



## Roquebrune cap Martin - Magnifica casa d'epoca - vista panoramica sul mare

Vendita

2 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>267 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-FD-86401949</b>

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in una zona tranquilla e verdeggiante, questa struttura beneficia di un giardino privato e dell'accesso diretto al sentiero per la spiaggia del Golfe Bleu. Scopri questa casa indipendente con splendida vista panoramica sul mare.

Con una superficie abitabile di 267 m<sup>2</sup> su tre livelli, la proprietà è composta da tre appartamenti collegati da una scala interna.

Al livello principale: un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e un'officina. Ogni camera si apre su un balcone con vista mozzafiato sul mare e sulla costa.

Livello inferiore: un ampio soggiorno, due camere da letto con bagno privato e una cucina separata. Tutte le camere da letto si aprono su una grande terrazza.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : SP-FD-86401949

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Livello giardino: un appartamento indipendente che si apre su uno splendido giardino paesaggistico, composto da un soggiorno, una cucina separata, una camera da letto con bagno con doccia e un ufficio.

L'immobile dispone inoltre di un ampio locale indipendente attualmente adibito ad ufficio, due garage e una piccola cantina.

Completamente da ristrutturare, questa proprietà si presta perfettamente ad un progetto di ristrutturazione di alto livello, permettendovi di creare una residenza principale o secondaria unica, a vostra immagine.

Una proprietà rara con un grande potenziale, idealmente situata tra Monaco e Roquebrune-Cap-Martin.









