



## CARRÉ D'OR / DUPLEX 6 CAMERE / UN MONTE CARLO

Affitto

160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>480 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>597 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC-ONE-E3</b>		

Questo magnifico duplex nell'edificio E offre 480 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano terra: un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, 5 camere da letto con bagno privato e spogliatoi che si affacciano sull'Hôtel Hermitage, un ingresso personale separato con una lavanderia attrezzata, Bagno per gli ospiti
- Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite e 2 cabine armadio

L'appartamento è disponibile da giugno 2026.

Si affitta non arredato. L'affitto è di 160.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e parcheggio custodito). Io



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : LMC-ONE-E3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio. L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

A pagamento: servizio in camera, pulizia, lavanderia





