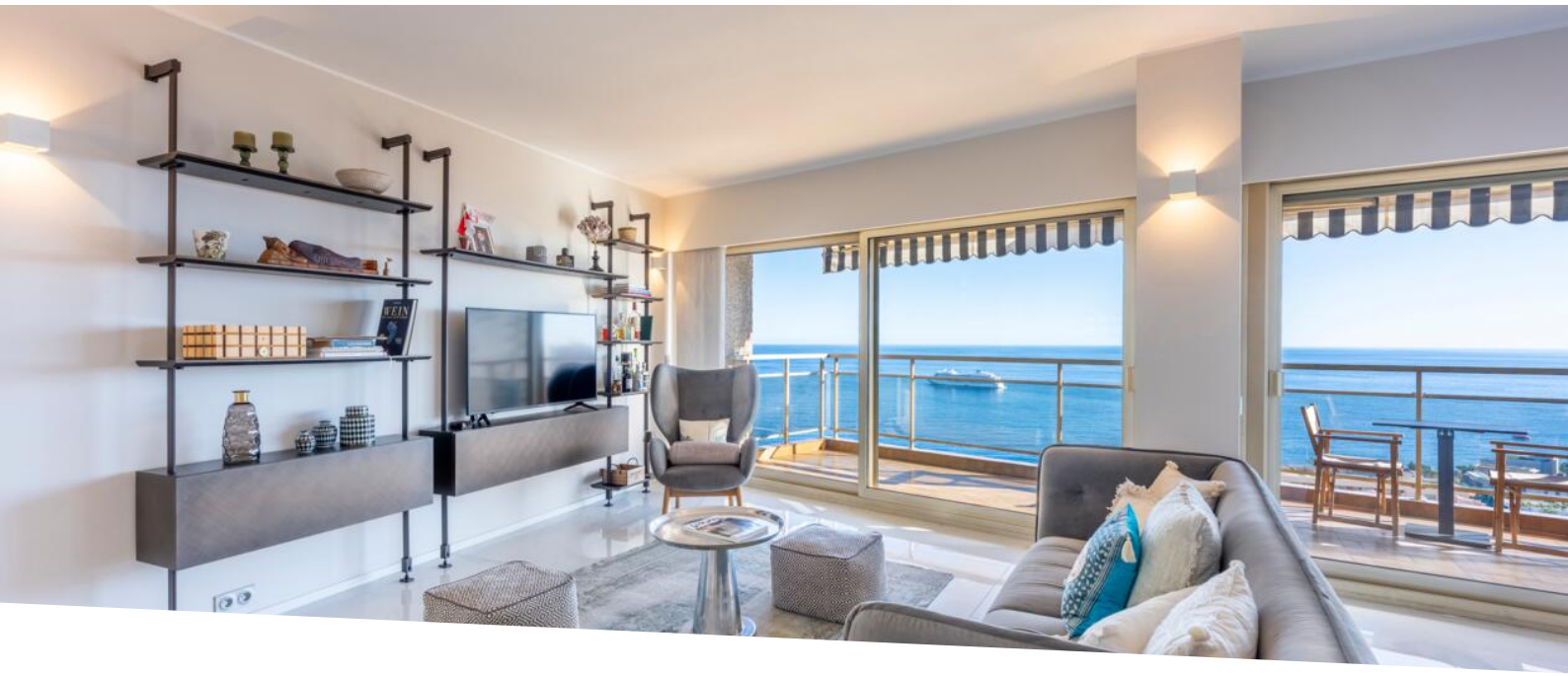
HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



# Residence Annonciade | Vicino alle spiagge

## Vendita — Esclusività — 8 300 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Annonciade** | *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Superficie abitabile*<br>**110 m²** | *Superficie terrazza*<br>**30 m²** |
| *Superficie totale*<br>**140 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Costi annuali*<br>**7 500 €** |
| *Condizione*<br>**Ristrutturato** | *Vista*<br>**Vista mare e città** |
| *Exposition*<br>**A sud** | *Data di liberazione*<br>**Disponibile** |
| *Rif.*<br>**HOMES V-ANN-2bed B** | |

Boulevard d'Italie : Questo elegante appartamento con 2 camere da letto in vendita nella residenza Annonciade offre interni molto moderni e splendide viste panoramiche, perfettamente situato sul Boulevard d'Italie, vicino alle spiagge del Larvotto ea due passi dalla prestigiosa Place du Casino Monte-Carlo

- Appartamento moderno in vendita nel residence Annonciade
- Finiture di alta gamma e materiali di lusso
- Ottima zona residenziale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Ottima posizione sul Boulevard d'Italie a soli 10 minuti dai servizi della Place du Casino Monte-Carlo
- Soggiorno molto luminoso, esposto a sud, con spazio per la cena
- Cucina separata perfettamente progettata con servizi di alta qualità
- Camera matrimoniale con vista sul mare, con armadi a muro e bagno moderno
- Seconda camera da letto con un elegante bagno e armadi a muro
- Vista mozzafiato dalla grande terrazza con vista sul Principato
- Portineria 24/7 per il vostro comfort e sicurezza
- Ampio posto auto nel residence

Il Résidence Annonciade si trova nella zona residenziale di La Rousse, nota per la sua vicinanza alla spiaggia del Larvotto e per la sua vita di alto livello. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Il residence non si trova direttamente sul bagnasciuga, ma dista solo 3 minuti a piedi dalla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come il supermercato, i ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicino alla nuova Monaco International School. I trasporti pubblici consentono ai residenti di spostarsi facilmente in altre parti del Principato di Monaco.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



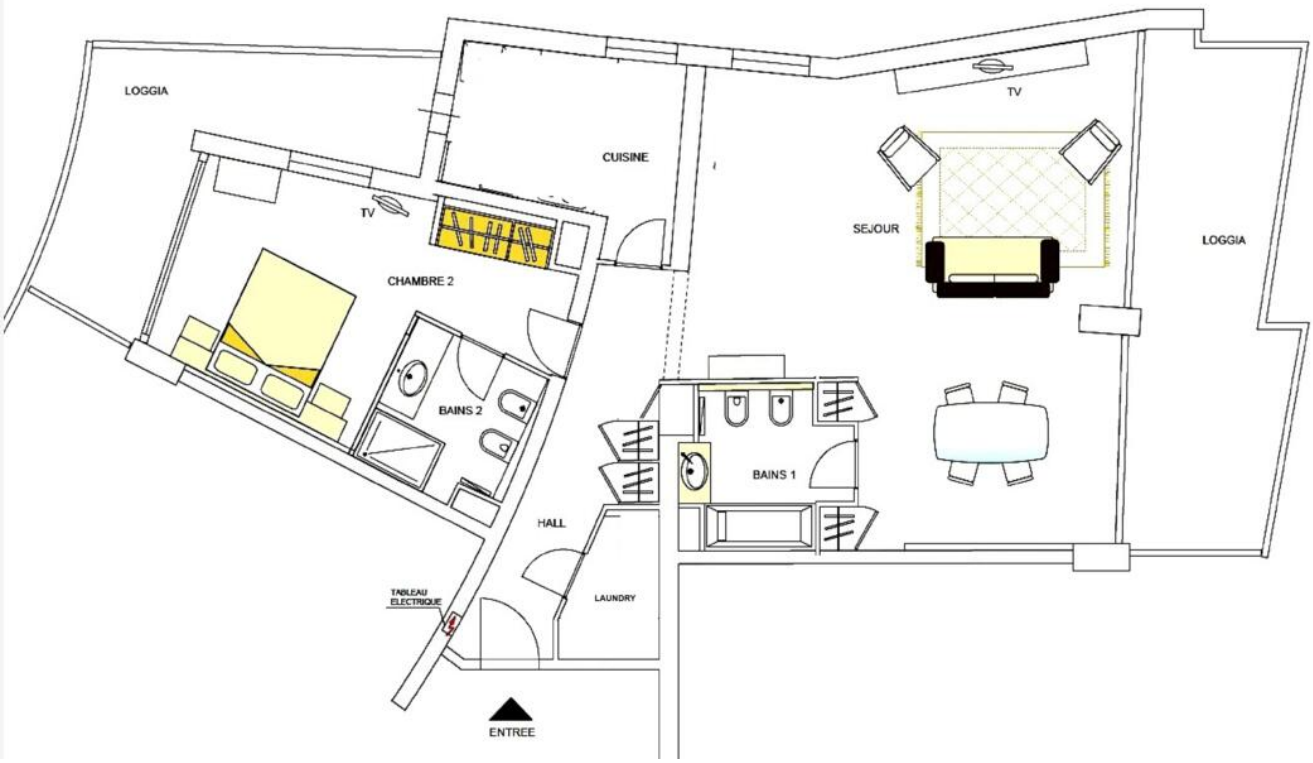






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.