



Vendita

12 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 300 m²
<i>Superficie terrazza</i> 55 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 600 m²
<i>Superficie totale</i> 350 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantine</i> 2	<i>Box</i> 1
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Vista panoramica sul mare
<i>Rif.</i> SK4634	

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale proprietà sulla Costa Azzurra offre una magica vista sul mare. Su un terreno di 1.500 m² con piscina e giardino mediterraneo, questa casa degli anni '60 di 300 m² di superficie abitabile, esposta a sud e con terrazze panoramiche, è una rara opportunità per ripensare secondo i propri desideri.

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà unica vi invita a vivere un'esperienza incomparabile sulla prestigiosa Costa Azzurra. Affacciata sul sentiero costiero ed esposta a sud, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo che si estende a perdita d'occhio.

Questa residenza dal fascino autentico degli anni '60 si distingue per il suo basamento in pietra e i suoi tetti



decorati con pan di Spagna. Con circa 300 m² di superficie abitabile, completati da annessi, offre ampi spazi da ripensare secondo i propri desideri. Il luminoso piano principale e l'attico convertito con soffitti alti offrono un notevole potenziale.

Situata su un terreno paesaggistico di 1.500 m², la proprietà dispone di un magnifico giardino mediterraneo dove regnano calma e serenità. Numerose terrazze soleggiate si affacciano sul mare, ideali per sfruttare appieno l'esposizione a sud e i panorami mozzafiato.

All'esterno, una piscina circondata da un'ampia terrazza e la sua pool house invitano a rilassarsi e a godersi momenti conviviali. L'accesso diretto e un garage nel seminterrato si aggiungono al comfort di questo luogo eccezionale.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere l'aeroporto internazionale di Nizza in 30 minuti e l'eliporto di Monaco in soli 10 minuti, rendendo questa struttura un luogo ideale per i viaggiatori più esigenti.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per gli architetti alla ricerca di un progetto unico o per i proprietari privilegiati che desiderano creare una residenza eccezionale in Costa Azzurra.

