La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



# Montaigne - Ufficio spazioso nel cuore del Carré d'Or

## Vendita professionale — Esclusività — 4 980 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Ufficio** | *Edificio*<br>**Le Montaigne A** |
| *Quartiere*<br>**Carré d'Or** | *Superficie totale*<br>**165 m²** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Affittato*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Vista sul patio** | *Data di liberazione*<br>**Libres rapidement** |
| *Rif.*<br>**3136** | |

-Indirizzo commerciale di prima classe vicino ai Casino Gardens e al Metropole Shopping Centre-
Questo ufficio idealmente strutturato di 165 m² offre una soluzione rara nel cuore del Carré d'Or. Comprende un ricevimento, uno spazio aperto, una sala riunioni, quattro uffici individuali, una cucina completamente attrezzata con sala da tè, bagni per uomini e donne e accesso a un'area relax in un patio comune. Residenza con sicurezza.
Parcheggio possibile extra: 380.000 €



**Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.**

LA COSTA PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com











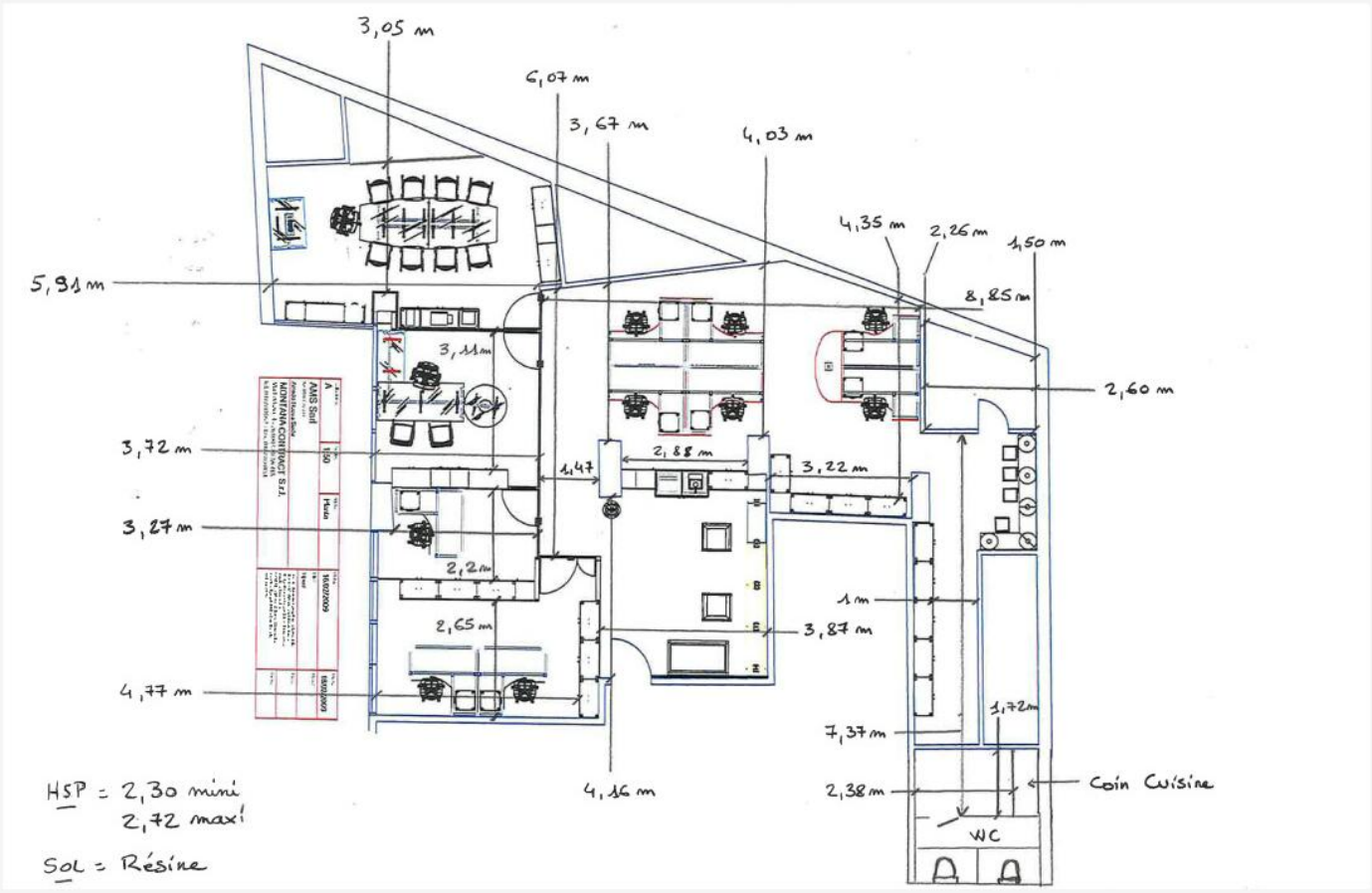




Rif. : 3136

**Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.**

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com






**Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.**