

## FRONTIERA MONACO / 3 VANI CON CANTINA E PARCHEGGIO / VISTA MARE PANORAMICA

Vendita

1 630 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>105,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>19,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>125,20 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Uso misto</b> <b>Si</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Immédiatement</b>	<b>Rif.</b> <b>VFR-2025-BEACH</b>

Alle porte del Principato di Monaco, stupendo trilocale (2 vani e un monolocale) in vendita con terrazzo e magnifica vista mare. Idealmente esposto a Sud-Ovest, soleggiato e tranquillo, con la possibilità di essere utilizzato anche per esercitare una libera professione. Prodotto eccezionale

Al confine tra Monaco e Roquebrune Cap Martin, spazioso appartamento di 3 locali al primo piano di un edificio di lusso con vista mozzafiato sul mare e sul famoso circuito del Monte Carlo Country Club. Composto da un ingresso, una cucina attrezzata indipendente, un soggiorno spazioso e molto luminoso, una camera da letto con bagno privato, una toilette separata, un monolocale indipendente con angolo cottura e bagno, una terrazza.

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/5

Rif. : VFR-2025-BEACH

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Situato al 4° piano, offre una generosa superficie di cui 105,50 m<sup>2</sup> in legge Carrez, 20 m<sup>2</sup> di terrazza con balcone, parcheggio e una cantina per ulteriore spazio di archiviazione.

Possibilità di ulteriore parcheggio e cantina.

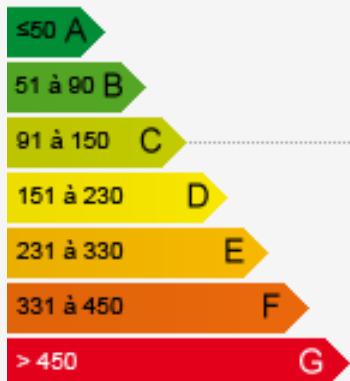




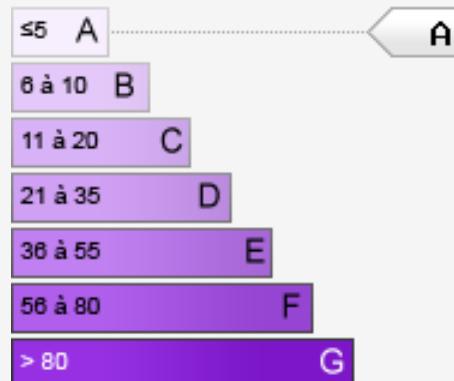




## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.