



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

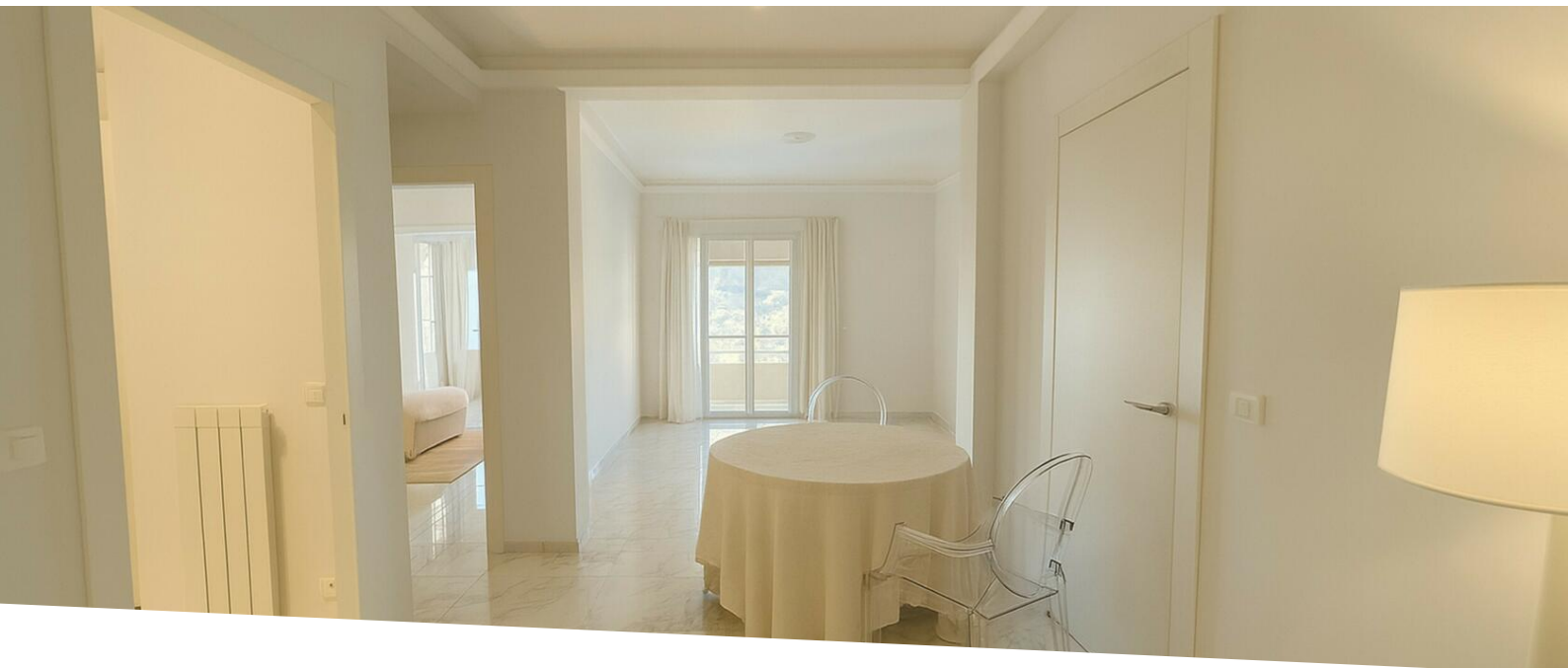
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Elegante appartamento di 2 locali ristrutturato in un palazzo borghese

Vendita

Esclusività

3 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Bellevue (Grimaldi)</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>6 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>71 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5ème</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>2PV_Villa_Bellevue</b>	

Situato nel vivace e ricercato quartiere di La Condamine, questo appartamento si trova in un bellissimo edificio borghese con giardino. La posizione è ideale per godere del fascino di Monaco, dei suoi negozi, del mercato e di Port Hercule, godendo di un ambiente tranquillo e piacevole.

### Descrizione dell'appartamento

Questo spazioso appartamento a due stanze, recentemente ristrutturato con cura, offre volumi generosi e un'atmosfera calda. È composto da un ingresso con un ampio camerino, un soggiorno che si apre su un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : 2PV\_Villa\_Bellevue

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

balcone soleggiato, una cucina moderna completamente attrezzata e una grande camera da letto con una finestra a fuoco. L'appartamento, completamente climatizzato, beneficia del parcheggio incluso nel prezzo all'interno dell'edificio da 45g. La proprietà è attualmente in affitto con un rilascio da approvare.

Una proprietà confortevole e raffinata, perfetta per un investimento in affitto, una residenza principale o un pied-à-terre nel cuore di Monaco.







