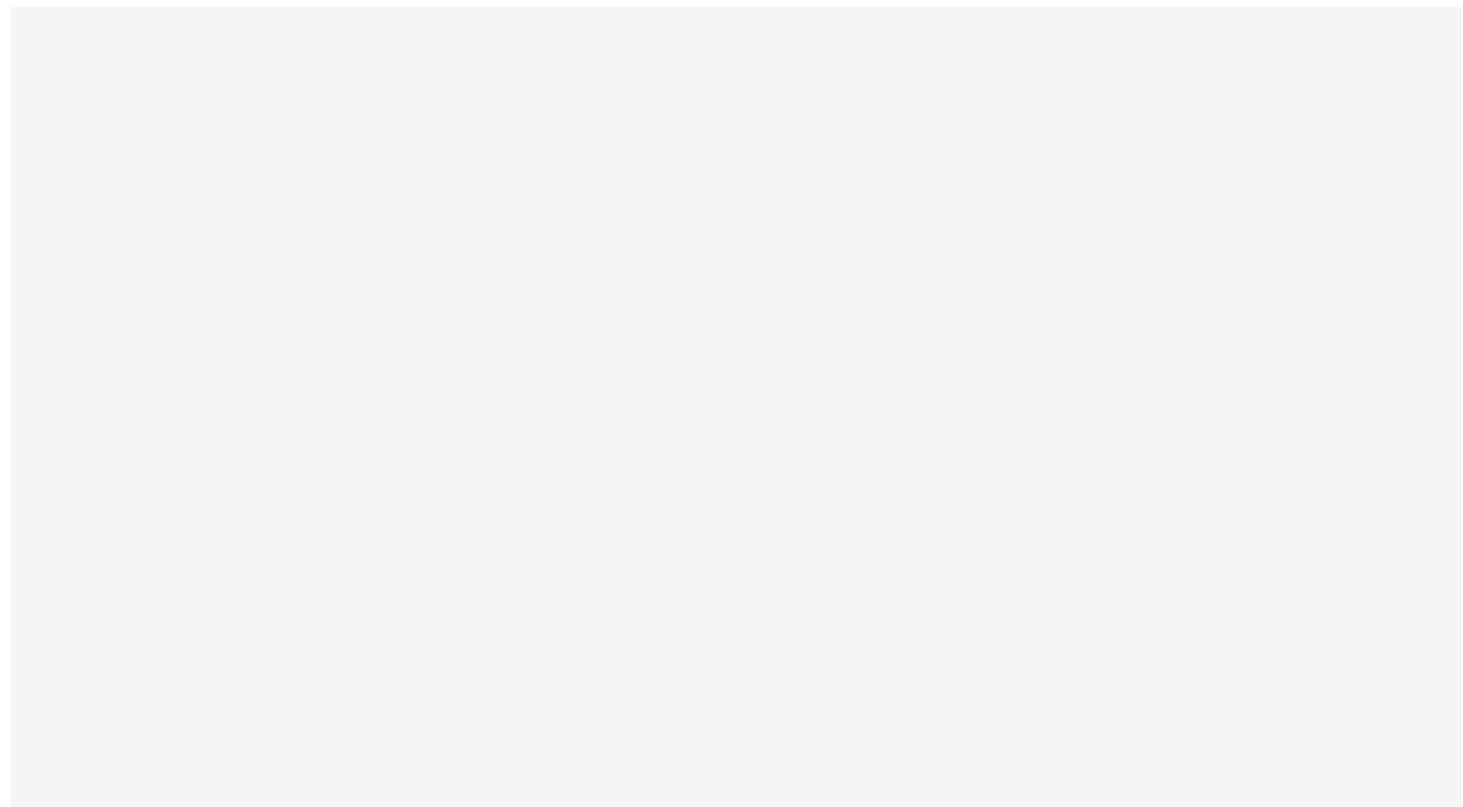
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : MIMBureaux171125

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Linea telefonica (8:15 alle 20:00)
- Sala riunioni per un massimo di 16 persone (centro Saint-Roman) con touch screen VIVITEK da 80"
- Internet in fibra ad alta velocità
- Servizio di stampa A4/A3
- Pulizia quotidiana
- Area lounge, sala tisane, mensa e snack disponibili



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/3

Rif. : MIMBureaux171125

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

