



**MYCROWN  
ESTATES**

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Incantevole appartamento ristrutturato con 2 camere da letto Vendita 3 390 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Château Amiral</b>	<b>Quartiere</b> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>57 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Livello</b> <b>4</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>Available</b>	<b>Rif.</b> <b>MCE82</b>

Situato nella prestigiosa residenza "Château Amiral" con servizio di portineria, a pochi passi dalle spiagge del quartiere La Rousse Saint Roman, questo bellissimo appartamento con 1 camera da letto è una miscela perfetta di lusso e convenienza. L'edificio beneficia di due ingressi indipendenti, uno dal Boulevard d'Italie e l'altro dal Boulevard du Larvotto.

Questo appartamento completamente ristrutturato dispone di un luminoso e spazioso soggiorno con cucina a pianta aperta e zona bar. La camera da letto, dotata di armadi a muro, si apre anche su una generosa terrazza, che offre un tranquillo spazio esterno. L'appartamento comprende anche un moderno bagno con doccia e un bagno per gli ospiti con lavandino.

Inoltre, la struttura offre un posto auto, che ne migliora la comodità. Attualmente affittato, questo appartamento è un'opportunità ideale per chi cerca una posizione privilegiata a Monaco.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : MCE82

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



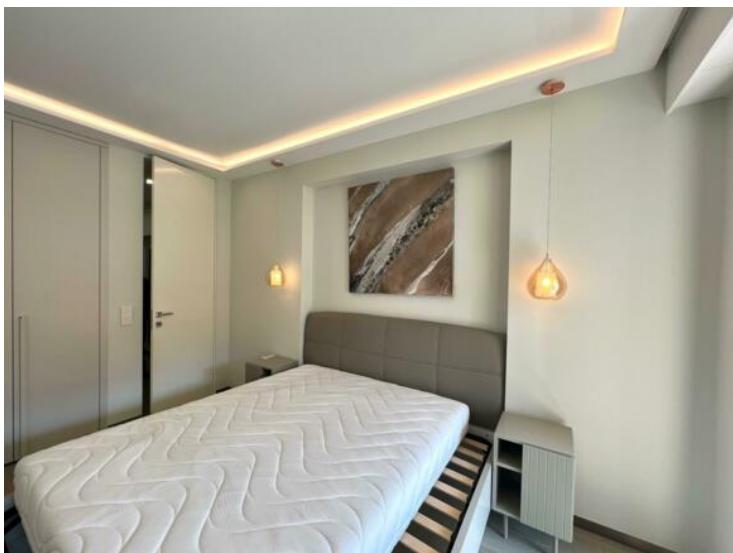
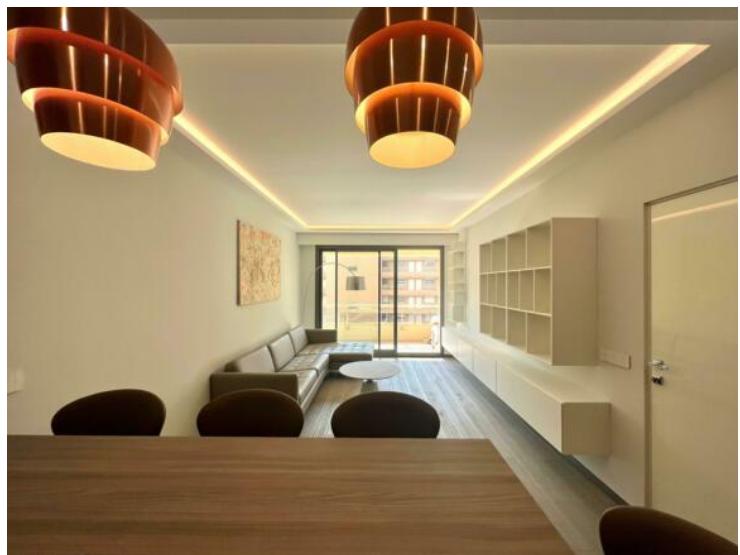
MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

Tel : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



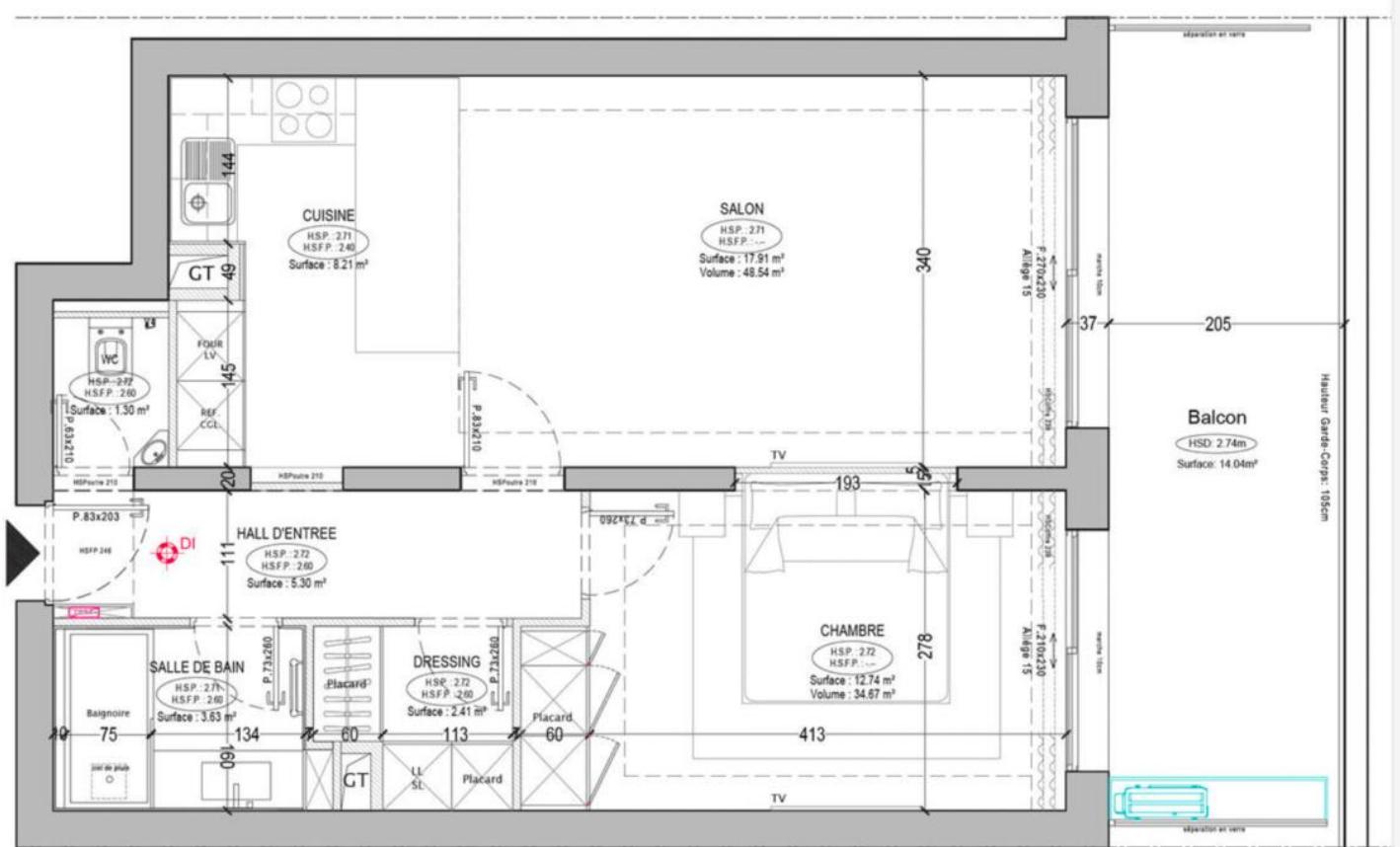
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : MCE82



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

**3/3**

Rif. : MCE82

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.