

## OFFERTA - 3 stanze con cantina - Facciata sul Quai Antoine 1er - Vista Port Hercule e Monte-Carlo

Vendita

Co-Esclusiva

5 100 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Ruscino</b>                      | <i>Quartiere</i><br><b>Port</b>                       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>70 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>12 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>82 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                             |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Livello</i><br><b>2</b>                             | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>             |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                          | <i>Vista</i><br><b>Port Hercules e Monte Carlo</b>    |

Raro, situato sul Quai Antoine 1er, nell'unico edificio prevalentemente residenziale su questo molo, Questo appartamento vanta di un indirizzo eccezionale e di una vista sublime su Port Hercule e Monte-Carlo, ed è situato nel cuore dell'ambiente della Formula 1 di Monaco.

L'edificio, che è stato recentemente ristrutturato, offre un servizio di portineria 24 ore su 24, e le aree comuni sono state o sono attualmente in fase di ristrutturazione.

La sua posizione privilegiata nel cuore del Porto di Monaco offre un ambiente pacifico e unico, nelle immediate vicinanze di ristoranti e luoghi emblematici come La Rascasse. L'appartamento è luminoso e



trasversale, con splendide caratteristiche come pavimenti in parquet, una cucina moderna arredata, un bagno contemporaneo e finiture di alto livello.

Parcheggio anteriore con terrazza e vista senza ostacoli su Port Hercule e sullo skyline di Monte-Carlo, tra i più ricercati dell'edificio.



La composizione interna comprende un soggiorno e una cucina aperta che dà accesso a una loggia/terrazza che offre una vista mozzafiato su Port Hercule e Monte-Carlo.

Le camere da letto, situate sul retro dell'appartamento, godono di un ambiente tranquillo.

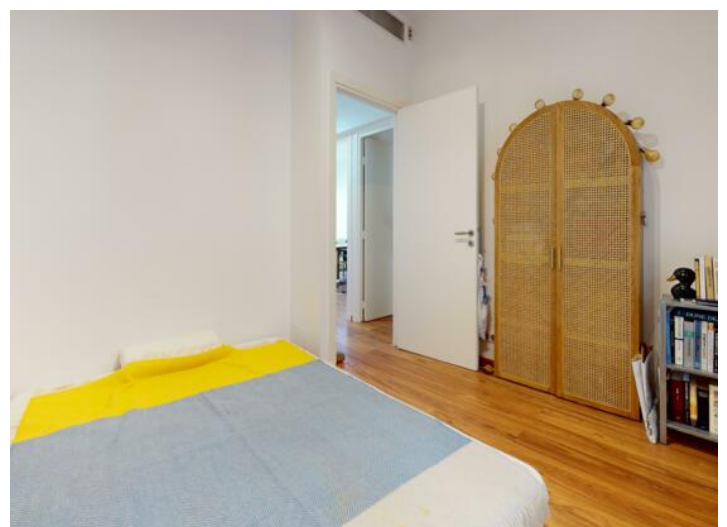
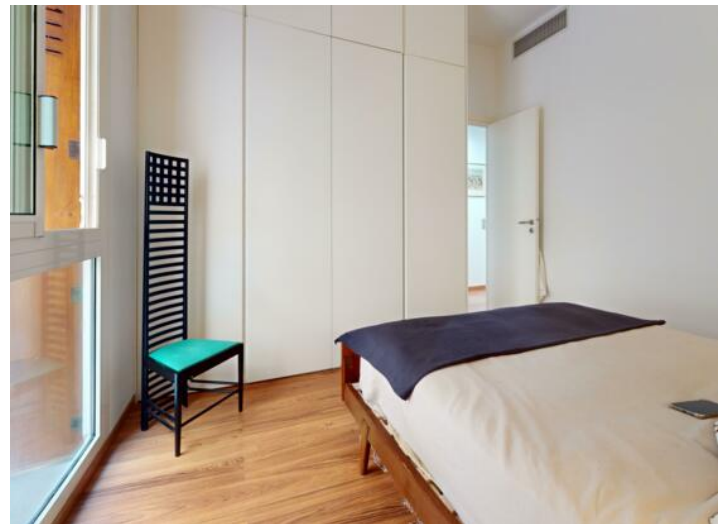
Il bagno moderno è dotato di vasca bagno, doccia separata e bagno.

Un bagno separato per gli ospiti completa la proprietà.

L'appartamento ha anche una cantina.

E nei dintorni si trova un parcheggio pubblico.

La proprietà è attualmente in affitto fino al 9 giugno 2026, per un affitto mensile di €7.828 + spese.



**PLAN**

