



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 5 CAMERE DA LETTO

Affitto 160 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Duplex</b>	Stanze <b>6</b>
Edificio <b>One Monte-Carlo</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Bagni <b>5</b>	Parcheggi <b>3</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>4 &amp; 5</b>
Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Vista <b>Mare e città</b>
Data di liberazione <b>Juin 2026</b>	Rif. <b>V71</b>

Magnifico duplex con 5 camere da letto nel Carré d'Or.

Appartamento su due piani, situato al 4° e 5° piano dell'edificio E; una proprietà eccezionale disponibile per l'affitto da giugno 2026. Questo appartamento atipico e non arredato offre una notevole superficie abitabile di 480 m<sup>2</sup> completata da 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno. Si compone di cinque camere da letto, una sala da pranzo indipendente, una cantina e tre posti auto privati.

L'affitto mensile è fissato a 160.000 Euro tasse incluse, con un'indicizzazione annuale secondo l'indice BT01 e



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : V71

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una soglia minima del 5%. Il contratto di locazione è stipulato per un periodo minimo di due anni. L'affitto è pagabile per semestre anticipato, tramite addebito diretto sul conto personale dell'inquilino, e al momento della firma del contratto di locazione è richiesto un deposito cauzionale equivalente a tre mesi di affitto IVA inclusa.

Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, così come i servizi di portineria e cameriere disponibili 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata. Su richiesta possono essere offerti servizi aggiuntivi, come il servizio in camera, le pulizie (pulizia e lavanderia) o gli abbonamenti TV, internet e telefono.

