



ONE MONTE-CARLO - Appartamento su due piani 5 Camere Affitto

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 7	One Monte-Carlo è una residenza di prestigio con una posizione eccezionale nel cuore del Carré d'Or e servizi di lusso come un servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7...
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or	
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²	
<i>Superficie totale</i> 527 m²	<i>Camere</i> 4	
<i>Parcheggi</i> 3	<i>Cantina</i> 1	
<i>Livello</i> 3&4	<i>Data di liberazione</i> Février 2026	
<i>Rif.</i> 5PDUPLEXC		

Questo eccezionale duplex con una superficie abitabile di 410 m² + 117 m² di balconi che circondano l'appartamento, affittato non arredato, è composto come segue:

- **Al piano superiore:** un ingresso, un ampio soggiorno con vista mozzafiato sulla Place du Casino, una



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 5PDUPLEXC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sala da pranzo indipendente, una cucina attrezzata indipendente, 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e spogliatoi, bagno per gli ospiti, un ingresso di servizio separato che si apre su una lavanderia.

- **Il livello inferiore** è interamente dedicato alla camera da letto principale con bagno en-suite e 2 spogliatoi.

Questo eccezionale prodotto è offerto a un canone mensile di 170.000 € IVA inclusa. Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, il servizio di portineria e il parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata.

Nel prezzo sono inclusi **anche 3 posti auto e una cantina**.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia, abbonamento TV/internet/telefono...

Contratto di locazione minimo di 2 anni.

Il canone di locazione viene rivisto ogni anno secondo l'indice BT01, con una soglia minima di aumento del 5% annuo.



