



## Vendita Profumeria Fonds de Commerce - Beaulieu-sur-Mer

Vendita professionale 340 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Comercio</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Beaulieu-sur-mer</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>127 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>V0339EQ</b>		

Vendita di un immobile commerciale di una prestigiosa profumeria a Beaulieu-sur-Mer.

Situato in una via commerciale molto attraente di Beaulieu-sur-Mer, questo locale commerciale ha una superficie totale di 127 m<sup>2</sup>, comprendente una zona di vendita di 101 m<sup>2</sup> e una zona di stoccaggio di 25 m<sup>2</sup>, ed è stato completamente rinnovato con arredi di alta gamma e materiali di alta qualità.

Contratto di locazione commerciale in corso 3/6/9 fino all'11 luglio 2030, con attività autorizzate: agenzia immobiliare, pelletteria, articoli da viaggio, orologi, gioielli, parrucchiere, trattamenti estetici. Affitto annuale 42.000 euro Uno dei pochi indirizzi della via ancora disponibili con contratto di locazione a lungo termine.

La vendita comprende l'attività nella sua interezza, escluso il magazzino, che può essere negoziato.

A breve distanza da Monaco, Nizza e Saint-Jean-Cap Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attrae una ricca clientela locale e internazionale. Con i suoi numerosi hotel di lusso e il suo porto turistico, Beaulieu-sur-Mer offre un potenziale commerciale unico nella regione per una clientela esigente in cerca di riservatezza.



