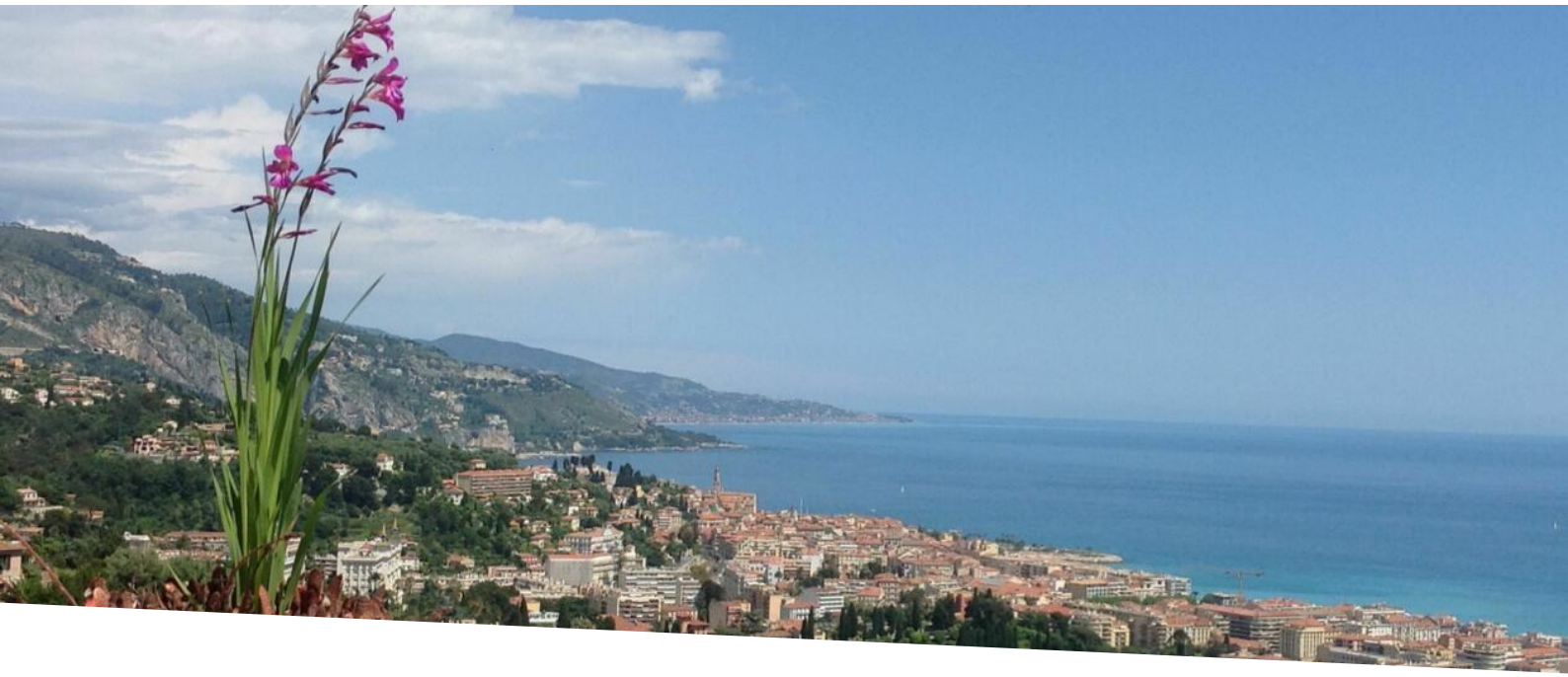
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Villa con potenziale di estensione unico – Mentone, zona residenziale Vista mare e montagna

Vendita | Esclusività | 1 750 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **Menton**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **100 m²**	*Superficie terreno* **2 980 m²**	*Camere* **3**
Bagni **2**	*Parcheggi* **4**	*Livello* **1**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Vista **Vue mer,Vue montagne**	*Data di liberazione* **Disponibile**	*Rif.* **NRF-009**	

Villa con potenziale unico – Mentone, zona residenziale

A soli 5 minuti di auto dal centro della città di Mentone, scoprite questa rara proprietà immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante.

Situata su un terreno leggermente terrazzato di 2.800 m², l'attuale villa sviluppa circa 100 m² di superficie abitabile, completata da uno studio indipendente sotto una terrazza con accesso separato.

Dall'esterno si può godere di una posizione privilegiata con vista sulle montagne, sul mare e fino all'Italia in lontananza. Il quartiere, ricercato per la sua calma e bellezza, offre un vero e proprio scenario naturale.

L'accesso in auto è agevole e il grande vantaggio risiede nelle potenzialità edificabili: la possibilità di costruire fino a 400 m² complessivi, aprendo la strada a molteplici progetti, che si tratti di una ristrutturazione di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

prestigio o di un nuovo sviluppo contemporaneo.

Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale per gli amanti della calma e della vista senza ostacoli, a due passi dalla Riviera Ligure.
Delega con l'agente commerciale BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI) iscritta alla RSAC di ANTIBES (06600) con il numero 88843551800012.

Prezzo dell'immobile: 1.750.000,00 €
Le spese di agenzia sono a carico del venditore.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.