Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - CASA - VICINO AL PORTO

Vendita | Esclusività | 8 450 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **8**
Quartiere **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **269 m²**
Camere **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **3**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista libera sul centro, sul mare e sulle montagne**	*Exposition* **Tripla esposizione**
Data di liberazione **Immédiatement**	*Rif.* **VF1584**

Raro! Magnifica villa che incarna perfettamente lo stile della Costa Azzurra con terreno edificabile nel cuore del centro della città di Saint Jean, a due passi dal porto e dai negozi.

Situata in posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro del paese, del porto e dei negozi, questa affascinante proprietà degli anni '30 incarna l'eleganza senza tempo della Riviera. Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante, offre ampi spazi interni e un forte potenziale di ampliamento.

La villa si sviluppa su più livelli ed è composta come segue:

Piano giardino: ampio salone estivo che si affaccia sul giardino, camera da letto con bagno, WC separato, lavanderia e cantina.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Piano terra: ingresso, WC per gli ospiti, cucina moderna completamente attrezzata, ampio salone/sala da pranzo con camino.

Primo piano: tre camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Secondo piano: luminoso studio con piacevole vista mare.

È stata concessa e completata una licenza edilizia per la realizzazione di una seconda villa, una piscina e un parcheggio sotterraneo in grado di ospitare fino a cinque veicoli, offrendo così interessanti possibilità di ampliamento e valorizzazione dell'immobile.

Questa proprietà rara unisce fascino, posizione privilegiata e potenziale di sviluppo, nel cuore di una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Le spese sono incluse e a carico dell'acquirente.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







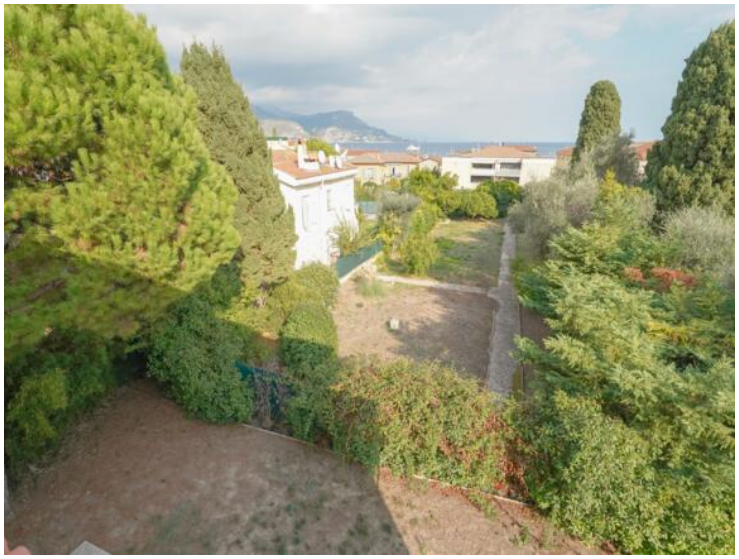


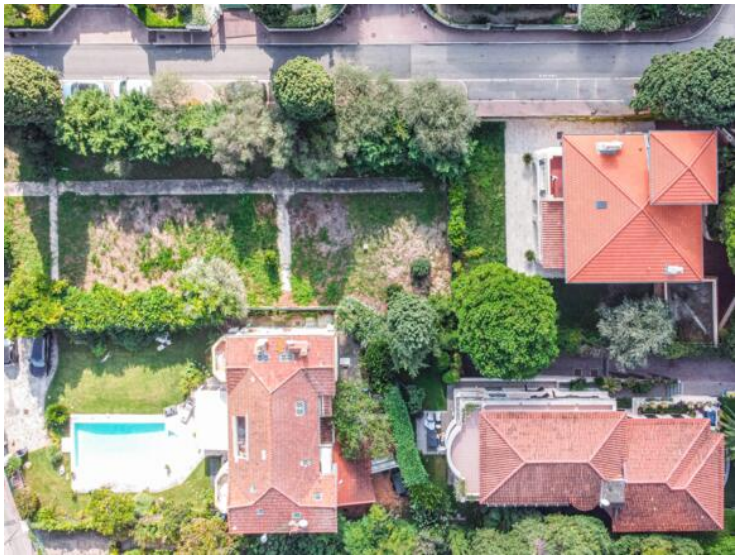




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



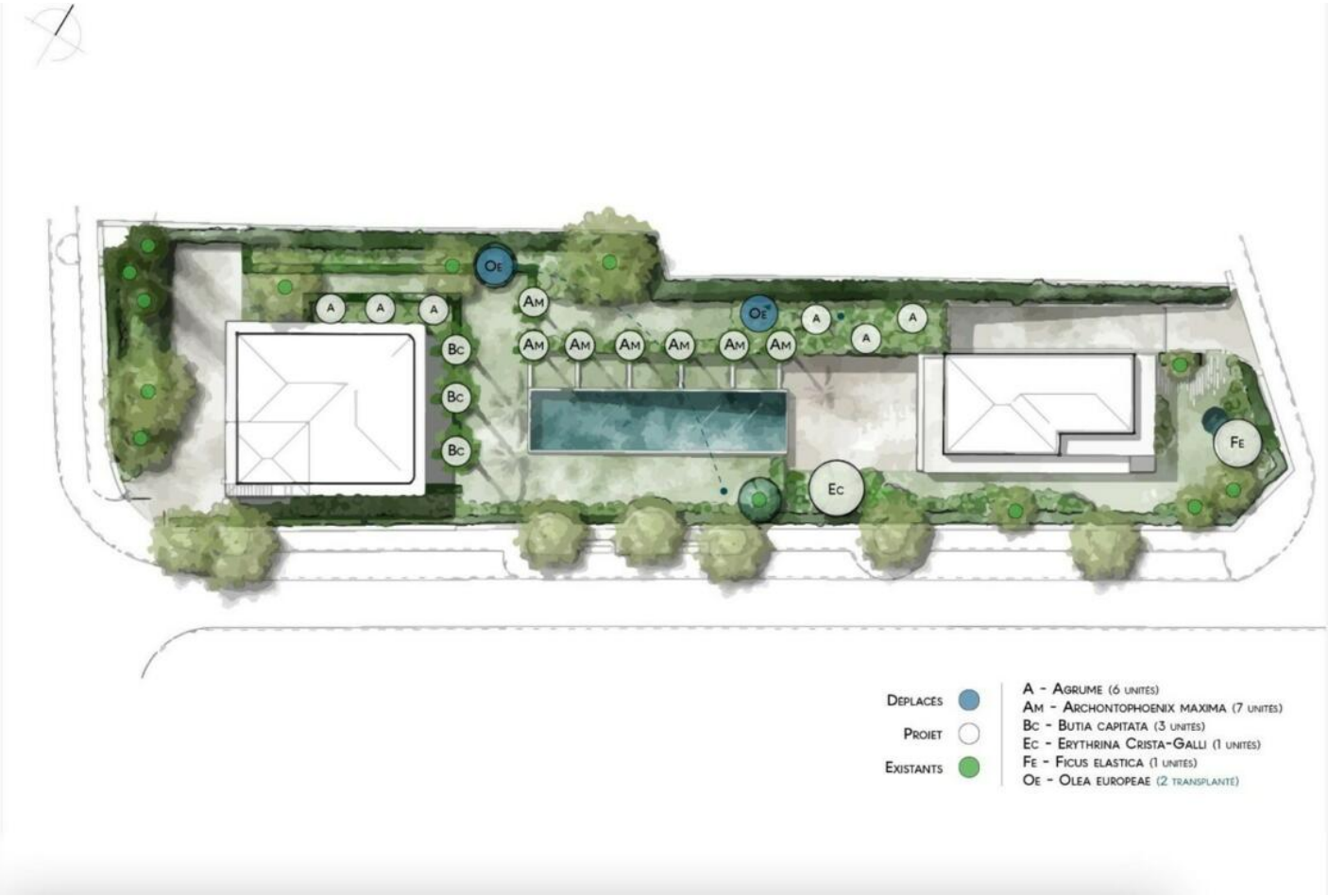




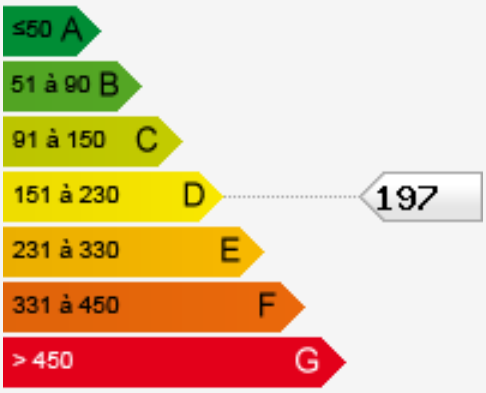


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

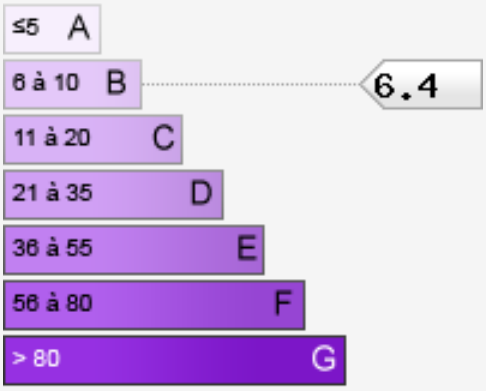
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.