



## Carré d'Or / Un Monte Carlo / Duplex eccezionale

Affitto

160 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Duplex</b>	Stanze	Edificio <b>One Monte-Carlo</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>117 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Parcheggi <b>3</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>4<sup>e</sup> &amp; 5<sup>e</sup></b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>
Data di liberazione <b>06/2026</b>	Rif. <b>ADA107</b>		

L'appartamento, affittato non arredato, è così composto:

- Il livello inferiore ospita 2 camere da letto, ognuna con spogliatoio e bagno privato. C'è anche la zona reception con l'ingresso che conduce al salone doppio, alla sala da pranzo e alla cucina separata; L'ingresso di servizio consente l'accesso alla lavanderia e al ripostiglio.

- il livello superiore rivela 3 ulteriori camere da letto anch'esse con bagno privato; una zona lavanderia.

I due livelli sono collegati da una scala interna situata nell'atrio d'ingresso e sono delimitati ai lati dalle vaste terrazze circolari che circondano l'appartamento. Sono entrambe dotate di 2 accessi, principale e di servizio a servizio della lavanderia/cantine.

3 posti auto e una cantina all'interno dell'edificio completano questa prestigiosa offerta locativa.



