



ONE MONTE-CARLO - Duplex / 5 camere da letto

Affitto

160 000 € / mese

Tipo di proprietà Duplex	Stanze 6
Edificio One Monte-Carlo	Quartiere Carré d'Or
Superficie abitabile 480 m²	Superficie terrazza 117 m²
Superficie totale 597 m²	Camere 5
Parcheggi 3	Cantina 1
Livello 4&5	Data di liberazione Juin 2026
Rif. 6PDUPLEXE	

One Monte-Carlo è una residenza di prestigio con una posizione eccezionale nel cuore del Carré d'Or e servizi di lusso come un servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7...

Questo prestigioso duplex di 7 locali non arredato è così composto:

- **Al piano inferiore** : un ingresso principale, che conduce a un ampio soggiorno con zona ufficio, una sala da pranzo indipendente, una cucina separata, bagno per gli ospiti, 1 camera da letto principale con bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 6PDUPLEXE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

e spogliatoio e una 2a camera da letto con bagno e relativa zona spogliatoio. E' presente anche un ingresso di servizio che consente l'accesso alla lavanderia e al ripostiglio.

- **Al piano superiore** : 3 camere da letto aggiuntive, ognuna con il proprio bagno privato.

Questo eccezionale prodotto è offerto a un canone mensile di 160.000 € IVA inclusa. Inclusi nell'affitto sono le spese correnti dell'edificio, il servizio di portineria e il parcheggio custodito 24 ore su 24, 7 giorni su 7, acqua, elettricità, riscaldamento, aria condizionata.

Nel prezzo sono inclusi **anche 3 posti auto e una cantina.**

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia, abbonamento TV/internet/telefono...

Contratto di locazione minimo di 2 anni.

Il canone di locazione viene rivisto ogni anno secondo l'indice BT01, con una soglia minima di aumento del 5% annuo.



