



## Elegante Duplex di Prestigio - Carré d'Or

Affitto

160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>480 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>597 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4 &amp; 5</b>	<i>Rif.</i> <b>SBME3</b>

Elegante Duplex di Prestigio nel Cuore del Carré d'Or

### Residenza Spaziosa e Unica

Il Duplex E3 è una residenza unica e spaziosa, attualmente occupata, con visite disponibili solo su appuntamento e con un preavviso minimo di 48 ore. Questo eccezionale duplex sarà disponibile a partire da giugno 2026 e si trova al 4° e 5° piano dell'edificio E, offrendo privacy e viste panoramiche sull'area circostante. L'appartamento comprende cinque camere da letto e una sala da pranzo separata, garantendo ampi spazi per la vita familiare o per intrattenere ospiti. Con una superficie abitabile di 480 m<sup>2</sup> e 117 m<sup>2</sup> di spazi esterni, i residenti possono godere del comfort interno e di momenti di relax all'aperto. Tre posti auto dedicati e una cantina privata aggiungono comodità e funzionalità alla proprietà. L'appartamento viene affittato non arredato, mettendo in risalto la disposizione versatile e il carattere distintivo di questo duplex



atipico. Sono allegate le planimetrie per riferimento, che evidenziano il design sofisticato e la fluidità degli spazi.

