



## ONE MONTE-CARLO / DUPLEX CON 4 CAMERE DA LETTO

Affitto 170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>527 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3 &amp; 4</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Février 2026</b>
<i>Rif.</i> <b>V72</b>	

Appartamento su due piani nel Carré d'Or.

Attualmente in fase di ristrutturazione, sarà disponibile all'affitto a partire da febbraio 2026 e si trova al 3° e 4° piano dell'Edificio C. Questa eccezionale proprietà offre una superficie abitabile di 410 m<sup>2</sup> completata da 117 m<sup>2</sup> di spazio esterno. L'appartamento, affittato non arredato, è composto da quattro spaziose camere da letto, una sala da pranzo indipendente, una cantina e tre posti auto.

L'affitto mensile è fissato a 170.000 euro tasse incluse, con un'indicizzazione annuale secondo l'indice BT01 e



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : V72

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una soglia minima del 5%. Il contratto di locazione ha una durata minima di due anni. L'affitto è pagabile in anticipo semestrale, tramite addebito diretto sul conto personale dell'inquilino, e al momento della firma del contratto di locazione è richiesto un deposito cauzionale equivalente a tre mesi di affitto IVA inclusa.

Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, nonché i servizi di portineria e parcheggiatore 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata. Su richiesta possono essere offerti servizi aggiuntivi, come il servizio in camera, le pulizie (pulizia e lavanderia) o gli abbonamenti TV, internet e telefono.

