



ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

Affitto 170 000 € / mese

Tipo di proprietà Duplex	Stanze 5 stanze
Edificio One Monte-Carlo	Quartiere Carré d'Or
Superficie abitabile 410 m²	Superficie terrazza 117 m²
Superficie totale 527 m²	Camere 4
Bagni 4	Parcheggi 3
Cantina 1	Livello 3 & 4
Condizione Servizi lussuosi	Vista Mare panoramico
Data di liberazione Février 2026	Rif. V72

Appartamento su due piani nel Carré d'Or.

Attualmente in fase di ristrutturazione, sarà disponibile all'affitto a partire da febbraio 2026 e si trova al 3° e 4° piano dell'Edificio C. Questa eccezionale proprietà offre una superficie abitabile di 410 m² completata da 117 m² di spazio esterno. L'appartamento, affittato non arredato, è composto da quattro spaziose camere da letto, una sala da pranzo indipendente, una cantina e tre posti auto.

L'affitto mensile è fissato a 170.000 euro tasse incluse, con un'indicizzazione annuale secondo l'indice BT01 e



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : V72

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una soglia minima del 5%. Il contratto di locazione ha una durata minima di due anni. L'affitto è pagabile in anticipo semestrale, tramite addebito diretto sul conto personale dell'inquilino, e al momento della firma del contratto di locazione è richiesto un deposito cauzionale equivalente a tre mesi di affitto IVA inclusa.

Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, nonché i servizi di portineria e parcheggiatore 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata. Su richiesta possono essere offerti servizi aggiuntivi, come il servizio in camera, le pulizie (pulizia e lavanderia) o gli abbonamenti TV, internet e telefono.

