



Petrini Exclusive Real Estate Monaco

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

Tel : +377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc



MONOLOCALE A FONTVIEILLE - USO MISTO - RESIDENCE LE DONATELLO

Vendita

Esclusività

1 990 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze Monocale
Edificio Le Donatello	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 28 m²	Superficie terrazza 10,80 m²
Superficie totale 38,80 m²	Bagno 1
Parking 1	Cantina 1
Livello 1	Costi annuali 3 200 €
Uso misto Si	Data di liberazione 30/09/2026
Rif. PEV819	

Siamo lieti di proporre in vendita un grazioso monocale situato in una tranquilla e piacevole residenza nel cuore del ricercatissimo quartiere di Fontvieille.

L'immobile viene venduto con cantina e posto auto.

Situato nella tranquilla residenza Le Donatello, questo monocale di 28 m² di superficie abitabile beneficia di una piacevole loggia di 10,80 m², che offre una superficie totale di 38,80 m². L'appartamento si trova al primo piano e si affaccia sull'incantevole Place de Fontvieille, a due passi dal porto turistico e dai servizi del quartiere.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : PEV819

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Venduta con una cantina e un posto auto nell'edificio, questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento o un pied-à-terre ideale in un ambiente ricercato di Monaco.

L'appartamento è attualmente locato fino al 30 settembre 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : PEV819



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : PEV819