



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## CO-ESCLUSIVITÀ - TOUR ODEON - Appartamento di prestigio su due piani - Vista panoramica

Affitto

Co-Esclusiva

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>
<i>Edificio</i> <b>Tour Odéon</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>880 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 175 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Livello</i> <b>43</b>	<i>Spese</i> <b>18 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>LMC_1542</b>	

Immergetevi nel mondo del lusso assoluto e portate la vostra vita quotidiana a livelli ineguagliabili scoprendo l'eccezionale Tour Odéon.

Questo prestigioso appartamento duplex, con una superficie di 1175 m<sup>2</sup> e 7 camere, è l'epitome della raffinatezza, un'oasi di tranquillità e benessere nel cuore di uno degli indirizzi più ricercati del Principato. Vero e proprio capolavoro architettonico, questo appartamento si trova in un edificio eccezionale e vanta una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

All'interno di questa residenza d'eccezione, avrete accesso a una serie di servizi di alta gamma pensati per soddisfare tutte le vostre esigenze e i vostri desideri. Un servizio di concierge personalizzato è a vostra disposizione, mentre un parcheggio e una navetta privata facilitano gli spostamenti. Una



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : LMC\_1542

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

spa con piscina interna invita a rilassarsi e a distendersi. L'esclusivo servizio in camera è disponibile presso il ristorante Cipriani.

Questa eccezionale struttura si distingue anche per il suo design interno, dove ogni dettaglio è stato pensato per combinare estetica e tecnologia all'avanguardia. I due piani di questo raffinato appartamento vi immergeranno in un arredamento sontuoso, dove il lusso si combina con attrezzature domotiche all'avanguardia. Uno spazio abitativo dove eleganza, modernità e funzionalità si incontrano per creare un'atmosfera senza pari.

Al 43° piano di questa proprietà esclusiva, scoprirete uno spazio abitativo raffinato e di rara eleganza. Un maestoso ingresso vi accoglie, aprendo su un doppio soggiorno spazioso, inondato di luce naturale, ideale per ricevere ospiti. La sala da pranzo, anch'essa generosamente dimensionata, vi invita a condividere pasti in un ambiente pulito e contemporaneo.

La cucina, completamente attrezzata e dotata di una dispensa adiacente, unisce design moderno e funzionalità. Per i momenti di relax, una stanza è dedicata al home cinema. Un elegante ufficio completa questo piano con raffinatezza.

La camera da letto principale, un vero nido di lusso, dispone di un ampio guardaroba e di un bagno en suite.

Al 44° piano, l'eleganza continua con un ampio soggiorno, progettato per offrire uno stile di vita eccezionale. La suite padronale, una vera e propria suite regale, è dotata di ampi armadi e di un lussuoso bagno en suite. Altre due camere da letto spaziose, ciascuna con il proprio bagno en suite, garantiscono comfort e indipendenza. Un'area lavanderia e una camera di servizio con bagno privato completano la disposizione di questo piano.

Questa proprietà è completata da sette posti auto e una cantina.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/5**

Rif. : LMC\_1542

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





