



"LA PETITE AFRIQUE"

Affitto

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 6	Edificio La Petite Afrique	Quartiere Carré d'Or
Superficie abitabile 488 m²	Superficie terrazza 227 m²	Superficie totale 715 m²	Camere 5
Bagni 5	Parcheggi 2	Cantine 2	Livello 7
Condizione Servizi lussuosi	Rif. SP-PETITE_AFRIQUE		

Splendido appartamento situato in una residenza d'eccezione, idealmente posizionata nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi da Place du Casino, dai suoi giardini e dagli hotel più prestigiosi del Principato. L'edificio "La Petite Afrique" si distingue per i suoi servizi esclusivi: concierge disponibile 24 ore su 24, palestra, spa e piscina.

Occupando un intero piano, questo appartamento di altissimo livello è stato completamente ristrutturato con materiali pregiati e finiture di grande qualità.

Un ascensore privato consente l'accesso diretto all'interno dell'abitazione. Situato al settimo piano, l'appartamento gode di una vista unica e spettacolare sul Casino, sui suoi giardini e sul mare.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, luminoso grazie alle grandi vetrate esposte a sud-ovest, che si estende su una spaziosa terrazza circolare con vista mozzafiato sul mare e sul Casino. La zona giorno comprende anche un'elegante sala da pranzo e uno studio.

L'appartamento dispone di **cinque camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno o doccia privati, uno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : SP-PETITE_AFRIQUE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

studio-biblioteca, una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

L'intera proprietà è dotata delle più moderne tecnologie: sistema domotico di ultima generazione, aria condizionata reversibile, doppi vetri e riscaldamento a pavimento, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.



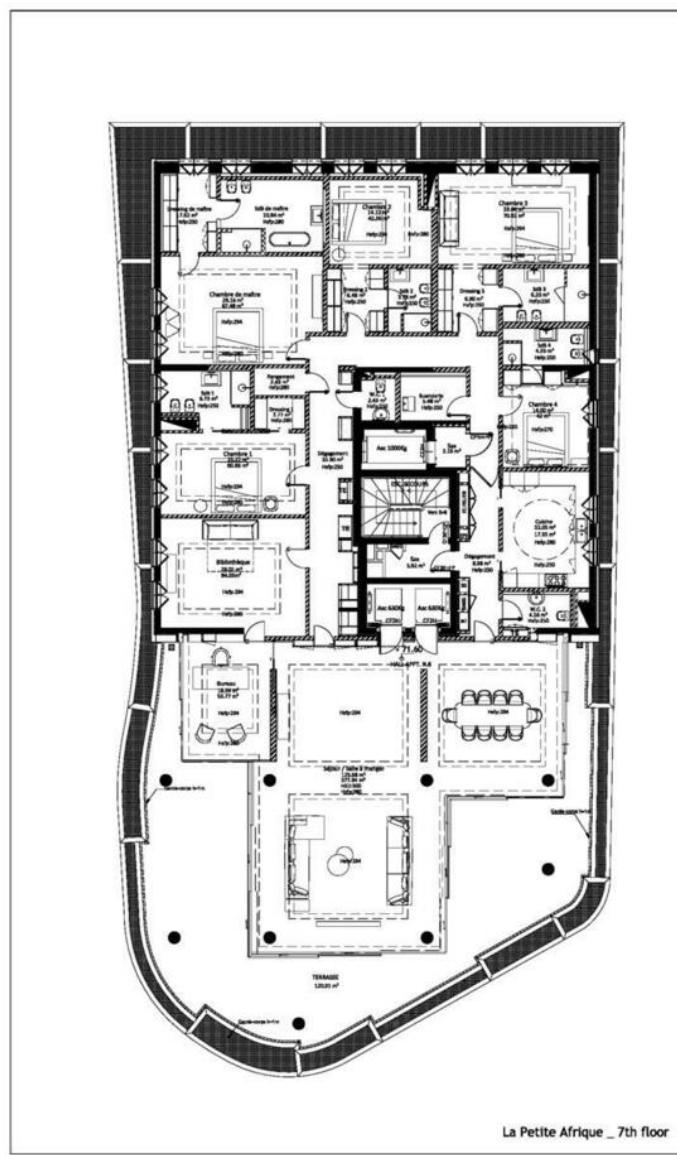
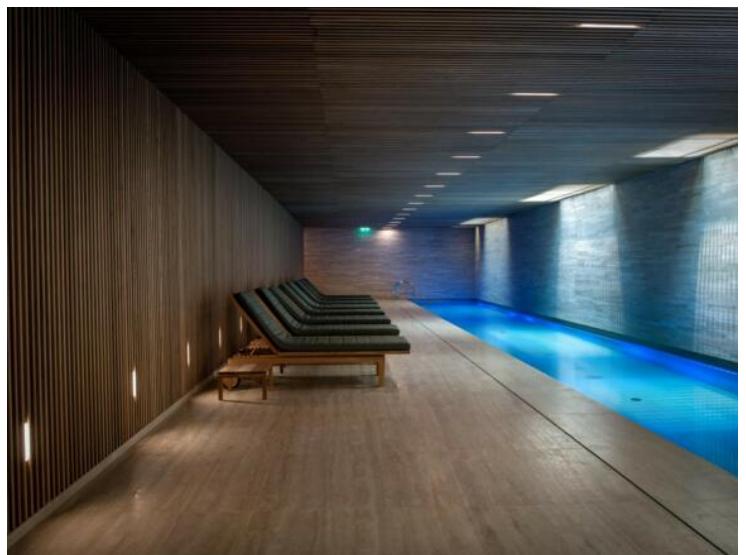
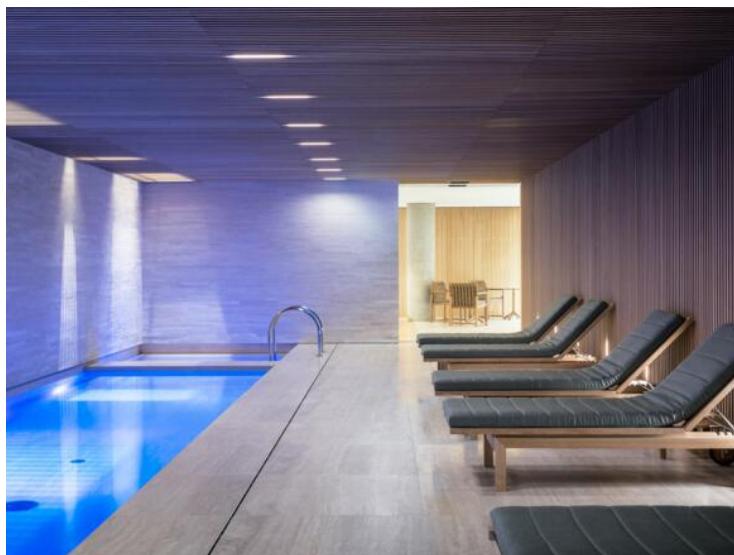
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : SP-PETITE_AFRIQUE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
3/3

Rif. : SP-PETITE_AFRIQUE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.