



## Tre bellissimi uffici - vicino al Monaco Country Club

### Affitto professionale Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Openspace</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Rif.</i> <b>MIMBureaux171125</b>	

Situata sulle alture di Monaco, l'Avenue Saint-Roman offre un ambiente tranquillo e professionale con un'eccellente accessibilità al Larvotto e a Monte-Carlo. Zona apprezzata per le sue residenze di lusso, assicura un'immagine di prestigio per gli uffici. La zona gode di un ambiente piacevole, luminoso e vicino alle principali strade e servizi.

Sono disponibili diversi spazi per uffici: 9 m<sup>2</sup> al prezzo di €2.100 tasse escluse con tutte le spese incluse, 18 m<sup>2</sup> a €3.780 tasse escluse e 25 m<sup>2</sup> a €4.950 escluse le tasse, incluse anche le spese.

Un posto auto può essere disponibile come opzione.

Il deposito cauzionale richiesto corrisponde a tre mesi di affitto inclusa l'IVA.

#### I servizi includevano:

- Accesso illimitato ai 3 centri (24/7)
- Ricezione di posta e pacchi (dalle 6:00 alle 17:00 senza sosta)
- Ricezione fisica (dalle 8:15 alle 17:00 senza interruzioni)



- Linea telefonica (8:15 alle 20:00)
- Sala riunioni per un massimo di 16 persone (centro Saint-Roman) con touch screen VIVITEK da 80"
- Internet in fibra ad alta velocità
- Servizio di stampa A4/A3
- Pulizia quotidiana
- Area lounge, sala tisane, mensa e snack disponibili



