



## Carré d'Or / One Monte Carlo / Eccezionale duplex su un piano alto

Affitto

150 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Duplex</b>	Stanze <b>5 stanze</b>
Edificio <b>One Monte-Carlo</b>	Quartiere <b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile <b>410 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>527 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Parcheggi <b>3</b>	Cantina <b>1</b>
Livello <b>9è et 10è</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>
Data di liberazione <b>Disponibile</b>	Rif. <b>ADA048</b>

One Monte Carlo è un complesso residenziale unico nel suo genere nel Carré d'Or con servizi molto lussuosi. Oltre alla sua posizione privilegiata a pochi passi dal Grand Casino di Monte Carlo, offre ai suoi residenti molti servizi di alta gamma come un servizio di portineria e parcheggio 24 ore su 24 e l'accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins.

L'appartamento, affittato completamente arredato e decorato, è composto da:

- al livello inferiore si trova la grande camera padronale che occupa metà piano con gli spogliatoi dei coniugi e il bagno.
- il livello superiore, dove si trova l'ingresso principale, ospita le 3 ulteriori camere da letto, tutte con



spogliatoio e bagno en-suite, c'è anche la zona reception con l'ingresso che conduce al doppio soggiorno, alla sala da pranzo e alla cucina separata, bagno per gli ospiti. L'ingresso di servizio consente l'accesso alla lavanderia e al ripostiglio.

Entrambi i livelli sono collegati da una scala interna situata nell'atrio d'ingresso e sono delimitati ai lati dalle ampie terrazze circolari che circondano l'appartamento.

3 posti auto e una cantina all'interno dell'edificio completano questa prestigiosa offerta locativa.

