



## ÈZE - CASA - VISTA MARE E MONTAGNA

Vendita

899 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>86 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>1 380 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1588</b>

Affascinante casa di 86 m<sup>2</sup> in perfette condizioni, immersa in un ambiente tranquillo con vista libera sul mare e sulle montagne, terrazza, giardino e accesso a una piscina in un condominio di lusso e vicino al villaggio.

A Èze, nel cuore di un ambiente tranquillo e nelle immediate vicinanze del villaggio, questa casa in ottime condizioni offre una vista senza ostacoli sul mare e sulle montagne.

Dispone di un'ampia terrazza e di un giardino terrazzato, che consentono di sfruttare appieno l'ambiente naturale.

Il piano terra comprende un soggiorno che si apre su una terrazza di 20 m<sup>2</sup>, una cucina attrezzata e servizi igienici separati. Un garage accessibile dall'interno beneficia di una porta motorizzata e di un soppalco che offre ulteriore spazio di archiviazione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VF1588

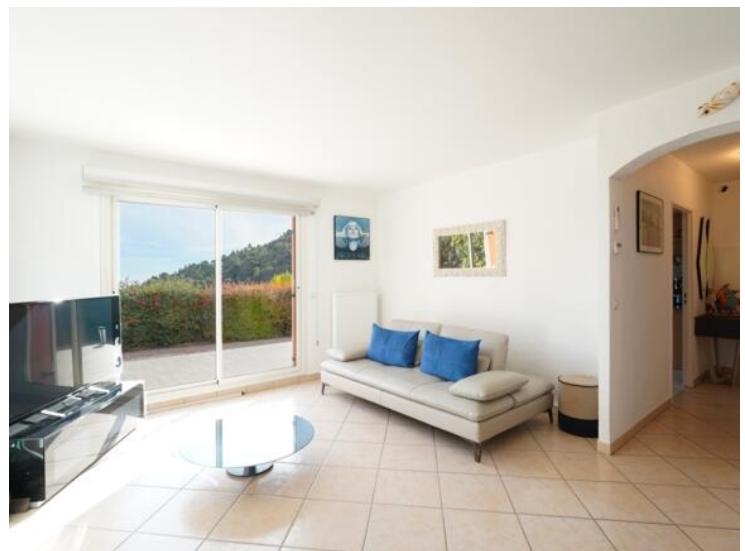
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, la suite padronale si apre su un balcone con vista sul mare e dispone di un proprio bagno privato.

Una seconda camera da letto con un ampio spogliatoio, un bagno con doccia separato e servizi igienici separati completano questo livello.

La proprietà fa parte di un tranquillo condominio con piscina.

La casa è completamente climatizzata.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : VF1588

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

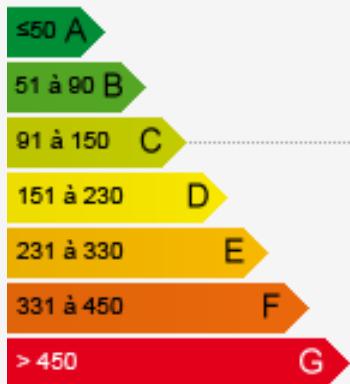
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : VF1588

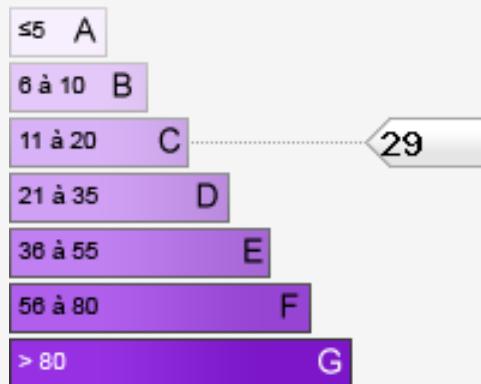


#### Consommations énergétiques



154

#### Émissions de gaz à effet de serre



29



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.