



## Nuovo progetto | Appartamento di 3 locali

Vendita

7 677 450 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Villa Ariane</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>129 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>41 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Livello</b> <b>2</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>	<b>Rif.</b> <b>MP-2968</b>

Situato nel ricercato quartiere di Saint-Roman, vicino a tutti i servizi e a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, scoprite un appartamento di 3 locali all'interno del nuovo complesso residenziale Villa Ariane.

Molto più di un semplice indirizzo – un vero e proprio stile di vita

Molto più di un semplice indirizzo, Villa Ariane incarna un vero e proprio stile di vita, dove lusso, comfort e modernità si fondono in perfetta armonia. Situata al 16 Boulevard d'Italie, questa residenza d'eccezione è il risultato di una audace trasformazione architettonica, che combina con maestria il fascino del patrimonio storico con le più moderne innovazioni contemporanee.

Progettati per offrire un ambiente abitativo unico, gli appartamenti di Villa Ariane si distinguono per i loro spazi generosi, l'eccellente comfort acustico e termico, e le splendide viste sulla Principauté di Monaco. Impegnata in un approccio eco-responsabile, la residenza valorizza materiali sostenibili e un design



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : MP-2968

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bioclimatico, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

All'interno di questo nuovo programma residenziale, proponiamo un appartamento di 3 locali composto da:

un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto con bagni privati, e un WC per gli ospiti.

Consegna prevista: primo trimestre 2026

Spese notarili ridotte: 2,5 %



