



**MYCROWN
ESTATES**

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Magnifico duplex con vista eccezionale sulla piazza del casinò e sul mare

Affitto

150 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 7
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²
<i>Superficie totale</i> 527 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9 & 10
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> 15/11/2025
<i>Rif.</i> MCE112	

Questo splendido appartamento duplex, situato nel prestigioso edificio B, offre 410 mq di lussuoso spazio abitativo circondato da balconi con vista mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul Mar Mediterraneo.

Piano principale:

- Un elegante ingresso che si apre su un ampio soggiorno con vista panoramica sul Casinò e sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : MCE112

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- Una sala da pranzo raffinata
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto, ognuna con bagno privato e cabina armadio, che si affacciano sull'iconico Hôtel Hermitage
- Un ingresso separato per il personale con zona lavanderia completamente attrezzata
- Bagno per gli ospiti

Livello inferiore:

- Un livello privato dedicato alla camera da letto principale, dotata di un lussuoso bagno privato e due cabine armadio

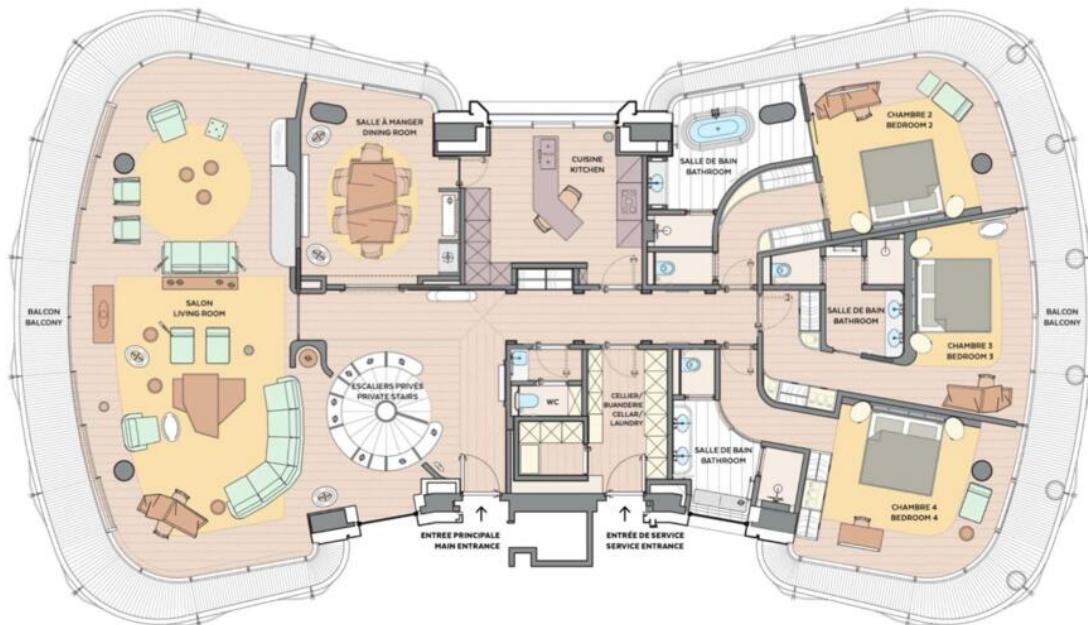
Informazioni aggiuntive:

- Affittato completamente arredato e decorato
- Affitto mensile: 150.000 € (spese incluse: elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24/7 e servizio di ritiro e riconsegna auto)
- Include 3 posti auto e 1 ripostiglio
- Adeguamento annuale dei canoni di locazione secondo l'indice BT01, con un aumento annuo minimo del 5%

Servizi opzionali disponibili a un costo aggiuntivo: servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.



Main floor:



Master bedroom floor :

