



Attico unico alle porte di Monaco – Vista mare, tranquillità e lusso

Vendita

2 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	Penthouse/Roof	<i>Stanze</i>	4 stanze	Raro appartamento familiare all'ultimo piano
<i>Quartiere</i>	Centre	<i>Città</i>	Beausoleil	
<i>Paese</i>	Francia	<i>Superficie abitabile</i>	146,40 m²	
<i>Superficie terrazza</i>	68,64 m²	<i>Superficie totale</i>	215,04 m²	
<i>Camere</i>	3	<i>Bagni</i>	3	
<i>Parking</i>	1	<i>Cantina</i>	1	
<i>Box</i>	1	<i>Condizione</i>	Buono stato	
<i>Data di liberazione</i>	Sous peu	<i>Rif.</i>	86381992	

All'immediato confine con Monaco, in un residence di lusso, scoprite questo splendido attico di 4 locali situato all'ultimo piano con ascensore privato, che offre una vista panoramica a 360° sul mare, Monaco, Cap d'Ail e Roquebrune-Cap-Martin.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86381992

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo immobile raro, con una superficie abitabile di 146,40 m² (carrez), completato da 68,64 m² di terrazze, gode di una luminosità eccezionale e di una calma assoluta.

Questo appartamento vi stupirà per il suo fascino unico, la sua autenticità preservata e la residenza sicura.

È composto da un ingresso privato con ascensore, un ampio ingresso con porta blindata, un luminoso soggiorno angolare che si affaccia su una vasta terrazza esposta a sud, una cucina separata completamente attrezzata, una suite padronale con bagno con doccia, WC e spogliatoio, due camere da letto aggiuntive, un bagno indipendente, un bagno con doccia aggiuntivo, una lavanderia e due terrazze.

Le due grandi terrazze offrono una vista spettacolare sul Mediterraneo e sui paesaggi circostanti. L'esposizione a sud garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

A ciò si aggiungono un box chiuso, un posto auto interno e una cantina al piano terra dell'edificio.

Questo sontuoso attico si trova a pochi minuti a piedi da Monaco e da tutti i servizi, un immobile raro in vendita con un potenziale molto elevato.

Alcuni lavori di ristrutturazione consentiranno di rivelare tutto il potenziale di questo immobile eccezionale. La sua posizione strategica, la vista unica, la disposizione trasversale e gli ampi spazi esterni lo rendono un'opportunità da non perdere.

Immobile soggetto al regime di condominio.

146,40 m² (Legge Carrez).

Classe energetica C / Classe climatica A.

FAI - Spese di agenzia incluse (5% IVA inclusa) a carico del venditore.

Per delega di mandato JARDIN PRIVE IMMOBILIER - CPI 7401 2018 000 033 075





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : 86381992

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

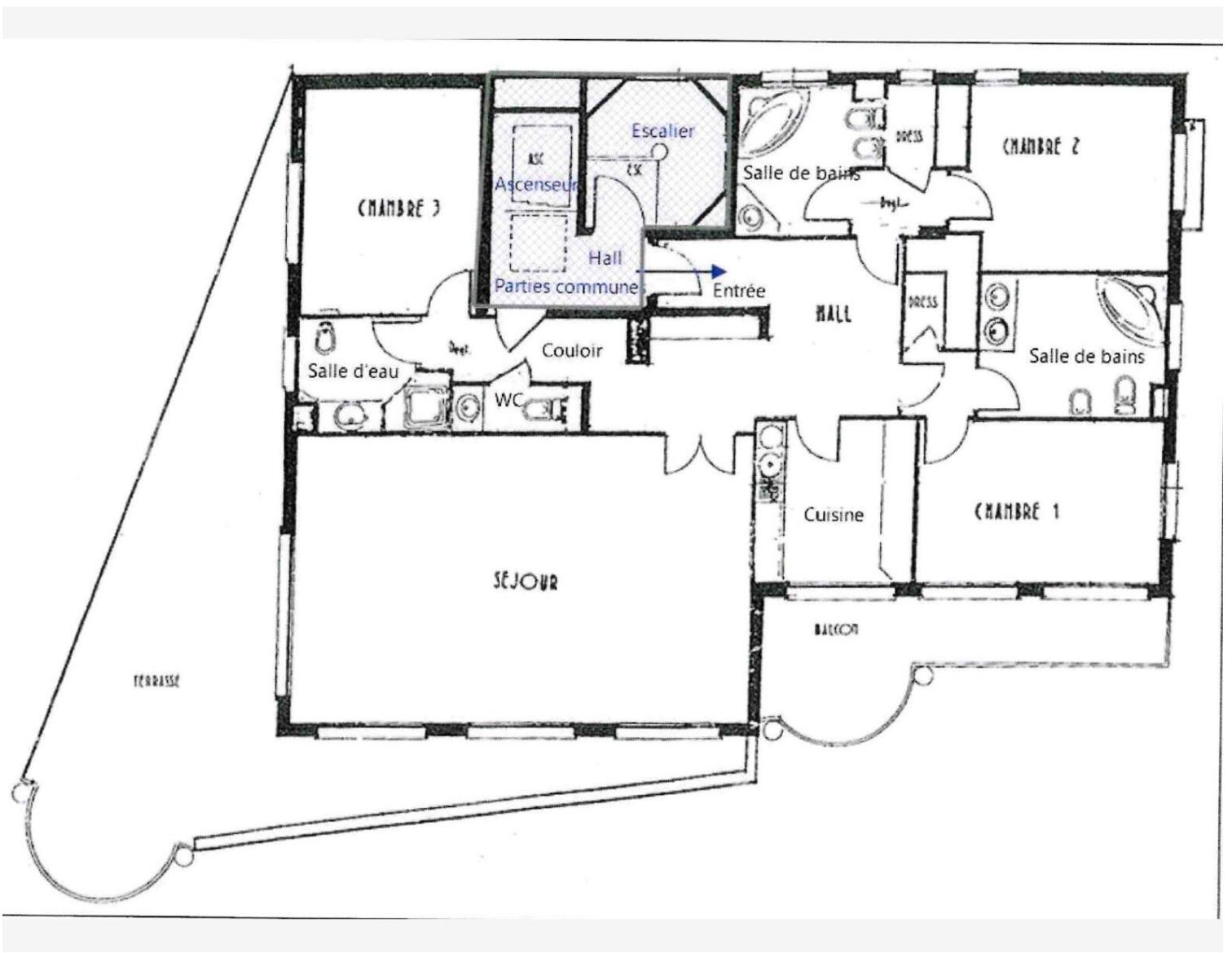


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : 86381992

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

5/5

Rif. : 86381992

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.