House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



OTTIMO INVESTIMENTO - BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL C

Vendita 4 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Le Mirabel**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **55 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**	*Superficie totale* **105 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Cantina* **1**	*Condizione* **Nuovo**	*Rif.* **82945463**

In una residenza di lusso nel cuore del prestigioso Carré d'Or, questo elegante bilocale è stato completamente ristrutturato utilizzando i migliori materiali e finiture raffinate.

È composto da un ingresso, una moderna cucina attrezzata, un luminoso soggiorno/sala da pranzo che si apre su una vasta terrazza di 50 m², una camera da letto con spogliatoio e un bagno.

Una cantina completa la proprietà. È disponibile un ulteriore posto auto.

Eccellente rendimento locativo vicino al 3%, un'opportunità rara in uno dei quartieri più ricercati di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













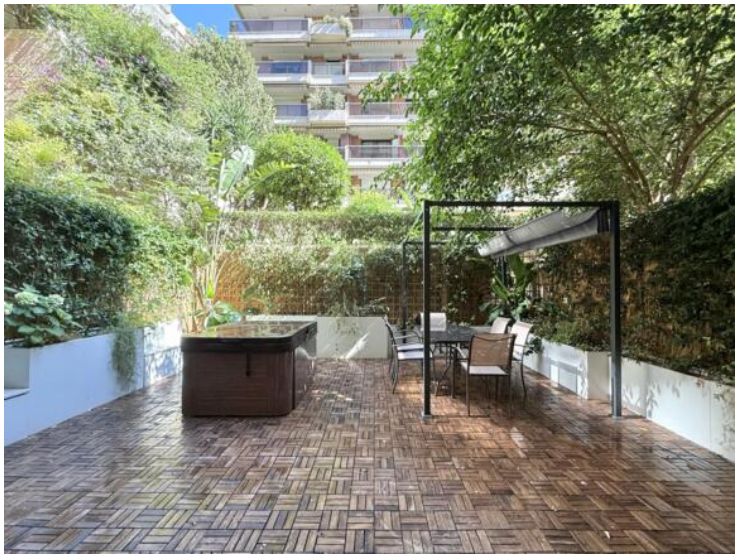
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

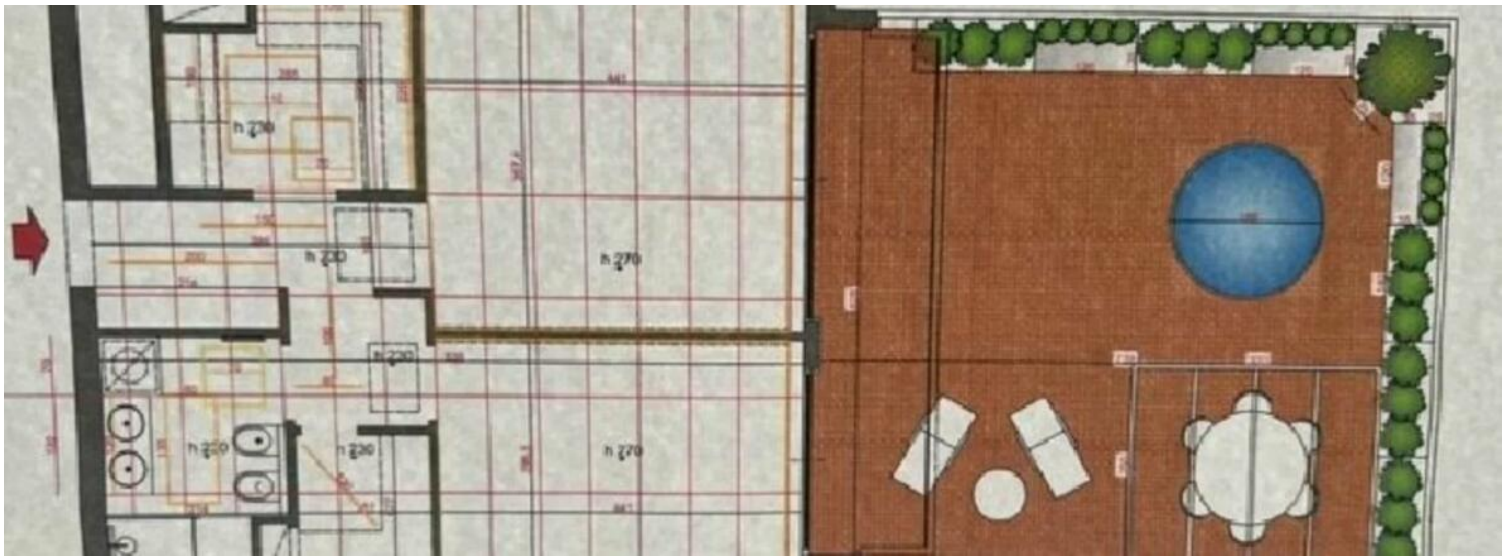
House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.