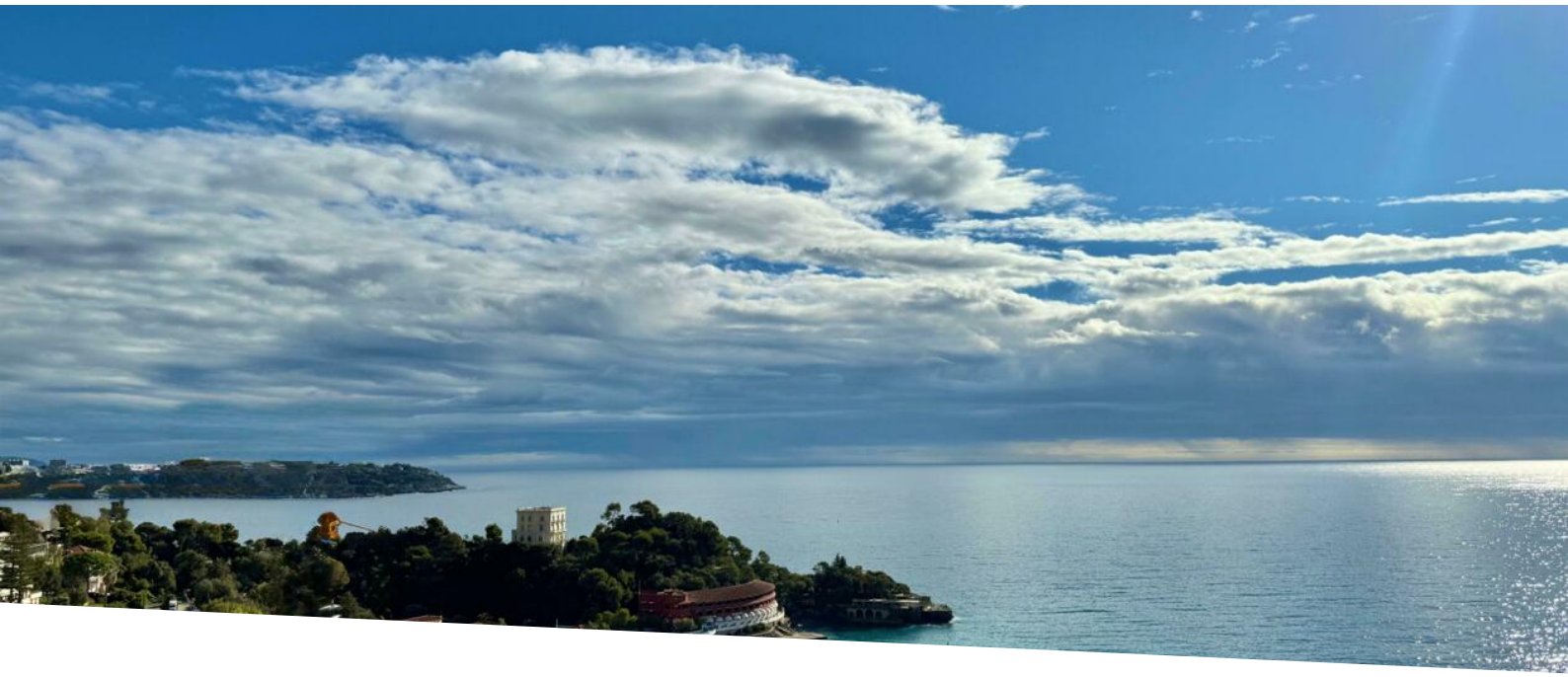
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



# FRONTIERA MONACO / 3 VANI CON CANTINA E PARCHEGGIO / VISTA MARE PANORAMICA

## Vendita

## 1 365 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Città*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Paese*<br>**Francia** |
| *Superficie abitabile*<br>**108 m²** | *Superficie terrazza*<br>**19,70 m²** |
| *Superficie totale*<br>**127,70 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagni*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cantina*<br>**1** | *Uso misto*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Vue mer** | *Data di liberazione*<br>**Immédiatement** |
| *Rif.*<br>**VFR-2025-BEACH** | |

Alle porte del Principato di Monaco, stupendo trilocale (2 vani e un monolocale) in vendita con terrazzo e magnifica vista mare. Idealmente esposto a Sud-Ovest, soleggiato e tranquillo, con la possibilità di essere utilizzato anche per esercitare una libera professione. Prodotto eccezionale

Al confine tra Monaco e Roquebrune Cap Martin, un ampio appartamento di 3 stanze al primo piano di un edificio di lusso con una vista mozzafiato sul mare e sul famoso circuito dei Monte Carlo Country Club Composta da un ingresso, una cucina indipendente arredata, un soggiorno spazioso e molto luminoso, una camera da letto con bagno privato, un bagno separato, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

una terrazza.

Situata al quarto piano, offre una superficie ampia che comprende 108 m² secondo la legge di Carrez, 20 m² di terrazza con balcone,

Inoltre: 2 parcheggi e annessi











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coldwell Banker Etic Realty
Tel : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

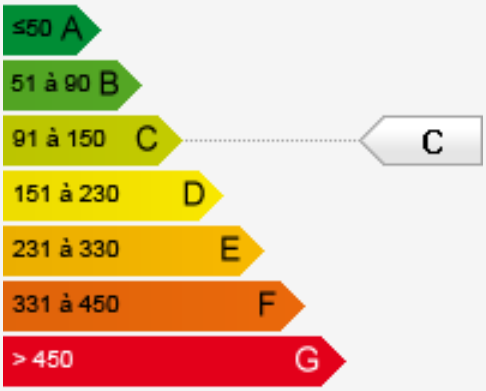




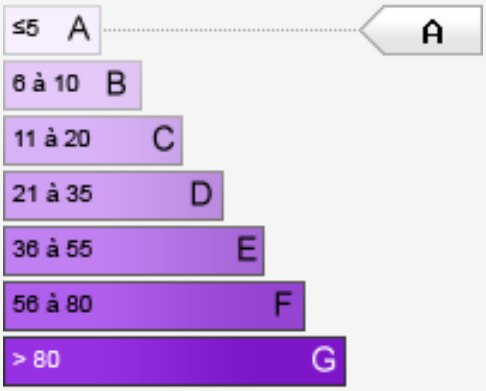




## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.