



## Villa con potenziale di estensione unico - Mentone, zona residenziale ☐ Vista mare e montagna

Vendita

Esclusività

1 750 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>4 stanze</b>	Città <b>Menton</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>110 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>2 980 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>2</b>	Parcheggi <b>4</b>	Livello <b>1</b>	Condizione <b>Lavoro richiesto</b>
Vista <b>Vue mer,Vue montagne</b>	Data di liberazione <b>Disponibile</b>	Rif. <b>NRF-009</b>	

☐ Villa con potenziale unico - Mentone, zona residenziale ☐

A soli 5 minuti di auto dal centro della città di Mentone, scoprite questa rara proprietà immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante.

Situata su un terreno leggermente terrazzato di 2.800 m<sup>2</sup>, l'attuale villa sviluppa circa 100 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, completata da uno studio indipendente sotto una terrazza con accesso separato.

Dall'esterno si può godere di una posizione privilegiata con vista sulle montagne, sul mare e fino all'Italia in lontananza. Il quartiere, ricercato per la sua calma e bellezza, offre un vero e proprio scenario naturale.

L'accesso in auto è agevole e il grande vantaggio risiede nelle potenzialità edificabili: la possibilità di costruire fino a 400 m<sup>2</sup> complessivi, aprendo la strada a molteplici progetti, che si tratti di una ristrutturazione di



prestigio o di un nuovo sviluppo contemporaneo.

Una proprietà dalle grandi potenzialità, ideale per gli amanti della calma e della vista senza ostacoli, a due passi dalla Riviera Ligure.

Delega con l'agente commerciale BSK Immobilier NICOLAS RODE (EI) iscritta alla RSAC di ANTIBES (06600) con il numero 88843551800012.

Prezzo dell'immobile: 1.750.000,00 €

Le spese di agenzia sono a carico del venditore.



