



Uffici con doppia vetrina situati in una zona trafficata
Affitto professionale **Esclusività** **9 900 € / mese**
+ Spese : 150 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> Villa Europe	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 122 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Spese</i> 150 €	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Data di liberazione</i> A convenir	<i>Rif.</i> MAZZALOCbur

Locale commerciale a due passi dal Carré d'Or

Locale spazioso e luminoso di 122 mq situato a pochi passi dal Carré d'Or con una vetrina doppia. Dispone di due ingressi indipendenti, l'area di vendita, bagni separati per uomini e donne, e un locale per l'informatica sul retro.

Il locale è stato ristrutturato con gusto e con materiali di alta qualità.

3 contratti di affitto possibili :

- contratto d'affitto di massimo 30 mesi
- contratto commerciale di 3/6/9 anni ma con un "droit au bail" fissato a 1.200.000 euro, ma le cui condizioni possono variare a seconda dell'attività scelta.
- contratto di affitto ad uso ufficio di 5 anni con disdetta possibile in qualsiasi momento dall'inquilino con un preavviso di 6 mesi dopo il primo anno di affitto.

Sono ammesse tutte le attività commerciali, ad eccezione delle attività alimentari.





