



Vendita

11 000 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Città	6
Quartiere	Città
Cap-d'Ail	Cap-d'Ail
Paese	Superficie abitabile
Francia	300 m²
Superficie terrazza	Superficie terreno
55 m²	1 600 m²
Superficie totale	Camere
350 m²	5
Bagni	Parcheggi
3	2
Cantine	Box
2	1
Condizione	Rif.
Lavoro richiesto	SK4634

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale proprietà sulla Costa Azzurra offre una magica vista sul mare. Su un terreno di 1.500 m² con piscina e giardino mediterraneo, questa casa degli anni '60 di 300 m² di superficie abitabile, esposta a sud e con terrazze panoramiche, è una rara opportunità per ripensare secondo i propri desideri.

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà unica vi invita a vivere un'esperienza incomparabile sulla prestigiosa Costa Azzurra. Affacciata sul sentiero costiero ed esposta a sud, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo che si estende a perdita d'occhio.

Questa residenza dal fascino autentico degli anni '60 si distingue per il suo basamento in pietra e i suoi tetti decorati con pan di spagna. Con circa 300 m² di superficie abitabile, completati da annessi, offre ampi spazi da ripensare secondo i propri desideri. Il luminoso piano principale e l'attico convertito con soffitti alti offrono



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : SK4634

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com

un notevole potenziale.

Situata su un terreno paesaggistico di 1.500 m², la proprietà dispone di un magnifico giardino mediterraneo dove regnano calma e serenità. Numerose terrazze soleggiate si affacciano sul mare, ideali per sfruttare appieno l'esposizione a sud e i panorami mozzafiato.

All'esterno, una piscina circondata da un'ampia terrazza e la sua pool house invitano a rilassarsi e a godersi momenti conviviali. L'accesso diretto e un garage nel seminterrato si aggiungono al comfort di questo luogo eccezionale.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere l'aeroporto internazionale di Nizza in 30 minuti e l'eliporto di Monaco in soli 10 minuti, rendendo questa struttura un luogo ideale per i viaggiatori più esigenti.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per gli architetti alla ricerca di un progetto unico o per i proprietari privilegiati che desiderano creare una residenza eccezionale in Costa Azzurra.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/2

Rif. : SK4634