Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - CASA - SETTORE MALA

Vendita

2 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **182 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Box* **1**
Condizione **Da rinnovare**	*Vista* **CHIARO**
Exposition **Sud**	*Rif.* **VF1593**

Proprietà da ristrutturare, idealmente situata nel cuore della prestigiosa zona di Mala, a 100 metri dalle spiagge e dai servizi, con ampio garage/seminterrato di 140 m² che offre molte possibilità di sviluppo.

Idealmente situata nel cuore della ricercatissima zona di La Mala a Cap d'Ail, a soli 100 metri dai servizi e dalle spiagge, questa proprietà offre un raro ambiente abitativo che combina tranquillità e vicinanza.

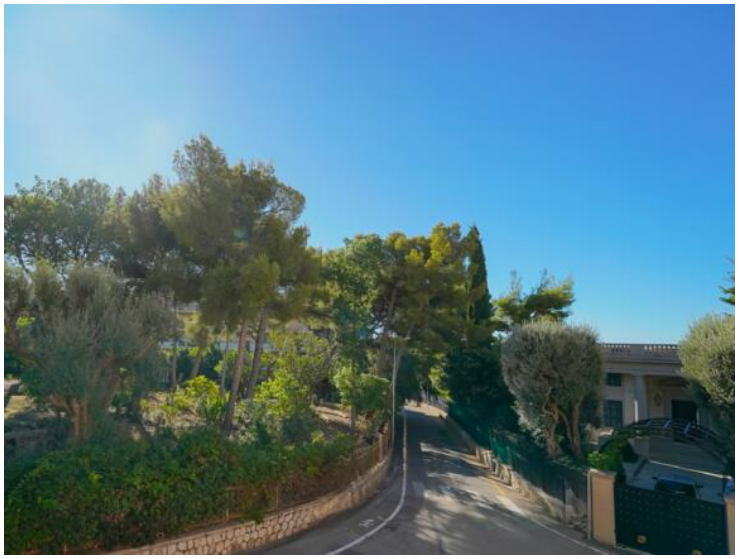
Costruita su due livelli, la casa sviluppa circa 182 m² di superficie abitabile, da ristrutturare secondo i vostri desideri. Beneficia anche di un ampio garage/seminterrato convertibile di circa 140 m², che offre molteplici possibilità di sviluppo (palestra, home cinema, appartamento indipendente...).

Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante, questa casa rappresenta un'occasione eccezionale per creare una residenza su misura in una delle zone più ambite della Costa Azzurra.

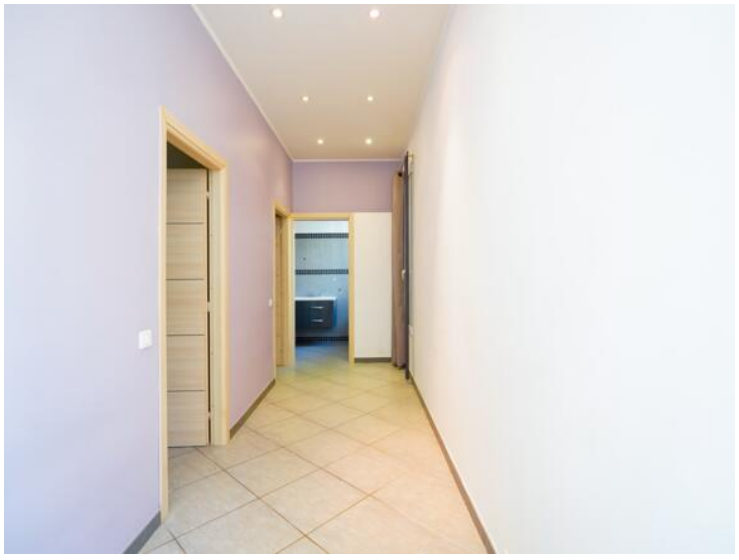
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

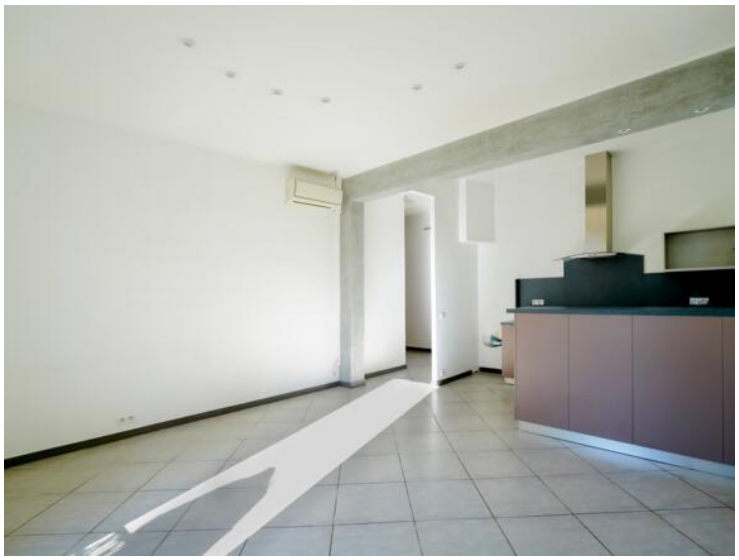












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

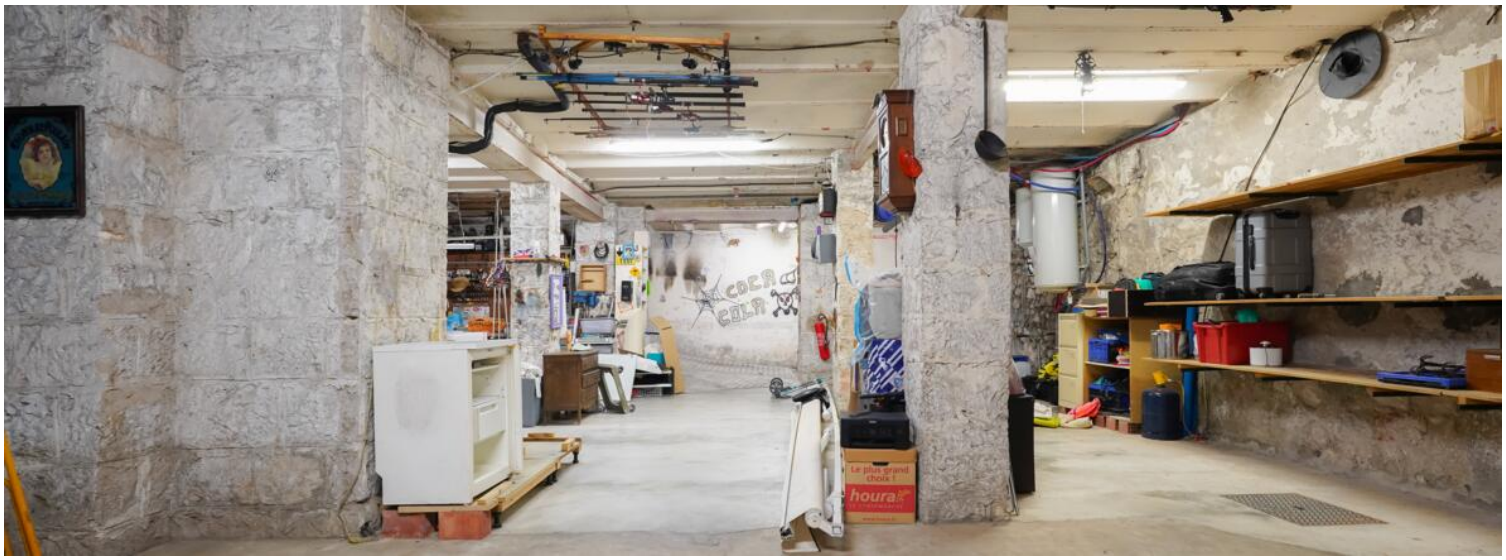
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







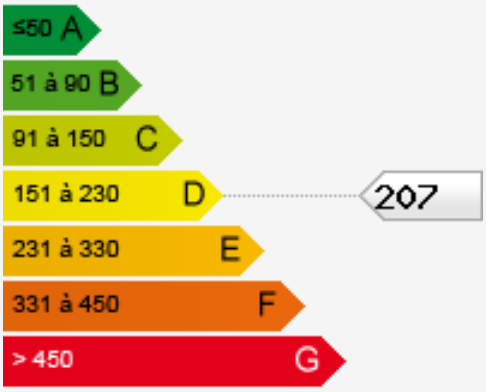




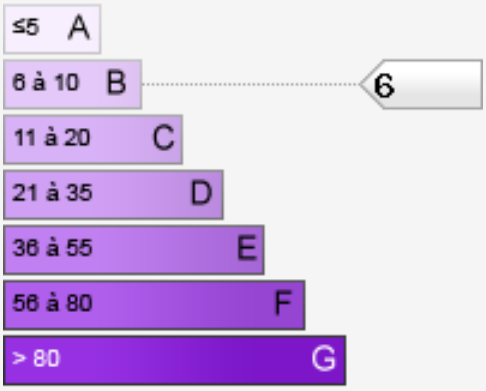
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.