Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



# ATTICO SONTUOSO E UNICO

## Vendita

## 16 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Penthouse/Roof** | *Stanze*<br>**4 stanze** |
| *Quartiere*<br>**La Rousse - Saint Roman** | *Città*<br>**Monaco** |
| *Paese*<br>**Monaco** | *Superficie abitabile*<br>**154 m²** |
| *Superficie terrazza*<br>**141 m²** | *Superficie totale*<br>**295 m²** |
| *Camere*<br>**3** | *Bagni*<br>**2** |
| *Parking*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Livello*<br>**5** | *Costi annuali*<br>**12 000 €** |
| *Condizione*<br>**Ottimo stato** | *Vista*<br>**Vista panoramica sul mare** |
| *Exposition*<br>**sud est** | *Data di liberazione*<br>**26/07/2025** |
| *Rif.*<br>**VMC 1544** | |

Questo sontuoso attico di 4 stanze, situato all'ultimo piano di un prestigioso edificio Belle Époque nel cuore del ricercato Carré d'Or, è stato ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità. Gli interni dell'appartamento si distinguono per i pavimenti in marmo, che aggiungono un tocco di eleganza all'appartamento.

L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso doppio soggiorno con zona pranzo e accesso a una splendida terrazza. La cucina separata, completamente attrezzata, è ben rifinita. La zona notte comprende due camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, oltre a due raffinati bagni e uno studio.

La terrazza sul tetto, la caratteristica principale di questa proprietà, è splendidamente allestita con un pergolato, un salotto all'aperto e una cucina estiva, e offre una vista mozzafiato sul mare e sul Principato di



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco. C'è anche la possibilità di creare uno spazio chiuso di 50 m².

Una cantina e un posto auto in un edificio vicino completano questa offerta eccezionale.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Si compone di un ampio ingresso, un doppio soggiorno che si apre su una bella terrazza, due camere da letto con bagno privato, uno studio e una cucina completamente attrezzata.

Sulla terrazza sul tetto è possibile ricavare uno spazio chiuso di 50 m².











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

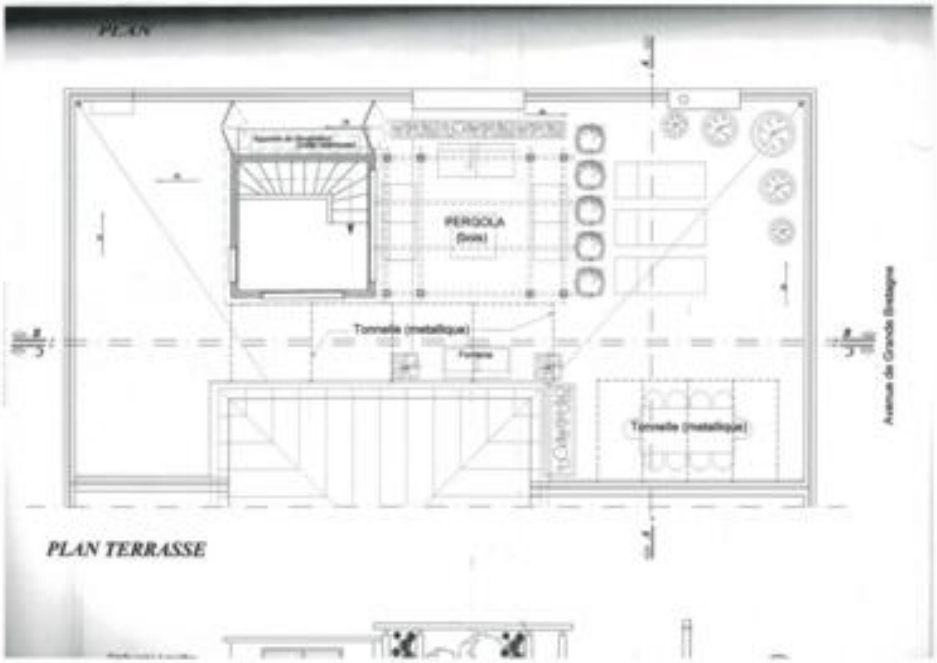







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.