



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 5 CAMERE DA LETTO

Affitto 160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 480 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²
<i>Superficie totale</i> 597 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 4 & 5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Juin 2026
<i>Rif.</i> V71	

Magnifico duplex con 5 camere da letto nel Carré d'Or.

Appartamento su due piani, situato al 4° e 5° piano dell'edificio E; una proprietà eccezionale disponibile per l'affitto da giugno 2026. Questo appartamento atipico e non arredato offre una notevole superficie abitabile di 480 m² completata da 117 m² di spazio esterno. Si compone di cinque camere da letto, una sala da pranzo indipendente, una cantina e tre posti auto privati.

L'affitto mensile è fissato a 160.000 Euro tasse incluse, con un'indicizzazione annuale secondo l'indice BT01 e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : V71

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una soglia minima del 5%. Il contratto di locazione è stipulato per un periodo minimo di due anni. L'affitto è pagabile per semestre anticipato, tramite addebito diretto sul conto personale dell'inquilino, e al momento della firma del contratto di locazione è richiesto un deposito cauzionale equivalente a tre mesi di affitto IVA inclusa.

Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, così come i servizi di portineria e cameriere disponibili 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata. Su richiesta possono essere offerti servizi aggiuntivi, come il servizio in camera, le pulizie (pulizia e lavanderia) o gli abbonamenti TV, internet e telefono.

