DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Vendita Profumeria Fonds de Commerce - Beaulieu-sur-Mer

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà	*Stanze*	*Città*	*Paese*
Commercio	**5 stanze**	**Beaulieu-sur-mer**	**Francia**

Superficie abitabile	*Rif.*
127 m²	**V0339EQ**

Vendita di un immobile commerciale di una prestigiosa profumeria a Beaulieu-sur-Mer.

Situato in una via commerciale molto attraente di Beaulieu-sur-Mer, questo locale commerciale ha una superficie totale di 127 m², comprendente una zona di vendita di 101 m² e una zona di stoccaggio di 25 m², ed è stato completamente rinnovato con arredi di alta gamma e materiali di alta qualità.

Contratto di locazione commerciale in corso 3/6/9 fino all'11 luglio 2030, con attività autorizzate: agenzia immobiliare, pelletteria, articoli da viaggio, orologi, gioielli, parrucchiere, trattamenti estetici. Affitto annuale 42.000 euro Uno dei pochi indirizzi della via ancora disponibili con contratto di locazione a lungo termine.

La vendita comprende l'attività nella sua interezza, escluso il magazzino, che può essere negoziato.

A breve distanza da Monaco, Nizza e Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attrae una ricca clientela locale e internazionale. Con i suoi numerosi hotel di lusso e il suo porto turistico, Beaulieu-sur-Mer offre un potenziale commerciale unico nella regione per una clientela esigente in cerca di riservatezza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.