



## Saint Jean Cap Ferrat - Casa - Centro città vicino al porto

Vendita **Esclusività** 8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>
<i>Quartiere</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	<i>Città</i> <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>269 m²</b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1584</b>

Raro! Magnifica villa che incarna perfettamente lo stile della Costa Azzurra con terreno edificabile nel cuore del centro della città di Saint Jean, a due passi dal porto e dai negozi.

Situata in posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro del paese, del porto e dei negozi, questa affascinante proprietà degli anni '30 incarna l'eleganza senza tempo della Riviera. Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante, offre ampi spazi interni e un forte potenziale di ampliamento.

La villa si sviluppa su più livelli ed è composta come segue:

Piano giardino: ampio salone estivo che si affaccia sul giardino, camera da letto con bagno, WC separato, lavanderia e cantina.

Piano terra: ingresso, WC per gli ospiti, cucina moderna completamente attrezzata, ampio salone/sala da



pranzo con camino.

Primo piano: tre camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Secondo piano: luminoso studio con piacevole vista mare.

È stata concessa e completata una licenza edilizia per la realizzazione di una seconda villa, una piscina e un parcheggio sotterraneo in grado di ospitare fino a cinque veicoli, offrendo così interessanti possibilità di ampliamento e valorizzazione dell'immobile.

Questa proprietà rara unisce fascino, posizione privilegiata e potenziale di sviluppo, nel cuore di una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

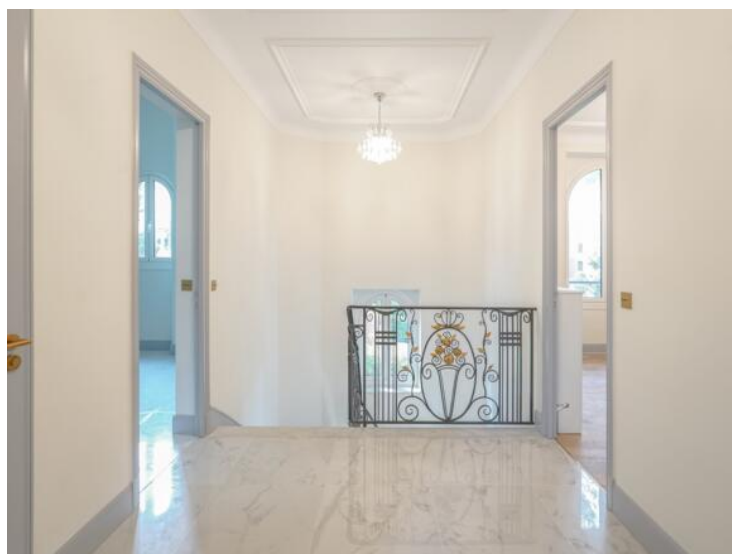
Le spese sono incluse e a carico dell'acquirente.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

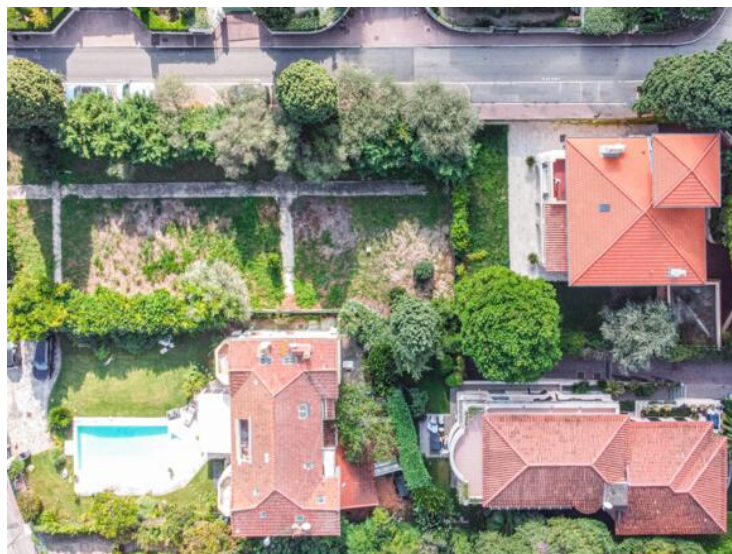


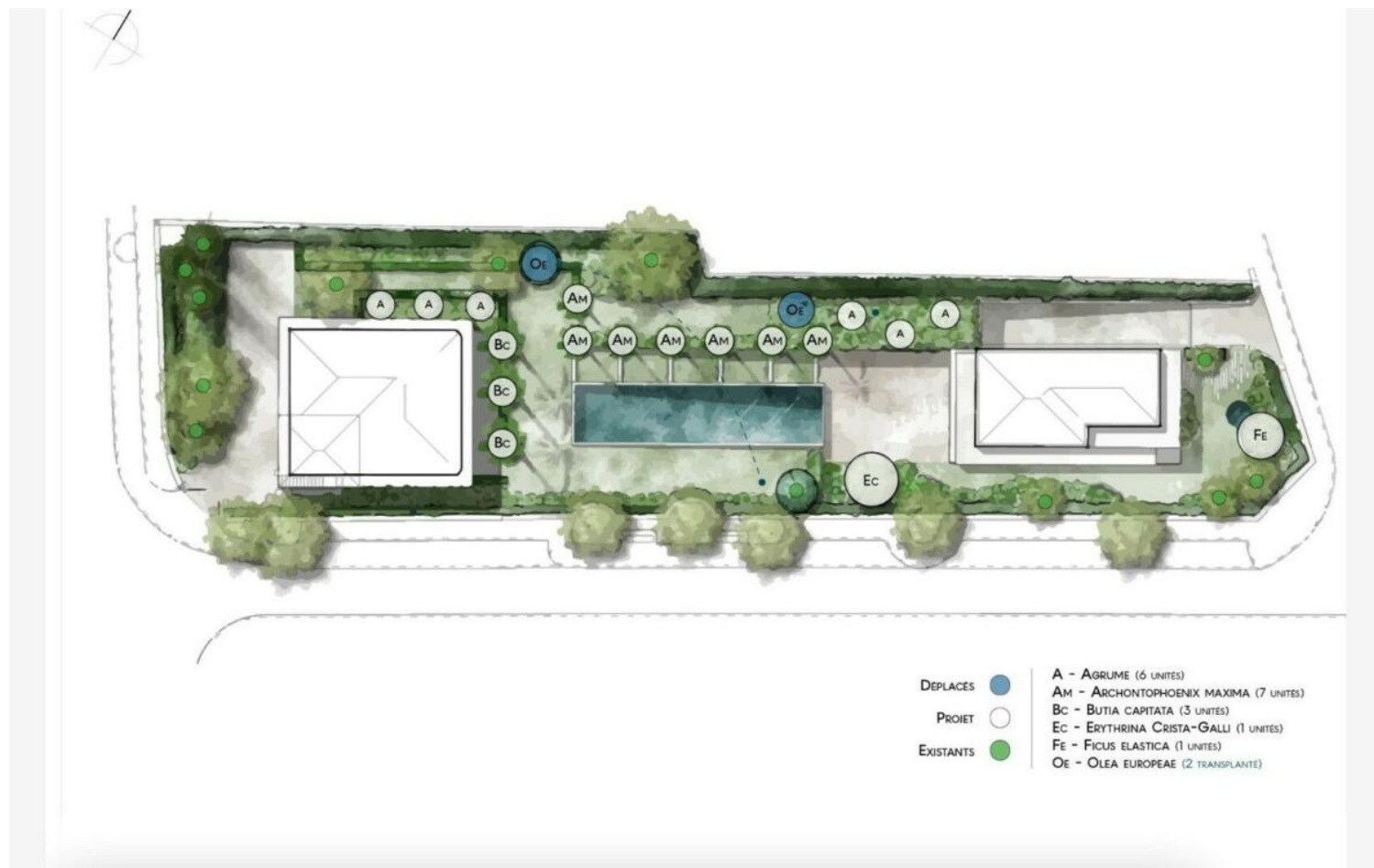




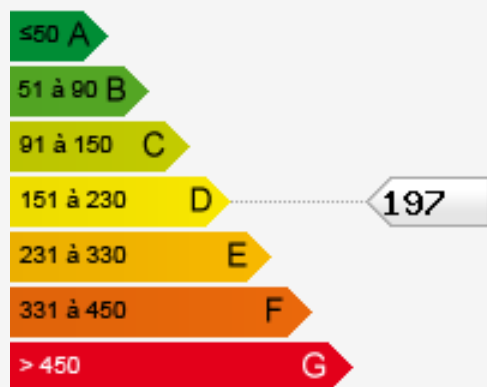








### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

