Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Vendita

12 500 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terrazza **55 m²**	*Superficie terreno* **1 600 m²**
Superficie totale **350 m²**	*Camere* **5**
Bagni **3**	*Parcheggi* **2**
Cantine **2**	*Box* **1**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Vista* **Vista panoramica sul mare**
Rif. **SK4634**	

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale proprietà sulla Costa Azzurra offre una magica vista sul mare. Su un terreno di 1.500 m² con piscina e giardino mediterraneo, questa casa degli anni '60 di 300 m² di superficie abitabile, esposta a sud e con terrazze panoramiche, è una rara opportunità per ripensare secondo i propri desideri.

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà unica vi invita a vivere un'esperienza incomparabile sulla prestigiosa Costa Azzurra. Affacciata sul sentiero costiero ed esposta a sud, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo che si estende a perdita d'occhio.

Questa residenza dal fascino autentico degli anni '60 si distingue per il suo basamento in pietra e i suoi tetti

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

decorati con pan di spagna. Con circa 300 m² di superficie abitabile, completati da annessi, offre ampi spazi da ripensare secondo i propri desideri. Il luminoso piano principale e l'attico convertito con soffitti alti offrono un notevole potenziale.

Situata su un terreno paesaggistico di 1.500 m², la proprietà dispone di un magnifico giardino mediterraneo dove regnano calma e serenità. Numerose terrazze soleggiate si affacciano sul mare, ideali per sfruttare appieno l'esposizione a sud e i panorami mozzafiato.

All'esterno, una piscina circondata da un'ampia terrazza e la sua pool house invitano a rilassarsi e a godersi momenti conviviali. L'accesso diretto e un garage nel seminterrato si aggiungono al comfort di questo luogo eccezionale.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere l'aeroporto internazionale di Nizza in 30 minuti e l'eliporto di Monaco in soli 10 minuti, rendendo questa struttura un luogo ideale per i viaggiatori più esigenti.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per gli architetti alla ricerca di un progetto unico o per i proprietari privilegiati che desiderano creare una residenza eccezionale in Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.